



H. Ayuntamiento Municipal
de Totolapan, Morelos
2013 - 2015

OFICIO: MTPM/00121/2014
Totolapan, Mor, Junio 20 del año 2014

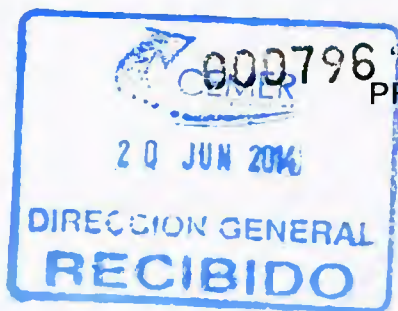
ASUNTO: **Se envía Reglamento de Construcción del
Municipio de Totolapan, para su revisión**

C. SALVADOR SANDOVAL PALAZUELOS
DIR. GRAL DE LA COMISION ESTATAL DE
MEJORAS REGULATORIAS DEL ESTADO DE MORELOS
PRESENTE:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 y 59 de la Ley de Mejoras Regulatorias, por este medio remito a Usted el **"Reglamento de Construcción del Municipio de Totolapan, para su revisión"**, mismo que fueron aprobado en la Vigésima Sexta Sesión Extraordinaria de Cabildo con fecha del día veinticuatro de mayo del Dos Mil Catorce, a efecto de que se sirva instruir a quien corresponda para su exención por parte de su organismo, y posteriormente el mismo sea publicado en el Periódico Oficial "Tierra y Libertad", órganos de difusión del Gobierno del Estado de Morelos, y con ello cumplir con las obligaciones que en materia se tienen. Le anexo los documentos mencionados en forma impresa y en forma digital para su revisión.

Sin otro particular y en espera de una favorable respuesta, me reitero a su más atenta y distinguida consideración

PUEBLO Y GOBIERNO CONSTRUYENDO EL PROGRESO



"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION"
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

P. A.



Ayuntamiento Municipal
de Totolapan, Morelos
PRESIDENCIA MUNICIPAL
2013 - 2015

ING. JESUS ALFARO RAMIREZ

C.c.p. Archivo

AL CONTESTAR ESTE OFICIO CITESEN
LOS DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO
DEL ANGULO SUPERIOR DERECHO





REGlamento DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE TOTOLAPAN, MORELOS

TÍTULO PRIMERO CAPÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 1.- ALCANCE

Las disposiciones de este reglamento regirán en el municipio de Totolapan, debiendo sujetarse al cumplimiento y observancia de este tanto en sus normas y disposiciones legales y reglamentarias aplicables en materia de desarrollo urbano, planificación, seguridad, estabilidad e higiene, así como las limitaciones y modalidades de propiedad pública o privada, y el uso de los terrenos o de las edificaciones de propiedad pública o privada, y el uso de construcciones, estructuras, instalaciones y servicios públicos.

ARTÍCULO 2.- FACULTADES

La aplicación y vigilancia del cumplimiento de este reglamento corresponde a la Dirección de Obras Públicas del Ayuntamiento.

Para este fin dicho organismo tiene las siguientes facultades:

- I. Fijar los requisitos técnicos a que deberán sujetarse las construcciones e instalaciones en predios y vías públicas a fin de que satisfagan las condiciones de habitabilidad, seguridad, higiene, comodidad y buen aspecto.
- II. Fijar las restricciones a que deberán de sujetarse las edificaciones localizadas en zonas de patrimonio artístico y cultural, de acuerdo con la Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticos e Históricas.
- III. Establecer de acuerdo con las disposiciones legales aplicables, los fines para los que se pueda autorizar el uso de los terrenos y determinar el tipo de construcciones que se puedan levantar en ellos, de acuerdo con el Programa de Desarrollo Urbano de la Zona Conurbada, el Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población y cualquier otro vigente que se aplique en el municipio.
- IV. Otorgar o negar licencias y permisos para la ejecución de obras y el uso de edificaciones y predios a que se refiere el artículo 1 de este reglamento.
- V. Llevar un registro clasificado de Directores Arquitectónicos, Directores responsables de obra y Corresponsables de Obra.
- VI. Realizar inspecciones a las obras en proceso de ejecución o terminadas.
- VII. Practicar inspecciones para verificar el uso que se haga de un predio, estructura, instalación, edificio o construcción, se ajuste a las características previamente registradas, o en caso contrario se ordenará la regularización del cambio de uso, siempre y cuando cumpla con la normatividad de los Programas de Desarrollo Urbano vigentes y lo que señale este reglamento.
- VIII. Dictar disposiciones en relación con edificios peligrosos y establecimientos malsanos o que causen molestias.
- IX. Autorizar o negar, de acuerdo con este reglamento la ocupación o el uso de una estructura, instalación, edificio o construcción.
- X. Participar en el proceso de formulación, modificación o actualización de los Programas de Desarrollo urbano del municipio a fin de establecer o modificar las limitaciones respecto a los usos, destinos y reservas de construcción, tierras, aguas y bosques y determinar la densidad de población permisible.
- XI. Ejecutar a cargo de los responsables, las obras que hubiere ordenado realizar y que los propietarios, en rebeldía no las hayan llevado a cabo.
- XII. Ordenar la suspensión o clausura de obras en ejecución o terminadas y la desocupación en los casos previstos por este reglamento.
- XIII. Ordenar y ejecutar demoliciones de la edificación en los casos previstos por este reglamento.
- XIV. Imponer las sanciones correspondientes por violación a este reglamento.
- XV. Utilizar la fuerza pública cuando fuere necesario para hacer cumplir las determinaciones de este reglamento.





ARTÍCULO 3.- COMISIÓN

El Ayuntamiento de Totolapan integrará una comisión auxiliar para la revisión de proyectos que por su impacto y envergadura requieran de una opinión técnica de carácter interinstitucional; esta misma Comisión participará en el estudio de reformas a este reglamento.

Esta comisión estará integrada por un representante del C. Presidente Municipal quien presidirá la Comisión; un representante de la dependencia de Obras Públicas del H. Ayuntamiento, quien fungirá como Secretario de la Comisión; el representante de la dependencia municipal responsable del control de los usos del suelo; un representante del Colegio de Ingenieros Civiles de Cuautla y otro del Colegio de Arquitectos de Cuautla, un representante del Consejo Consultivo Municipal; el C. Presidente Municipal podrá invitar a los asesores que se requieran, ya sean del ámbito federal, estatal o municipal y de los sectores social y privado.

**TÍTULO SEGUNDO
VÍAS PÚBLICAS Y OTROS BIENES DE USO COMÚN Y DE SERVICIO PÚBLICO
CAPÍTULO I**

ARTÍCULO 4.- DEFINICIÓN

Vía pública es todo espacio de uso común que por disposición de la autoridad administrativa se encuentre destinado al libre tránsito de conformidad con las leyes y reglamentos de la materia, así como todo inmueble que de hecho se utilice para este fin, como son plazas, parques, jardines, calles callejones, privadas, avenidas, bulevares, calzadas y en general todo bien público del Municipio. Es característica propia de la vía pública el servir para la aireación, iluminación y para dar acceso a los predios colindantes, o para alojar cualquier instalación de una obra pública o un servicio público.

Este espacio está limitado por la superficie engendrada por la generatriz vertical que sigue el alineamiento oficial o el lindero de la vía pública.

Las vías públicas se deberán proyectar, aprobar y ejecutar con una anchura mínima de doce metros si se trata de calles y de dieciocho metros si se trata de avenidas; incluyendo las banquetas que, por lo menos, serán de un metro cincuenta centímetros en las primeras y de dos metros en las segundas, además de un camellón mínimo de un metro.

También se considera como vía pública, todos los derechos federales, que correspondan a los derechos de barranca, que se establecen en la Ley Nacional de Aguas, más cinco metros. Así como los derechos de carretera de conformidad con lo establecido en la Ley General de Vías de Comunicación.

**CAPÍTULO II
RÉGIMEN DE LA VÍA PÚBLICA**

ARTÍCULO 5.- RÉGIMEN DE LAS VÍAS PÚBLICAS

Las vías públicas, lo mismo que los demás bienes de usos comunes o destinados a un servicio público son inalienables e imprescriptibles.

ARTÍCULO 6.- PERMISOS Y CONCESIONES

Los permisos o concesiones que la autoridad otorgue para aprovechar con determinados fines las vías públicas o cualquier bien de usos comunes o destinados a un servicio público, no crean sobre estos a favor del permisionario o concesionario ningún derecho real o posesivo. Estos permisos serán revocables y temporales y en ningún caso podrán otorgarse con perjuicio del libre, seguro y expedito tránsito o del acceso a los predios colindantes, o de los servicios públicos instalados o con perjuicio en general de cualesquiera de los fines a que están destinadas las vías públicas o bienes mencionados.

Quienes por permiso o concesión usen la vía pública o los bienes de que se trata tendrán la obligación de proporcionar a la Dirección de Obras Públicas Municipales en

AL CONTESTAR ESTE OFICIO CITESEN
LOS DATOS CONTENIDOS EN EL CUÁDRO
DEL ANGLULO SUPERIOR DERECHO





detallado de la localización de las instalaciones ejecutadas o que vayan a ejecutar en ellos.

ARTÍCULO 7.- PRESUNCIÓN DE VÍA PÚBLICA

Todo inmueble que aparezca como vía pública en algún plano o registro oficial existente, en cualquiera de las dependencias del Gobierno del Estado o del Municipio en las Tesorerías Estatal o Municipal, en los archivos del Estado de Morelos, en el Archivo General de la Nación o en otro archivo, museo, biblioteca o dependencia oficial se presumirá que es vía pública y que pertenece al Municipio, salvo prueba plena en contrario.

Esta misma disposición será aplicable a todos los demás bienes de uso común, o destinados a un servicio público que puedan estar comprendidos en los inventarios del municipio y del Gobierno del Estado.

ARTÍCULO 8.- VÍAS PÚBLICAS PROCEDENTES DE FRACCIONAMIENTOS

1. Aprobado un fraccionamiento de acuerdo con las disposiciones legales relativas, los inmuebles que en el plano oficial aparezcan como destinados a la vía pública, al uso común o algún servicio público, pasaran por ese solo hecho al dominio público del municipio.
2. La dependencia gubernamental que se encarga de las obras públicas, fraccionamientos y condominios, remitirá copias de dicho plano a: el Registro Público de la Propiedad a las Dirección General de Catastro del Estado a la Dirección de Obras Públicas Municipales para los registros y cancelaciones correspondientes.

ARTÍCULO 9.- CARGA Y DESCARGA DE MATERIALES

Los vehículos que carguen o descarguen materiales para una obra, podrán estacionarse en la vía pública de acuerdo con los horarios que fije el organismo de la Dirección General de Seguridad Pública y Servicios Sociales. Los materiales destinados a obras particulares podrán utilizar un espacio fuera del alineamiento para lo cual deberá solicitarse Licencia de Tapial y la vigencia de este será determinado por la Dirección de Obras Públicas.

CAPÍTULO III DAÑOS A SERVICIOS PÚBLICOS

ARTÍCULO 10.- DAÑOS EN LOS SERVICIOS PÚBLICOS

1. Cuando por la ejecución de una obra, por el uso de vehículos, objetos, sustancias o por cualquier otra causa, se produzcan daños a cualquier servicio público, obra o instalación pertenecientes al municipio que existan en vía pública o en otro inmueble de uso común o destinado al servicio del dueño de la obra, vehículo o sustancia.
2. Si el daño se causa al hacer o hacerse uso de una concesión, o de permiso, de cualquier naturaleza, que haya otorgado la autoridad competente podrá suspenderse dicha concesión o permiso hasta que el daño sea reparado.

ARTÍCULO 11.- OBRAS SUSPENDIDAS

Los propietarios de las obras cuya construcción sea suspendida por más de treinta días, están obligados a limitar sus predios con la vía pública de la siguiente manera:

1. Por medio de una barda cuando falte el muro de fachada.
2. Clausurando los vanos cuando el muro de fachada este construido en forma tal que impida el acceso a la construcción.

CAPÍTULO IV USO DE LA VÍA PÚBLICA

ARTÍCULO 12.- LICENCIA

Se requiere de autorización del municipio para:

1. Realizar obras, modificaciones o reparaciones en la vía pública.
2. Ocupar la vía pública con instalaciones de servicio público, comercios semifijos, construcciones provisionales, o mobiliario urbano.
3. Romper el pavimento o hacer cortes en las banquetas y guarniciones de la vía pública para la ejecución de obras públicas o privadas. y
4. Construir instalaciones subterráneas en la vía pública.





H. Ayuntamiento Municipal
de Totolapan, Morelos
2013 - 2015

El municipio en correspondencia con los Programas de Desarrollo Urbano y Sectoriales de Vialidad podrá otorgar autorización para las obras anteriores, señalando en cada caso las condiciones bajo las cuales se concede los medios de protección que deberán tomarse, las acciones de restitución y mejoramiento de las áreas verdes y zonas arboladas afectadas y los horarios en que pueda efectuarse. Los solicitantes estarán obligados a efectuar las reparaciones correspondientes para restaurar o mejorar el estado original de la vía pública, o a pagar su importe cuando el municipio las realice.

ARTÍCULO 13.- PROHIBICIÓN DE USO DE LAS VÍAS PÚBLICAS SE PROHIBE:

- I. Para aumentar el área de un predio o construcción.
- II. Para obras o actividades o fines que ocasionen molestias a los vecinos tales como la producción de polvos, humos, malos olores, gases, ruidos y luces intensas.
- III. Para conducir líquidos por la superficie
- IV. Para depósitos de basura y otros desechos
- V. Para instalar comercios semifijos en vías primarias y de acceso controlado.
- VI. Para aquellos otros fines que el municipio considere contrarios al interés público.
- VII. Colocar postes y kioscos para fines de publicidad.
- VIII. La construcción de casas habitación y cualquier otra obra en los bordes de las barrancas por ser consideradas zonas federales y de alto riesgo, y la construcción será demolida por la autoridad respectiva.

ARTÍCULO 14.- REGULARIZACIÓN

Cuando el municipio tenga necesidad de remover o de retirar dichas obras no estará obligado a pagar cantidad alguna y el costo del retiro será a cargo de la empresa correspondiente.

El que invada la vía pública con construcciones o instalaciones aéreas o subterráneas está obligado a retirarlas. En caso que las construcciones o instalaciones se hayan ejecutado antes de la vigencia de este reglamento, se podrá regularizar su situación, pero la ocupación se considerará transitoria y deberá de desaparecer cuando lo ordene la Dirección de Obras Públicas.

La Tesorería del municipio fijará la renta que debe pagar el invasor, por el tiempo que dure la invasión.

ARTÍCULO 15.- INSTALACIONES PARA SERVICIOS PÚBLICOS

Las instalaciones subterráneas para los servicios públicos de teléfonos, alumbrado, semáforos, energía eléctrica, gas y cualquiera otras instalaciones deberán localizarse a lo largo de las aceras, camellones o al propio arroyo, de acuerdo con las características de la vía públicas municipales correspondiente, y en ningún caso las excavaciones pondrán el peligro la estabilidad de las construcciones próximas ni de los servicios públicos, dejando los registros de visita y mantenimiento necesario.

ARTÍCULO 16.- COLOCACIÓN DE POSTES

Los postes se colocarán dentro de la acera a una distancia mínima de 0.40 m., entre el borde de la guarnición y el punto más próximo al poste. Sus bases de protección se colocarán dentro del área, a una distancia de 0.15 m., entre el borde de la guarnición y el punto más próximo al poste. En las vías públicas en que no haya acera, los interesados solicitarán del organismo de Obras Públicas Municipales correspondiente, el trazo de la guarnición y la anchura de la acera y colocarán los postes conforme a lo especificado:

En las aceras existentes con una anchura mínima de 1.15 mts., o en callejones con anchura menor de 3.60 mts., los postes se colocarán a una distancia mínima de 0.60 mts., del alineamiento. En cualquiera de los casos debe respetarse lo indicado en el artículo 19.

La colocación de postes en camellones deberá estar sujeta a una autorización especial de acuerdo al proyecto.

ARTÍCULO 17.- CAMBIO DE LUGAR

Cuando el propietario de un predio pide la remoción de un poste o instalación que se ubique frente a su entrada, dicha remoción se hará por la dependencia correspondiente y a cuenta del propietario del predio.

Los propietarios de postes e instalaciones estarán obligados a cambiarlos de lugar o suprimirlos a su costo, cuando se modifique la anchura o se ejecute cualquier obra de la vía pública que lo haga necesario, dentro del plazo que fije el organismo de Obras Públicas Municipales correspondientes.





H. Ayuntamiento Municipal de Totolapan, Morelos 2013 - 2015

ARTÍCULO 18.- RETENIDAS

Se prohíbe colocar cables de retenidas, a menos de dos metros cincuenta centímetros de altura sobre el nivel de la acera.

La ménsula, alcayatas o cualquier apoyo semejante, de los que se usan para el ascenso a los postes, no podrá fijarse a menos de 2 mts. Cincuenta centímetros sobre el nivel del pavimento.

ARTÍCULO 19.- SEGURIDAD Y CONSERVACIÓN

Los propietarios de postes o instalaciones, estarán obligados a conservarlos en buenas condiciones. Si la oficina del Organismo de Obras Públicas Municipales correspondientes considera que por razones de seguridad técnicamente fundadas debe cambiarse de lugar o suprimirse algún poste, deberán realizar los trámites necesarios ante el dueño del poste o la instalación pero será únicamente personal capacitado quien podrá realizar la remoción o la relocalización física, de manera que no se afecten otras instalaciones y la continuidad de los servicios. La remoción o relocalización física deberá realizarse en el plazo fijado por el Organismo de Obras Públicas Municipales correspondientes, y sus propietarios estarán obligados a hacerlo por su cuenta y si no lo hicieran dentro del plazo que les fijó, a costa de esto lo hará el citado organismo.

ARTÍCULO 20.- INSTALACIONES PROVISIONALES

El organismo de Obras Públicas Municipales correspondientes autorizará la colocación de las instalaciones provisionales, con la señalización necesaria para salvaguardar la seguridad pública, cuando a su juicio haya necesidad de estas mismas y fijará el plazo máximo que puedan durar instaladas.

En caso de fuerza mayor, las empresas de servicios públicos podrán hacer de inmediato instalaciones provisionales, pero estarán obligadas a dar aviso y a solicitar la autorización correspondiente, en un plazo de tres días a partir de aquel, en que se inicien las instalaciones.

ARTÍCULO 21.- RETIRO DE OBSTÁCULOS

La Dirección de Obras Públicas Municipales dictará las medidas administrativas necesarias para obtener, mantener o recuperar las posesiones de las vías públicas y demás bienes de usos comunes o destinados a un servicio público.

Quienes estorben el aprovechamiento de las vías públicas o de los bienes mencionados perderán las obras que hubieren ejecutado y estas podrán ser destruidas por la Dirección de Obras Públicas Municipales.

2013-2015
CAPÍTULO V
NOMENCLATURA
PUEBLO Y GOBIERNO AVANZANDO EL PROGRESO

ARTÍCULO 22.- DENOMINACIÓN

La nomenclatura oficial fija, la denominación de las vías públicas, parque, jardines o plazas y la numeración de los predios del Municipio de Totolapan, corresponde al Ayuntamiento y los particulares no podrán alterarla ni modificarla.

ARTÍCULO 23.- NÚMERO OFICIAL

El municipio previa solicitud, señalará para cada predio que tenga frente a la vía pública un sólo número oficial, que corresponderá a la entrada del mismo.

El número oficial deberá ser colocado en parte visible de la entrada de cada predio, y deberá ser claramente legible y su diseño gráfico será de acuerdo a la tipología de la calle para zona típicas de interés histórico y en general, aquellas que lo ameriten, mismo que proporcionará la Dirección de Obras Públicas Municipales.

ARTÍCULO 24.- CAMBIO DE NÚMERO

La Dirección de Obras Públicas Municipales, cuando ordene el cambio de número oficial, notificará al propietario, quién estará obligado a colocar el nuevo número en el plazo que se fije, pudiendo conservar el anterior noventa días más.

La Dirección de Obras Públicas dará aviso al Registro Público de la Propiedad, a la Dirección General de Catastro, a la Tesorería Municipal, a la Dirección General de Correos de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes y a las dependencias oficiales que efectúen el cambio que ordene en la denominación de las vías públicas, parques, jardines y plazas en la numeración de los predios.

AL CONTESTAR ESTE OFICIO CITESEN
LOS DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO
DEL ÁNGULO SUPERIOR DERECHO





CAPÍTULO VI ALINEAMIENTO

ARTÍCULO 25.- ALINEAMIENTOS

El alineamiento oficial es la traza sobre el terreno que limita el predio respectivo con la vía pública en uso con la futura vía pública, determinada en los planos y proyectos debidamente aprobados.

ARTÍCULO 26.- CONSTANCIA

La Dirección de Obras Públicas expedirá un documento que consigne a solicitud del propietario, alineamiento y/o número oficial. Dicho documento tendrá una vigencia de 180 días naturales contados a partir del día siguiente de su expedición, en este documento se fijarán las restricciones especificadas en cada zona o las particulares de cada predio.

ARTÍCULO 27.- PRESENTACIÓN DEL ALINEAMIENTO

La ejecución de toda obra nueva, la modificación o ampliación de una que ya existe requiere para que se expida la licencia respectiva: la presentación de la constancia del alineamiento oficial.

ARTÍCULO 28.- REGISTRO DE ALINEAMIENTOS

La Dirección de Obras Públicas conservará en el expediente de cada predio, copia del alineamiento respectivo y enviará otra a la Dirección de Catastro, y a la Tesorería Municipal.

CAPÍTULO VII RESTRICCIONES A LAS CONSTRUCCIONES

ARTÍCULO 29.- RAMPAS EN LAS ACERAS

Los cortes en las aceras y guarniciones para la entrada no deberá entorpecer ni hacer molesto el tránsito de los peatones, la Dirección de Obras Públicas puede prohibirlos y ordenar la especificación o el empleo de rampas móviles.

ARTÍCULO 30.- RUPTURA DE PAVIMENTO

La ruptura de pavimento en la vía pública para la ejecución de obras públicas o privadas, requiere licencia de la Dirección de Obras Públicas y fijará las condiciones bajo las cuales la conceda.

ARTÍCULO 31.- USOS

A través de los Programas de Desarrollo Urbano vigentes en el municipio, el municipio tendrá la facultad de fijar las distintas zonas en las que, por razones de planificación urbana se divida el municipio y sus localidades y determinará el uso al que podrán destinarse los predios, así como el tipo, clase, altura e intensidad de las construcciones o de las instalaciones que puedan levantarse en ellos sin perjuicio de que se apliquen las demás restricciones establecidas en sus reglamentos.

ARTÍCULO 32.- DIVISIÓN DE PREDIOS

La Dirección de Obras Públicas, no expedirá licencias de construcción para construcciones en fracciones o lotes provenientes de división o fusión de predios no aprobados por la Dirección General de Fraccionamientos, Condominios y Conjuntos Habitacionales del estado.

ARTÍCULO 33.- RESTRICCIONES EN LA CONSTRUCCIÓN

El municipio establecerá las restricciones que juzgue necesarias para la construcción o para usos de los bienes inmuebles ya sea en forma general, en fraccionamientos en lugares o predios específicos y las hará constar en los permisos, licencias o constancias de alineamiento o zonificación que se expida, quedando obligados a respetarlas los propietarios o poseedores de los inmuebles tanto públicos como privados.

Estará prohibido el derribo de árboles, salvo casos expresamente autorizados por el municipio independientemente de cumplir, en su caso, con lo establecido por la Ley Forestal y su reglamento, la Ley del Equilibrio Ecológico Estatal y el Bando de Policía y Buen Gobierno.

ARTÍCULO 34.- ZONAS DE MONUMENTOS

En los monumentos o zonas de monumentos a que se refiere la Ley Federal de Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticos e Históricas o en aquellas que hayan sido determinadas como de preservación





H. Ayuntamiento Municipal
de Totolapan, Morelos
2013 - 2015

monio cultural por el Programa no podrán ejecutarse nuevas construcciones, obras o instalaciones de cualquier naturaleza sin recabar previa a la autorización del municipio, la del Instituto Nacional de Antropología e Historia, la del Instituto Nacional de Bellas Artes y Literatura, en los casos de su competencia.

ARTÍCULO 35.- ÁREAS ADYACENTES A LOS AERÓDROMOS

Las áreas adyacentes a los aeródromos serán fijadas por la Secretaría de Comunicaciones y Transporte y en ellas regirán las limitaciones de altura, uso, destino, densidad e intensidad de las construcciones que fije los Programas de Desarrollo Urbano, previo dictamen de la mencionada Secretaría.

ARTÍCULO 36.- DETERMINACIONES

Si las determinaciones de los Programas de Desarrollo Urbano vigentes modifican el alineamiento oficial de un predio, el propietario o poseedor no podrá efectuar obras nuevas o modificaciones a las construcciones existentes que se contrapongan a las nuevas disposiciones, salvo en casos especiales y previa autorización expresa del municipio.

**TÍTULO TERCERO
DIRECTORES ARQUITECTÓNICOS, DIRECTORES
RESPONSABLES DE OBRA Y CORRESPONSALES
CAPÍTULO I**

ARTÍCULO 37.- DIRECTORES ARQUITECTÓNICOS.

El Director Arquitectónico es la persona física o Moral que se hace responsable del diseño arquitectónico que toda obra debe presentar, como patente para la ejecución de una construcción, el cual debe de observar la aplicación de los lineamientos establecidos dentro de la Ley de Planeación, la de Desarrollo Urbano del Estado de Morelos, dicho reglamento de construcciones del Municipio, la Ley y el Reglamento de Ordenamiento Territorial y Asentamientos Humanos del Estado, así como otras leyes y disposiciones reglamentarias al diseño urbano, la vivienda, la conservación y la preservación tanto del medio ambiente como del patrimonio histórico, artístico y arqueológico del Municipio como del Estado. La calidad de Director Arquitectónico se adquiere con el registro de la persona interesada ante la Comisión formada por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Municipio y el Colegio de Arquitectos del Estado.

ARTÍCULO 38.- OTORGAMIENTO DEL REGISTRO COMO DIRECTOR ARQUITECTÓNICO.

- 1.- Cuando se trate de personas físicas:
 - a).- Acreditar que es ciudadano mexicano por nacimiento o por naturalización.
 - b).- Acreditar que posee cédula profesional correspondiente de alguna de las siguientes profesiones: Arquitecto o Ingeniero Arquitecto.
 - c).- Acreditar ante la Comisión de directores arquitectónicos, el conocimiento de las leyes y reglamentos mencionados en el artículo anterior.
 - d).- Acreditar ser miembro del Colegio de Arquitectos de Morelos.
 - e).- El Arquitecto es el único autorizado por la Ley para desarrollar un proyecto arquitectónico, manteniendo por este concepto el derecho de autor, y siendo este el único en autorizar mediante su firma dicho proyecto.
 - f).- Será obligación del Colegio de Arquitectos presentar ante la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Municipio la lista de los Arquitectos agremiados al mismo para constatar la vigencia de sus agremiados en el momento de la firma del proyecto.
- 2.- Cuando se trate de personas morales:
 - a).- Acreditar que está legalmente constituida y que su objeto social está relacionada al proyecto arquitectónico y con las materias y reglamentos afines a este reglamento.
 - b).- Acreditar que cuenta cuando menos con los servicios de dos Directores arquitectónicos, debidamente registrados en los términos de este reglamento.

ARTÍCULO 39.- DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.

Director responsable de obra, es la persona física o moral que se hace responsable de la observancia de este reglamento en las obras para las que otorgue su responsiva.

AL CONTESTAR ESTE OFICIO CÍTESEN
LOS DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO
DEL ANGLULO SUPERIOR DERECHO





H. Ayuntamiento Municipal
de Totolapan, Morelos
2013 - 2015

El registro de Director de Obra se adquiere con el registro ante la Comisión de Directores Responsables de Obra y Corresponsables del Municipio. con formato

ARTÍCULO 40.- OTORGAMIENTO DE RESPONSABILIDAD

Par los efectos de este reglamento se entiende que un Director Responsable de Obra otorga su responsiva, con ese carácter, en los siguientes casos:

- 1.- Cuando suscriba una solicitud de licencia de construcción, Restauración o Regulación de una obra de las que se refieren este reglamento, cuya ejecución vaya a realizarse directamente por él o por persona física o moral diversa, siempre que supervise la misma.
- 2.- Cuando Tome a su cargo su operación y mantenimiento, aceptando la responsabilidad de la misma.
- 3.- Cuando suscriba un Dictamen de Seguridad Estructural; y
- 4.- Suscriba el Visto Bueno de seguridad y operación de una obra.

En los casos de las fracciones 3 y 4 se debe acreditar como corresponsable en Seguridad Estructural.

Cuando se trate de personas morales que actúen como Directores Responsables de Obra esta deberá ser firmada por una persona física que tenga poder bastante y suficiente para obligar a la persona moral. En tanto la persona física como moral son responsables solidarios en los términos que para ello señala la legislación vigente.

ARTÍCULO 41.- OBRAS QUE NO REQUIEREN RESPONSABILIDAD

La licencia de construcción no requerirá de responsiva de Director Responsable de Obra cuando se trate de los siguientes casos:

- I. Reparación o modificación, cuando en la reparación se emplee el mismo tipo de construcción y siempre que el claro no sea mayor de 4.00 mts. ni se afecten miembros estructurales.
- II. Construcción de bardas interiores o exteriores con altura máxima de 2.50 mts.
- III. Apertura de claros hasta 1.50 mts. no afectando elementos estructurales y que no cambie el uso o destino del inmueble.
- IV. Instalación de fosas sépticas o albañales en casas habitación.
- V. Edificación de un predio baldío de una vivienda de hasta 40 mts. la cual deberá contar con los servicios sanitarios indispensables, estar construida en un solo nivel y no tener claros mayores de 4.00 mts.

La Dirección de Obras Públicas establecerá a través de sí mismo y con apoyo de los Colegios de Profesionales un servicio para auxiliar en estas obras a las personas de escasos recursos económicos que lo soliciten. Este será un servicio social que podrá consistir en la aportación de proyectos tipo y asesoría técnica durante su construcción.

ARTÍCULO 42.- OTORGAMIENTO DE REGISTRO COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

- a) Acreditar que posee cédula profesional correspondiente a alguna de las siguientes profesiones: Arquitecto, Ingeniero-Arquitecto o Ingeniero Civil.
- b) Acreditar su vigencia como miembro del Colegio de Arquitectos de Morelos A.C. o del Colegio de Ingenieros Civiles de Morelos A.C.
- c) Acreditar ante el Comité de Directores Responsables de Obra y Corresponsables, que conoce la Ley de Planeación y la de Desarrollo Urbano del Municipio y el presente Reglamento, la ley de Fraccionamientos y Conjuntos Habitacionales del Estado, así como su Reglamento así como las disposiciones





ARTÍCULO 43.- OBLIGACIONES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y DEL DIRECTOR ARQUITECTÓNICO.

I. Dirigir y vigilar las obras tanto en el proyecto como en la ejecución de las mismas, cumplan con lo establecido en los ordenamientos y disposiciones que marca este reglamento, así como el Código Sanitario del Estado y los Programas de Desarrollo Urbano correspondientes al Municipio de Totolapan.

El Director Responsable de Obra y el Director Arquitectónico deberán contar con los corresponsables a que se refiere este reglamento en los casos que se mencionen en este mismo, en los casos no incluidos en este reglamento el Director Responsable de Obra podrá definir libremente la participación de los corresponsables.

El Director Responsable de Obra deberá comprobar que cada uno de los corresponsables con que cuente, según sea el caso cumpla con las obligaciones que se indican en este reglamento.

II. Responder de cualquier violación a las disposiciones de este Reglamento y en caso de incumplimiento notificarlo de inmediato por conducto de la Dirección de Obras Públicas correspondiente, para que se proceda a la suspensión de los trabajos.

III. Planear y supervisar las medidas de seguridad personal en la obra, sus colindancias y en la vía pública durante su ejecución.

IV. Llevar en la obra un libro de bitácora foliado y encuadernado, en el cual se anotarán los siguientes datos:

a) Nombre, atribuciones y firmas del Director Responsable de Obra y del Director Arquitectónico de los corresponsables, si los hubiere y del residente.

b) Fecha de las visitas del director responsable y del Director Arquitectónico y de los corresponsables.

c) Materiales empleados para fines estructurales o de seguridad.

d) Procedimientos generales de construcción y control de calidad.

e) Descripción de los detalles definidos durante la ejecución de la obra.

f) Nombre o razón social de la persona que ejecute la obra.

g) Fecha de iniciación de cada etapa.

h) Incidentes y accidentes.

i) Observaciones e instrucciones especiales del Director Responsable de Obra y del Director Arquitectónico, así como de los Corresponsables y de los Inspectores del Organismo de Obras Públicas.

V. Colocar en lugar visible de la obra un letrero con sus nombres y, en su caso de los Corresponsables sus números de registro, número de licencia y ubicación de la misma.

VI. Entregar al propietario una vez concluida la obra los planos registrados actualizados del proyecto completo en original y memoria de cálculo.

VII. Refrendar su registro de Directores de Obra cada año, y cuando lo determine la Dirección de Obras Públicas por modificaciones al reglamento o a las Normas Técnicas Complementarias.

IX. La falta de asistencia del Director Responsable de Obra o del Director





Arquitectónico durante 4 semanas consecutivas, dará lugar a que se le sancione y suspenda la obra hasta que cuente con Director Responsable.

CAPÍTULO II CORRESPONSABLES

ARTÍCULO 44.- DEFINICIÓN

Corresponsable es la persona física o moral con los conocimientos técnicos adecuados para actuar en forma solidaria con el Director Responsable de Obra y con el Director Arquitectónico y responder en forma particular en todos los aspectos de las obras en que se otorgue su responsiva, relativos a la seguridad estructural, diseño urbano y arquitectónico e instalaciones, según sea el caso, y deberá cumplir con los requisitos establecidos en este reglamento.

Se exigirá responsiva de los corresponsables para obtener la licencia de construcción a que se refiere este Reglamento en los casos siguientes:

a) Corresponsable en seguridad estructural, para las obras de los grupos A y B1 de este reglamento.

b) Corresponsable de diseño urbano, para los siguientes casos:

1. Conjuntos habitacionales, hospitales, clínicas y centros de salud, instalaciones para exhibiciones, baños públicos, estacionamientos y terminales de transporte terrestre, aeropuertos, estudios cinematográficos y de televisión y espacios abiertos de uso público de cualquier magnitud.

2. Las edificaciones ubicadas en zonas del patrimonio histórico artístico y arqueológico de Municipio de Totolapan.

3. El resto de las edificaciones que tengan más de 3000 m² cubiertos o con capacidad de más de 250 concurrentes en locales cerrados o más de 1,000 concurrentes en los locales abiertos.

c) Corresponsables en Instalaciones para los siguientes casos:

1. En los conjuntos habitacionales, baños públicos, lavanderías, tintorerías, lavado y lubricación de vehículos, hospitales, clínicas y centros de salud, instalaciones para exhibiciones, crematorios, aeropuertos, agencias y centrales de telégrafos y teléfonos, estaciones de radio y televisión, estudios cinematográficos, industria pesada y mediana, plantas, estaciones y subestaciones, cárcamos y bombas, de cualquier magnitud, juegos mecánicos cuando existan en una obra de manera permanente.

2. El resto de las edificaciones que tengan más de 3,000 m² o más de 250 concurrentes.

ARTÍCULO 45.- OTORGAMIENTO DE RESPONSABILIDAD DE UN CORRESPONSABLE

Los Corresponsables otorgaran su responsiva en los siguientes casos:

I. El Corresponsable en Seguridad Estructural cuando:

a) Suscriba conjuntamente con el Director Responsable de Obra y con el Director Arquitectónico una licencia de construcción.

b) Suscriba los planos del proyecto estructural, la memoria de diseño de cimentación y estructura.

c) Suscriba los procedimientos de construcción de las obras y los resultados de las pruebas de control de calidad de los materiales empleados.





- II. El Corresponsal de Diseño Urbano cuando:
- Suscriba conjuntamente con el Director Responsable de Obra y con el Director Arquitectónico una licencia de construcción.
 - Suscriba la memoria y los planos del proyecto urbanístico y/o
- III. El Corresponsable en Instalaciones cuando:
- Suscriba conjuntamente con el Director Responsable de Obra y con el Director Arquitectónico una Licencia de Construcción.
 - Suscriba los procedimientos sobre seguridad de las instalaciones sus memorias de diseño y los planos de instalaciones.

ARTÍCULO 46.- REQUISITOS PARA OBTENER REGISTRO DE CORRESPONSABLE

Para obtener el registro como Corresponsable:

- 1.- Cuando se trate de personas físicas;
 - a) Acreditar que posee cédula profesional de alguna de las siguientes profesiones:
 - Para Seguridad Estructural: Arquitecto, Ingeniero Arquitecto o Ingeniero Civil.
 - Para Diseño Urbano: Arquitecto Urbanista, Ingeniero Arquitecto o Arquitecto.
 - Para instalaciones acreditar que posee cédula profesional de Ingeniero Mecánico, Mecánico Electricista o afines a la disciplina.
 - b) Acreditar por lo menos tres años de ejercicio profesional en su especialidad además de acreditar su registro ante el Comité de Directores responsables de Obra y Corresponsables.
 - c) Acreditar que es miembro del colegio respectivo.
- 2.- Cuando se trate de personas morales:
 - a).- Acreditar que este legalmente constituida y que su objeto social esta parcial o totalmente relacionada con las materias previstas en este concepto.
 - b).- Que cuenta con los servicios profesionales de cuando menos un corresponsable en la especialidad correspondiente debidamente registrado en los términos de este reglamento.

ARTÍCULO 47.- OBLIGACIONES DE LOS CORRESPONSABLES

- I. Del Corresponsal en Seguridad Estructural:
- Son obligaciones de los Corresponsables:
- a) Suscribir conjuntamente con el Director Responsable de Obra, la solicitud de licencia cuando se trate de obras calificadas dentro del Grupo A y BI.
 - b) Verificar que en el proyecto de cimentación y de la estructura se hayan realizado los estudios del suelo y de las construcciones colindantes con el objeto de que el proyecto cumpla con las características de seguridad necesarias establecidas en este reglamento.
 - c) Verificar que el proyecto cumpla con las características generales para seguridad estructural establecidas en este reglamento y en las normas complementarias.
 - d) Vigilar que la construcción se apegue estrictamente al proyecto estructural, y que tanto los procedimientos como los materiales corresponden a lo especificado y a las normas de calidad del proyecto.
 - e) Notificar al Director Arquitectónico y al Director Responsable de la Obra cualquier irregularidad durante el proceso de obra asentándolo en la bitácora.
- En caso de no ser atendida se notificará a la Dirección de Obras Públicas correspondiente para que se proceda a la suspensión de los trabajos.
- f) Responder a cualquier violación a las disposiciones de este reglamento relativas a su especialidad.
 - g) Incluir en el letrero de la obra su nombre y registro.
- II. Del Corresponsal de Diseño Urbano y Arquitectónico
- a) Suscribir conjuntamente con el Director Arquitectónico Director Responsable de Obra la solicitud de licencia, cuando se trate de obras previstas en este reglamento.
 - b) Revisar el proyecto en los aspectos correspondientes a su especialidad verificando que hayan sido realizados los estudios y se hayan cumplido las disposiciones establecidas por el Reglamento de Construcción, el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población vigente y las demás disposiciones relativas al diseño urbano y arquitectónico y la preservación del patrimonio histórico cultural.
 - c) Verificar que el proyecto cumple con las disposiciones relativas a:





Programa de Desarrollo Urbano del Centro de población y a los programas Parciales respecto a las declaratorias de usos, destinos y reservas.

- Los requerimientos de habitabilidad, funcionamiento, higiene, servicios, acondicionamiento ambiental, comunicación, prevención de emergencias e integración al contexto urbano.
 - d) Vigilar la construcción durante el proceso de obra y que se apege estrictamente al proyecto correspondiente a su especialidad y tanto los procedimientos como los materiales se apeguen a lo especificado y a las normas de calidad.
 - e) Notificar al Director Arquitectónico y al Director Responsable de Obra cualquier irregularidad que pueda afectar la ejecución del proyecto asentándolo en el libro de bitácora. En caso de no ser atendida notificar a la Dirección de Obras Públicas del Municipio.
 - f) La Ley de Ordenamiento Territorial y Asentamientos Humanos del Estado de Morelos.
 - g) Las disposiciones legales y reglamentarias en materia de Preservación del Patrimonio tratándose de edificios y conjuntos catalogados como monumentos o de alto valor artístico o estético.
 - h) Responderá a cualquier violación relativa a su especialidad.
 - i) Incluir en el letrero de la obra su nombre y registro correspondiente.
- III. Del Corresponsable de Instalaciones.
- a) Suscribir conjuntamente con el Director Arquitectónico y el Director Responsable de Obra la solicitud de licencia de obra, cuando se trate de obras previstas en este reglamento y especificadas.
 - b) Revisar el proyecto en los aspectos a su especialidad verificando que se hayan hecho los estudios y se hayan cumplido las disposiciones de este reglamento la legislación vigente relativas a seguridad, control de incendios y funcionamiento de las instalaciones.
 - c) Vigilar que la obra durante el proceso de construcción se apege estrictamente al proyecto correspondiente a su especialidad y que tanto, los procedimientos como los materiales corresponden a lo especificado y a las normas de calidad del proyecto.
 - d) Notificar al Director Arquitectónico y al Director responsable de Obra cualquier irregularidad y anotarlo en el libro de bitácora, en caso de no ser atendida notificar a la Dirección de Obras Públicas.
 - e) Responder a cualquier violación a las disposiciones de este reglamento.
 - f) Incluir en el letrero de la obra su nombre y registro correspondiente.

ARTÍCULO 48.- TÉRMINO DE RESPONSABILIDAD

I. Las funciones del Director Arquitectónico y del Director Responsable de Obra y Corresponsables terminarán:

- a) Cuando ocurra cambio, suspensión, abandono o retiro del Director Arquitectónico y del Director Responsable de Obra o Corresponsal.

En este caso se deberá levantar un acta asentando a detalle el avance de la obra hasta el momento la cual será suscrita por una persona de la Dirección de Obras Públicas.

La Dirección de Obras Públicas ordenará la suspensión de la obra hasta que sea sustituido.

- b) Cuando no haya refrendado su calidad como Responsable de Obra o Corresponsable. En este caso se suspenderá la obra a la que haya dado su responsiva.
- c) Cuando la Dirección de Obras Públicas haya dado el permiso de ocupación.

El término de las funciones del Director Arquitectónico y del Director Responsable de Obra y Corresponsables no lo exime de la responsabilidad de carácter civil, penal o administrativa, que pudiera derivarse de su intervención en la obra para la cual hayan dado su responsiva.

II. Para los efectos del presente reglamento la responsabilidad de carácter administrativo terminará a los cinco años a partir de la fecha en que se expida el permiso de ocupación.

ARTÍCULO 49.- SUSPENSIÓN DE REGISTRO

La Dirección de Obras Públicas del Municipio podrá suspender el registro a los Directores Arquitectónicos, Directores responsables de Obra o a Corresponsables en los siguientes casos:

- I. Cuando hayan obtenido su inscripción dando datos falsos o presentando documentación falsificada.
- II. Cuando haya incidido en violaciones a este reglamento, previo juicio del Comité de Directores Arquitectónicos, Directores Responsables de Obra y Corresponsables.





...ción se declara con un mínimo de seis meses y con un máximo de hasta veinticuatro meses.

**TÍTULO CUARTO
LICENCIAS Y AUTORIZACIONES
CAPÍTULO I**

ARTÍCULO 50.- DICTAMEN DE USO DEL SUELO

Previa la solicitud de licencia de construcción, el propietario del predio o del inmueble, deberá obtener el dictamen de Uso del Suelo de la Coordinación General de Planeación Municipal.

- I. Cuando se trate de:
 1. División, Subdivisión o Fusión de predios
 2. Cambios de usos o usos mixtos
 3. Dos viviendas o más en el mismo predio
 4. Fraccionamientos
 5. Condominios
 6. Conjuntos habitacionales
 7. Oficinas de gobierno y particulares
 8. Almacenamientos y abastos en sus diferentes tipos:
 - Depósitos de gas y combustible, gasolineras, central de abasto, mercado y rastros, etc.
 9. Tiendas de autoservicio, de departamentos y centros comerciales.
 10. Locales comerciales
 11. Baños públicos
 12. Consultorios, clínicas y hospitales
 13. Edificaciones para la educación
 14. Instalaciones religiosas
 15. Centros deportivos y recreativos
 16. Restaurantes hoteles y moteles, restaurante bar
 17. Agencias funerarias, cementerios
 18. Centrales y terminales de transporte
 19. Estacionamientos públicos
 20. Ferreterías y similares
 21. Discotecas
 22. Bancos
 23. Auditorios
 24. Estaciones de radio con auditorio
 25. Industrias
 26. Edificaciones para las telecomunicaciones

Y en general para todos aquellos usos diferentes de los de vivienda unifamiliar que por sus características impacten a la estructura e imagen urbana de la ciudad o de la zona en que se ubiquen.

ARTÍCULO 51.- LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

La Licencia de construcción es el documento expedido por la Dirección de Obras Públicas del municipio en el que se autoriza a los propietarios según sea el caso para construir, ampliar, modificar, cambiar el uso reparar o demoler una edificación o instalación.

Ningún particular, ni autoridad podrá ejecutar obras que de algún modo modifiquen a las existentes sin la licencia correspondiente.

La licencia de construcción se otorgará una vez efectuada la revisión y aprobación del proyecto, cumpliendo con los requisitos que establece este reglamento.

Los requisitos del proyecto y la ejecución de las obras correspondientes deberán de tener la responsiva de un Director responsable de Obra y Corresponsables en los casos señalados en este reglamento.

AL CONTESTAR ESTE OFICIO CITESEN
LOS DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO
DEL ANGULO SUPERIOR DERECHO





ARTÍCULO 52.- REQUISITOS PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

La solicitud de licencia de construcción deberá ser suscrita por el propietario, la que en su caso deberá tener la responsiva de un Director Arquitectónico y de un Director Responsable de Obra y/o Corresponsables y ser presentada en las formas que expida la Dirección de Obras Públicas y acompañar la siguiente documentación:

I. Obra nueva

a) Licencia de Uso del Suelo, estatal o municipal según sea el caso, alineamiento y número oficial vigente.

b) Seis tantos del proyecto arquitectónico de la obra a escala debidamente acotados y con las especificaciones de los materiales, acabados y equipos a utilizar, en los que deberá incluir como mínimo: levantamiento del estado actual del predio incluyendo árboles, planta de conjunto mostrando los límites del predio y la localización y uso de las diferentes partes edificadas y áreas exteriores plantas arquitectónicas indicando el uso de los distintos locales con el mobiliario fijo que se requiera, cortes y fachadas, corte por fachada y detalles arquitectónicos, plantas y corte de las instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y otras.

Estos planos deberán ir acompañados de la memoria descriptiva la cual contendrá como mínimo: el listado de los locales construidos y áreas libres, con la superficie y el número de ocupantes o usuarios de cada uno, la intensidad de uso del suelo, la densidad de población de acuerdo a los programas parciales; y la descripción de los dispositivos que provean el cumplimiento de los requerimientos establecidos por este reglamento.

Estos documentos deberán ser firmados por el propietario el Director Arquitectónico por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsables en su caso; así también deberán contener la aprobación y registro del proyecto arquitectónico en el Colegio de Arquitectos de Morelos, A.C.

c) Tres tantos del proyecto estructural de la obra en planos debidamente acotados y especificados que contengan una especificación completa y detallada de las características de las estructura incluyendo su cimentación. Deberán especificarse en ellos los datos esenciales del diseño como las cargas vivas y los coeficientes sísmicos considerados cuando estos difieran de los tradicionales. Deberán mostrarse en los planos los detalles de conexiones, cambios de nivel y aberturas para ductos. En particular para estructuras de concreto se traslape de refuerzo de las conexiones entre miembros estructurales estos documentos deberán estar firmados por el Director Arquitectónico y el Director Responsable de Obra y el Corresponsable de Seguridad Estructural en su caso; así también contener la aprobación y registro del proyecto estructural en el Colegio de Ingenieros de Morelos, A.C. cuando su caso así lo requiera.

En los planos estructurales de acero se mostrarán todas las conexiones entre miembros, así como la manera como deben unirse entre sí los diversos elementos que integran un miembro estructural. Cuando se utilicen remaches o tornillos, se indicará su diámetro, número, colocación y calidad y cuando las conexiones sean soldadas se mostrarán las características completas de la soldadura éstas se indicarán utilizando una simbología apropiada y cuando sea necesario se completará su descripción con dibujos acotados.

En caso de que la estructura este formada por elementos prefabricados o de patente, los planos deberán indicar las condiciones que estos deberán cumplir en cuanto a su resistencia y otros requisitos de comportamiento. Deberán especificarse los herrajes y dispositivos de anclaje, los tolerancias dimensionales y procedimiento de montaje.

Estos planos deberán ser acompañados de la memoria de cálculo en la cual se describirán, con el nivel de detalle suficiente para que puedan ser evaluados por un especialista externo al proyecto, el criterio estructural adoptado y los principales resultados de los análisis y el dimensionamiento.

Se incluirán los valores de las acciones de diseño y los modelos y procedimientos empleados para el análisis estructural de los demás documentos especificados en este reglamento.

Los anteriores planos deberán incluir el proyecto de protección a colindancias y el estudio de mecánica de suelo cuando proceda de acuerdo a lo establecido en este reglamento estos planos deberán ir firmados por el Director Responsable de la Obra y su Corresponsable de Seguridad Estructural en su caso así también deberán contener la aprobación del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Morelos, A.C.

Además la Dirección de Obras Públicas podrá exigir, cuando lo juzgue conveniente la presentación de los cálculos completos.

d) El dictamen del uso del suelo, en su caso.

Los documentos señalados en el inciso a) se tramitarán con anterioridad a la licencia de construcción en los casos de las obras ubicadas en zonas sin usos condicionados o previamente





Examinados por la autoridad competente siempre y cuando no queden comprendidas, por su magnitud y características, en lo establecido por este reglamento.

II. Cuando se trate de ampliación y/o modificación.

- a) Dictamen de uso del suelo, alineamiento y número oficial
- b) Seis tantos del proyecto arquitectónico, tres tantos del proyecto estructural y memoria de cálculo, firmados por el Director Arquitectónico y el Director Responsable de Obra y el Corresponsable que corresponda así como su aprobación y registro de los Colegios de Arquitectos e Ingenieros Civiles según su caso.
- c) Autorización de uso y ocupación anterior, o licencia y planos registrados anteriormente.

III. Cuando se trate de cambio de uso:

- a) Licencia y planos autorizados anteriormente
- b) Dictamen de uso del suelo en su caso

Proyecto arquitectónico del nuevo uso, revisado y registrado en el Colegio de Arquitectos de Morelos, A.C.

IV. Cuando se trate de reparación:

- a) Proyecto estructural de reparación y memoria de cálculo firmados por el Director Responsable de Obra y el Corresponsable así también la aprobación y registró en el Colegio de Ingenieros Civiles.
- b) Licencia de uso del suelo en su caso

V. Cuando se trate de demolición:

- a) Memoria descriptiva del procedimiento que se vaya a usar, firmada por el Director Arquitectónico y por Director Responsable de Obra y el Corresponsable de seguridad estructural según sea el caso y Proyecto Arquitectónico del nuevo uso suscrito por el Director Arquitectónico, el Director Responsable de Obra y corresponsables en su caso.

Para cualquiera de los casos señalados en este artículo se exigirán además cuando corresponda, el visto bueno del Instituto Nacional de Antropología e Historia.

V. Cuando se trate de Demolición:

- a).- Solicitud por duplicado
- b).- Memoria descriptiva del procedimiento que se vaya a emplear, suscrito por el Director Responsable de Obra y el Corresponsable de Seguridad Estructural.
- c).- Constancia de Propiedad.

ARTÍCULO 53.- OBRAS QUE NO REQUIEREN LICENCIA

- a).- Siempre y cuando se ubiquen fuera de la zona denominada Centro, Pueblos y Barrios Históricos.

- I. Resanes y aplanados
- II. Reposición y reparación de pisos,
- III. Revestimientos y pintura
- IV. Reparación de albañales
- V. Reparación de tuberías de agua
- VI. Colocación de madrinas en techos
- VII. Impermeabilización y reparación de techos
- VIII. Obras urgentes para prevención de accidentes a reserva de dar aviso a la Dirección de Obras Públicas en un plazo de 72 horas de iníci^o de obras.
- IX. Demolición de hasta de un cuarto de 16 m² esta excepción no opera en zonas de monumentos y arqueológicas.
- X. Construcciones provisionales para uso de oficinas bodegas o vigilancia de predios durante la edificación de una obra.

Ningún arreglo de los mencionados anteriormente deberá afectar elementos estructurales, o que modifiquen el uso del suelo.





ARTÍCULO 54.- CASOS EN QUE NO PROCEDE OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

Se otorgará licencia de construcción a los lotes o fracciones de terrenos que hayan sido el resultado de una fusión o división o re lotificación sin previa autorización de la Dirección de Fraccionamientos, Condominios y Conjuntos Habitacionales del Estado de Morelos y pago de derechos Municipales

ARTÍCULO 55.- VIGILANCIA DE LICENCIAS

El tiempo de vigencia de las licencias de construcción será de doce meses, pudiendo renovarse de acuerdo a las necesidades específicas de cada obra.

Si terminado el plazo para la construcción de una obra, ésta no se hubiere concluido, para continuarla deberá obtener una prórroga de la licencia y cubrir los derechos por la parte no ejecutada.

ARTÍCULO 56.- PAGO DE DERECHOS

Toda licencia causará los derechos que fijen la Ley de Ingresos vigente para el Municipio. La licencia de construcción y cinco copias de los planos registrados se entregarán al propietario cuando éste hubiere cubierto el monto de todos los derechos que haya generado su autorización.

Si en un plazo de 30 días naturales contados a partir de aquel en que debió hacerse expedido la licencia, no se presenta el recibo de pago de derechos respectivos dicha solicitud será cancelada.

ARTÍCULO 57.- DOCUMENTACIÓN EN LA OBRA

En las obras deberán estar permanentemente los siguientes documentos:

- a) Un juego de planos autorizados.
- b) Alineamiento y número oficial.
- c) Copia de la licencia de construcción
- d) Bitácora de la obra.
- e) Dictamen de uso del suelo cuando así lo requiera la obra

**CAPÍTULO II
OCUPACIÓN DE LAS OBRAS**

ARTÍCULO 58.- MANIFESTACIÓN DE TERMINACIÓN DE OBRA

Los propietarios están obligados a manifestar por escrito a la Dirección de Obras Públicas la terminación de las obras ejecutadas en un plazo no mayor de 15 días hábiles contados a partir de la conclusión de las mismas, cubriendo los derechos correspondientes.

ARTÍCULO 59.- VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN

En las obras que requieren de licencia de uso del suelo o dictamen aprobatorio así como las obras mencionadas en el artículo siguiente deberán de acompañar a la solicitud de oficio de ocupación, el Visto Bueno de Seguridad y Operación en la cual se haga constar que reúnen las condiciones de seguridad para su operación que señala este reglamento cumpliendo con los artículos respectivos.

El visto bueno deberá ser otorgado por un Director Arquitectónico y por el Director Responsable de Obra y registrarse en la Dirección de Obras Públicas.

ARTÍCULO 60.- INMUEBLES QUE REQUIEREN Vo. Bo. DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN.

- I. Escuelas públicas o privadas de cualquier tipo de enseñanza.
- II. Centros de reunión tales como cines, teatros, sala de conciertos, auditorio, restaurantes, salones de fiestas o cualesquiera otros usos semejantes.
- III. Instalaciones deportivas o recreativas que sean objeto de explotación mercantil como canchas de tenis, frontenis, squash, karate, gimnasia, boliche, albercas, locales para billares o juegos de salón.

ARTÍCULO 61.- INSPECCIÓN DE OBRA TERMINADA

Recibida la manifestación de obra terminada así como el Visto Bueno en un plazo no mayor de 15 días hábiles, la Dirección de Obras Públicas ordenará una inspección para verificar el cumplimiento de los requisitos señalados en la licencia respectiva, si la construcción se ajusta a los planos y demás documentos que hayan servido de base para el otorgamiento de la licencia, procediendo conforme a las siguientes disposiciones:





El propietario será el responsable de la operación y mantenimiento de la obra a fin de satisfacer sus condiciones de seguridad e higiene de acuerdo a las disposiciones de este reglamento y a sus normas técnicas complementarias.

ARTÍCULO 62.- REGULARIZACIÓN DE OBRAS EJECUTADAS SIN LICENCIA

La Dirección de Obras Públicas estará facultada para ordenar la demolición parcial o total de una obra con cargo al propietario, que se haya realizado sin licencia, por haberse ejecutado en contravención de este reglamento, independiente de las sanciones que procedan.

Cuando se demuestre que la obra cumple con este Reglamento y las demás disposiciones correspondientes en materia se podrá conceder el registro de obra al propietario quien deberá sujetarse al siguiente procedimiento:

- I. Presentar solicitud de regularización y registro de obra.
- II. Acompañar a esta solicitud la documentación que este reglamento exija en el párrafo de documentación para licencias, así como la responsiva de un Director Responsable de Obra, de que cumple con este reglamento.
- III. La Dirección de Obras Públicas ordenará una inspección a la Obra y si esta cumple con los requisitos legales, dicho Organismo autorizará su registro previo pago de los derechos y las sanciones que establece la Ley de Hacienda y este reglamento.

ARTÍCULO 63.- CAMBIO DE USO

Cualquier cambio de uso requerirá de la revisión de licencia y autorización sanitaria por parte de la Dirección de Obras Públicas, se podrá autorizar el cambio de uso siempre y cuando el PDUCP lo permita y si se efectúen las modificaciones, instalaciones y pruebas de carga necesarias para cumplir con los requisitos de este reglamento para el nuevo uso que deberá de contar con la placa correspondiente en su caso.

**TÍTULO V
PROYECTO ARQUITECTÓNICO
CAPÍTULO I**

ARTÍCULO 64.- APROBACIÓN.

La Dirección de Obras Públicas aprobará o rechazará los proyectos arquitectónicos de acuerdo con sus características generales y particulares y debiendo sujetarse a lo dispuesto en este reglamento.

ARTÍCULO 65.- PROXIMIDAD A ZONAS TÍPICAS.

Las construcciones ubicadas en zonas típicas y calles o plazas donde existan construcciones declaradas monumentos, o de valor excepcional deberán armonizar con el ambiente general de la calle o del que formen parte.

ARTÍCULO 66.- MATERIALES

Los materiales que se especifiquen en el proyecto, deberán ser de la especie y localidad que se requieran para el uso a que se destine cada parte del mismo, sujetándose a las disposiciones de este reglamento sobre diseño y procedimientos de construcción.

En el caso de construcciones en el centro histórico y las zonas de monumentos de relevancia histórica, se sujetarán a las disposiciones correspondientes.

ARTÍCULO 67.- PREVISIONES CONTRA INCENDIO

El proyecto deberá incluir las máximas seguridades contra incendio y se sujetará a todas las disposiciones que dicte el Cuerpo de Bomberos y de la Jefatura de Policía así como las marcadas por este Reglamento.

ARTÍCULO 68.- CONSTRUCCIONES PROVISIONALES

Las construcciones provisionales deberán ser seguras, higiénicas, tener buen aspecto y conservarse en buen estado, su permanencia deberá restringirse al período de tiempo estrictamente necesario para la ejecución de las construcciones definitivas, se deberá contar con un servicio sanitario para uso exclusivo de los trabajadores (WC con su instalación o letrina).





H. Ayuntamiento de Totolapan, Morelos

2013 - 2015

ARTÍCULO 69.- ELEVADORES

Las edificaciones que tengan más de cuatro niveles además de la planta baja o una altura mayor de 12.0 metros, deberán contar con un elevador o sistema de elevadores para pasajeros.

ARTÍCULO 70.- VOLADIZOS Y SALIENTES

Ningún elemento estructural o arquitectónico situado a una altura menor de dos metros cincuenta centímetros podrá sobresalir del alineamiento, los que se encuentra a mayor altura se sujetarán a lo siguiente:

1. Los elementos arquitectónicos que constituyen el perfil de una fachada como pilastras, sardinales, marcos de puerta y ventana, repizones cornisas y cejas podrán salir del alineamiento hasta diez centímetros.
2. Los balcones abiertos podrán sobresalir del alineamiento hasta un metro siempre que alguno de sus elementos este a menos de un metro de la línea de transmisión eléctrica. La Dirección de Obras Públicas fijará las dimensiones del balcón.
3. Las rejas en ventanas podrán sobresalir del alineamiento hasta quince centímetros.
4. Las hojas de las ventanas podrán abrir al exterior siempre y cuando estén a una distancia mayor de dos metros de una línea de transmisión eléctrica.
5. Las marquesinas podrán salir del alineamiento el ancho de la acera disminuido en un metro. Las marquesinas no deberán usarse como piso cuando estén construidas sobre la vía pública.
6. Las cortinas para el sol serán enrollables o plegadizas, cuando estén plegadas se sujetarán a los lineamientos dados para marquesinas.
7. Los toldos de protección frente a la entrada de los edificios se colocarán sobre estructuras desmontables, pudiendo salir del alineamiento el ancho de la acera disminuido en cincuenta centímetros.

Las licencias que se expidan para los elementos señalados en este artículo, tendrán siempre el carácter de revocable.

ARTÍCULO 71.- MODIFICACIÓN A OBRAS.

Si del resultado de la inspección a que se refiere este reglamento la obra no se ajustó a la licencia o las modificaciones del proyecto autorizado por la Dirección de Obras Públicas, este ordenará al propietario efectuar las modificaciones a que fueren necesarias, y en tanto estas no se ejecuten a satisfacción de la Dirección no autorizará el uso y ocupación de la obra.

ARTÍCULO 72.- CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Para garantizar las condiciones de habitabilidad, funcionamiento, higiene, acondicionamiento ambiental, comunicación, seguridad en emergencias, seguridad estructural, integración al contexto e imagen urbana de las edificaciones.

Los proyectos arquitectónicos deberán cumplir con los requerimientos establecidos en este título para cada tipo de edificación.

ARTÍCULO 73.- RESTRICCIÓN DE ALTURA.

Ningún punto del edificio podrá estar a mayor altura que dos veces su distancia mínima a un plano vertical que se localice sobre el alineamiento opuesto a la calle. Para los efectos de que se encuentren frente a jardines o plazas el alineamiento se localizará cinco metros hacia dentro del alineamiento opuesto.

El Organismo de Obras Públicas podrá fijar otra altura de los edificios en determinadas zonas de acuerdo a este reglamento.

ARTÍCULO 74.- ALTURA MÁXIMA EN ESQUINAS

Cuando una edificación se encuentre en la esquina de dos calles de anchos diferentes, la altura máxima de la edificación podrá ser igual a la de la calle ancha hasta una altura de dos veces el ancho de la calle angosta medida a partir de la esquina.

ARTÍCULO 75.- PARÁMETROS DE INTENSIDAD DE USO

La superficie construida máxima permitida en los predios será la determinada de acuerdo con las intensidades de uso del suelo y densidades máximas establecidas en los Programas de Desarrollo Urbano vigentes en el Municipio, en los que podrá identificarse la siguiente clasificación: N O R M A





H. Ayuntamiento Municipal
de Totolapan, Morelos
2013 - 2015

NORMA	RANGO
Densidad baja	0 a 98 Hab./has.
Densidad media	98 a 130 Hab./has.
Densidad alta	130 a 250 Hab./has.
Institucional	más 400 Hab./has.

Los coeficientes máximos permitidos deberán ajustarse a lo siguiente:

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS)

La superficie construida en planta baja no será mayor a los siguientes rangos con respecto a la superficie total del predio:

Habitacional = 0.50 %

Comercial = 0.50 % de la superficie del predio respectivamente.

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS)

La superficie total construida, con respecto a la superficie total del predio, será igual menor o igual a:

Habitacional = 1.0 %

Comercial = 1.00%

ARTÍCULO 76.- SUPERFICIES MÍNIMAS A DESCUBIERTO

Sin perjuicio de las superficies construidas máximas permitidas en los predios establecidos en el artículo anterior los predios con un área menor de 120 m² deberán de dejar sin construir el 25% de su área como mínimo.

Estas áreas sin construirse se podrán pavimentar con materiales que permitan la filtración de agua.

ARTÍCULO 77.- RESTRICCIONES DE ALTURA CON COLINDANCIA NORTE CON INTENSIDADES BAJAS

Las restricciones que conforme a los Programas Parciales tengan intensidad media o alta, cuyo límite posterior sea orientación norte y colinde con predios de intensidad baja o muy baja deberán observar una restricción hacia dicha colindancia de 15% de su altura máxima, sin perjuicio de cumplir con lo establecido en este reglamento para patios de iluminación y ventilación.

Se deberá verificar que la separación de los edificios nuevos con predios o edificios colindantes cumplan con lo establecido en este reglamento.

ARTÍCULO 78.- SEPARACIÓN DE EDIFICIOS EN CONJUNTOS HABITACIONALES

La separación entre edificios de habitación plurifamiliar de hasta 50 viviendas será cuando menos la que resulte de aplicar la dimensión mínima establecida en este reglamento para patios de iluminación y ventilación, de acuerdo al tipo de local y a la altura promedio de los parámetros de los edificios en cuestión.

En los edificios de más de 50 viviendas con orientación norte-sur- será por lo menos del 60% de la altura promedio de los mismos, y en dirección este-oeste será por lo menos del 100% de la altura.

ARTÍCULO 79.- REQUERIMIENTOS GENERALES PARA ESTACIONAMIENTOS

Estacionamiento es un lugar público o privado destinado a guardar vehículos.

Para otorgar licencia de construcción para estacionamientos será necesaria la aprobación por parte de la Dirección de Obras Públicas y de la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Zonificación para verificar que cumpla con su ubicación y con las normas que establece este reglamento.

I.- NÚMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

TIPOLOGÍA NÚMERO MÍNIMO DE CAJONES

1. HABITACION		
1.1 Unifamiliar	hasta 120 m ²	1 por vivienda
1.1 Bifamiliar	de 120 hasta 250 m ²	2 por vivienda
más de 250 m ²		3 por vivienda
1.3 Plurifamiliar	hasta 60 m ²	1 por vivienda
de 60 hasta 120 m ²		1 por vivienda
de 120 hasta 250 m ²		2 por vivienda
más de 250 m ²		3 por vivienda
Vivienda de interés social		1 por lote
a) Lotes y servicio		1 por vivienda





H. Ayuntamiento Municipal
de Totolapan, Morelos
2013 - 2015

Vivienda terminada
incluye conjuntos Para el caso de Conjuntos Habitacionales se considera un 20%
habitacionales o Condominios más de cajones de estacionamiento para visitantes
verticales de tipo popular o de
Interés social.

11. SERVICIOS
11.1 Oficinas
Agencias de viajes

1 por 40 m² de área de oficinas
1 por 50 m² de área de
atención al público más 1 por
40 m² de área de oficinas

TIPOLOGÍA		NÚMERO MÍNIMO DE CAJONES
Bancos		1 por 10 m de área de atención al público más 1 por 40 m de área de oficinas
II.2.1. Almacenamiento y abasto		1 por 50 m ² de área de almacén más 1 por 40 m de área de oficinas
Mercados		1 por 25 m ² de área de locales más
II.2.2. Comercio en general		1 por 25 m ² construidos
Tiendas de autoservicio, Centros comerciales		1 por 10 m
II.2.3. Venta de materiales y vehículos materiales y construcción		1 por 200 m ² de terreno
materiales eléctricos		2 por 50 m ² construidos
vehículos y maquinaria		1 por 100 m ² de terreno
Refacciones		1 por 50 m ² de terreno
II.2.4. Tiendas de taller de servicio de lavado y lubricación y taller mecánico.		1 por 50 m ² del área de trabajo
II.3.1. Hospitales		
II.3.2. Clínicas		1a. Clase cuartos privados 1 por cuarto
1a. Clase cuartos múltiples		1 c/4 camas
2da. Clase cuartos privados		1 c/5 cuartos
2da. Clase cuartos múltiples		1 c/10 camas
II.3.3. Asistencia social		1 por 75 m ² construidos
II.4.1. Educación elemental		1 por 20 m ² construidos de aula
II.4.2. Educación media y superior		1 por 8 m ² construidos de aula
II.4.3. Educación superior		1 por 6 m ² construidos de aula más 1 por 40 m ² de área de oficinas
Obligado dejar área de ascenso y descenso de alumnos dentro del predio		
II.4.4. Institutos científicos		1 por 40 m ² construidos
II.4.5. Instalaciones para exhibición.		
II.4.6 Instalaciones para la información		
II.4.7. Instalaciones religiosas		1 por 10 m ² del área de mesas
II.5.1. Alimentos y bebidas		1 por 8 m ² del área de mesas
II.5.2. Entretenimiento		1 por 8 m ² del área de butacas
II.5.3. Recreación social		1 por 4 m ²
II.5.4. Deportes y recreación		1 por 15 m ² construidos
II.6.1. Hoteles		1 por cuarto
II.6.2. Moteles		1 por cuarto
II.6.3. Casa de huéspedes y albergues		1 por c/4 cuartos
II.7.1. Agencias, funerarias		1 por 10m ² construidos
II.7.2. Crematorios		1 por 25m ²
II.8. Transporte uso público		1 por 25 m ² del área de atención al público incluyendo salas de espera, más 1 por 40 m ² de área de oficinas de pasajeros
Se considera en carril para		
II.8.1. Comunicaciones		1 por 20 m ² construidos

AL CONTESTAR ESTE OFICIO CITESEN
LOS DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO
DEL ANGLULO SUPERIOR DERECHO





DEMANDA DE EDIFICACIONES NO CONSIDERADAS

Cualquier otra edificación no especificada en esta relación se sujetará a un estudio y resolución por parte de las autoridades de la Dirección de Obras Públicas, Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Zonificación.

III. DEMANDA PARA USOS MIXTOS

La demanda total para los casos en que en un mismo predio se encuentren establecidos diferentes usos, será la suma de las demandas señaladas en cada uno de ellos.

IV. DEMANDA PARA USOS MIXTOS

Los requerimientos para edificios de conjuntos de uso mixto se podrán reducir un 20% aunado a la demanda horario de espacio para estacionamiento no simultánea que incluyan dos o más usos.

V. ENTRADAS Y SALIDAS

Como norma general los accesos a un estacionamiento deberán estar sobre la calle secundaria para no causar conflictos viales.

Los estacionamientos de servicio público deberán de tener carriles de acceso y salida separados

VI. SUPERFICIES Y ALTURAS MÍNIMAS

La superficie estará dada según la tabla de requerimientos en este reglamento.

La altura mínima de los pisos será de 2.65 m., para el nivel de acceso y de 2.30 m. en los demás pisos.

VII. DIMENSIONES MÍNIMAS EN CAJONES

En el proyecto de un estacionamiento se podrán utilizar máximo hasta el 50% de cajones chicos.

TIPO DE AUTOMÓVIL	EN BATERIA	EN CORDÓN
Grandes y medianos,	5.00 x 2.40	6.00 x 2.40
chicos	4.20 x 2.20	4.80 x 2.00

VIII. DIMENSIONES PARA PASILLO Y ÁREAS DE MANIOBRAS

Las dimensiones de los pasillos dependerán del ángulo de los cajones de estacionamiento, los valores mínimos que se tomarán serán los siguientes:

ANGULO DE CAJÓN	AUTOMÓVILES	
	GRANDES O MEDIANOS	CHICOS
30	3.0	2.7
45	3.3	3.0
60	5.0	4.0
90	6.0	5.0

IX. CIRCULACIÓN VERTICAL

X. CAJONES PARA DISCAPACITADOS:

Las edificaciones con los espacios abiertos de uso público deberán contar con cajones de estacionamiento para discapacitados conforme a la siguiente tabla:

NÚMERO TOTAL DE LUGARES DE ESTACIONAMIENTO	LUGARES PARA DISCAPACITADOS
1 A 25	1
26 A 50	2
51 A 75	3
76 A 100	4
101 A 150	5
151 A 200	6
201 A 300	7

a) TIPOS DE RAMPAS

Se considera que un Estacionamiento podrá tener rampas rectas entre media plantas y alturas alternas, rampas helicoidales, estacionamiento en la propia rampa o bien por medios mecánicos.

b) PENDIENTE MÁXIMA EN RAMPAS

En los estacionamientos de autoservicio se permitirá una pendiente máxima de 13% y en los casos de estacionamiento para empleados hasta de un 15%. Para poder usar una rampa como estacionamiento solo se permitirá que tenga como máximo una pendiente de 6%. En las rampas





Las rampas con pendientes mayores de 12% deberán constituirse tramos de transición en las entradas y salidas.

En los autoservicios toda rampa de salida tendrá que tener una distancia de 5 m. antes del estacionamiento con una pendiente del 5% pudiendo incluirse en la misma transición.

c) RAMPAS DE DOBLE SENTIDO

Las rampas de doble sentido deberán tener un separador central mínimo de 30 cm. cuando se trate de rampas rectas y de 45 cm. en caso de rampas curvas.

En caso de rampas helicoidales la rampa exterior deberá usarse para subir y la rampa interior para bajar la rotación de los automóviles será en sentido contrario al sentido de las manecillas del reloj.

d) ANCHO DE PASILLO Y DE ARROYO DE RAMPAS

La anchura mínima en rampas rectas será de 2.50 m. por carril, y los pasillos un radio de giro mínimo de 7.50 m. al eje.

Los pasillos de circulación proyectados con el radio de giro mínimo deberán tener una anchura de 3.50 m.

En rampas helicoidales se tomara como mínimo las siguientes medidas:

Radio de giro de carril interior	7.50 m.
Anchura mínima de carril interior	3.50 m.
Anchura mínima de carril exterior	3.20 m.
Sobre-elevación máxima	0.10 m.

e) ALTURA DE GUARNICIONES

La altura mínima de guarniciones centrales y laterales será de 0.15 m.

f) ANCHO DE BANQUETAS

La anchura mínima en banquetas rectas será de 0.30 m. y en curva de 0.50 m, las columnas deberán tener una banqueta de 0.30 m. y una altura mínima de 0.15 m. con los ángulos redondeados.

g) ESCALERAS Y ELEVADORES

En los estacionamientos donde se usen acomodadores se usaran como minimo bandas para acceso vertical y tubos de descenso.

h) ESCALERAS

Las escaleras para estacionamientos hasta de tres niveles deberán tener un ancho de 1.20 m.

i) ELEVADORES

Para los edificios de mas de tres plantas se usará un elevador mínimo para tres a cinco personas y por cada 100 cajones un elevador para 6 a 8 personas.

XI. - ÁREAS DE ESPERA

Sólo en los casos en los que la frecuencia de llegada de vehiculos sea mayor a la de su acomodo se construirá un área de espera, esta condición será indispensable para estacionamientos públicos.

b) CAPACIDAD DE ÁREAS DE ESPERA

En estacionamientos públicos se calculará mediante la siguiente formula: e =

e = Número minimo de acomodadores

Q = Frecuencia de llegada durante la hora de mayor afluencia en vehiculos/hora

n = Número de vehiculos que puede estacionar un chofer en una hora (en la práctica este valor es de 20 vehiculos).

XII.- ÁREAS DE ASCENSO Y DESCENSO DE PERSONAS

Los estacionamientos deberán de contar con una área de ascenso y descenso de peatones a nivel de acera y con una longitud mínima de seis metros de largo y una anchura de 1.80 m.

XIII.- VENTILACIÓN

La ventilación en los estacionamientos será por medio de varios vanos o por ventilación natural con una área mínima de un décimo de la superficie de la planta.

XIV.- OTROS SERVICIOS

Los estacionamientos de uso público deberán contar con servicios sanitarios y guardarropa para sus empleados.

XV.- SERVICIOS SANITARIOS

Los estacionamientos de servicio público deberán de contar con sanitarios para hombres y mujeres.

XVI.- CASETA DE CONTROL





estacionamientos deberán de tener una caseta de control con área de espera y deberá estar situada dentro del predio y a una distancia como mínimo de 4.50 mts. del alineamiento de la entrada y su área será cuando menos de 2.00 m².

XVII.- ILUMINACIÓN Y SEÑALAMIENTOS

Los estacionamientos deberán estar iluminados adecuadamente para evitar daños materiales a los vehículos, robos y lesiones al peatón por falta de visibilidad.

Deberá colocarse así mismo señalamientos horizontal y vertical de acuerdo con las normas del manual de Dispositivos para el control de tránsito en calles y carriles editado por la Secretaría de Comunicaciones y Transporte.

XVIII.- PAVIMENTACIÓN

La superficie de un estacionamiento deberá estar pavimentada en caso de no contar con techo.

XIX.- DRENAJE

La superficie de los estacionamientos deberán tener el piso debidamente drenado.

En los estacionamientos a descubierto deberán tener un pavimento que permita la absorción de agua pluviales.

XX.- INCENDIO

Los estacionamientos deberán contar con dispositivos contra incendio conforme a las disposiciones reglamentarias al respecto.

**CAPÍTULO II
REQUERIMIENTOS DE HABITABILIDAD Y FUNCIONAMIENTO**

ARTÍCULO 80.- DIMENSIONES MÍNIMAS PARA DIFERENTES LOCALES.

Los locales de las edificaciones, según su tipo, deberán tener como mínimo las dimensiones y características que se establecen en la siguiente tabla.

TIPOLOGÍA OBSERV,	LOCAL Índice	DIMENSIONES LIBRES MÍNIMAS	
		Área o Lado (m)	Altura (m)
I. HABITACIÓN.			
Locales habitacionales:			
Recámara única o principal	7.00 m2	2.40	2.40
Recámaras adicionales y alcobas.	6.00 m2	2.00	2.40
Estancias	7.30 m2	2.60	2.40
Comedores	6.30 m2	2.40	2.40
Estancia comedor	13.60 m2	2.60	2.40
Locales complementarios:			
Cocina	3.00 m2	1.50	2.40
Cocineta integrada			
estancia comedor.	---	2.00	2.40 (a)
Cuarto de lavado	1.68 m2	1.40	2.20
Cuarto de aseo, despensa y similares.	---	---	2.20
Baños y sanitarios	---	---	2.20 (b)
II. SERVICIOS.			
II.1. OFICINAS.			
Suma de áreas y locales de trabajo:			
Hasta 100 m2	5.00 m2/	---	2.50 (c)
persona			
Más de 100 hasta 1000 m2.	6.00 m2/	---	2.50 persona
Más de 1000 m2	7.00 m2/	---	2.50
persona			





H. Ayuntamiento Municipal de Totolapan, Morelos
2013 - 2015

II. COMERCIO.			
Áreas de venta:			
Hasta 250 m2	---	---	2.50
Más de 250 hasta 2500 m2	---	---	3.00
Más de 2500 m2	---	---	3.50
Baños públicos zonas de baños de vapor 1.30 m2/ usuario ---	2.70		
Gasolineras ---	---	---	4.20
II.3. SALUD			
HOSPITALES			
Cuartos de camas:			
Individual	7.30 m2	2.70	2.40
Comunes	12.00 m3/	3.30	2.40
persona			
CLÍNICAS Y CENTROS DE SALUD			
Consultorios	7.30 m2	2.10	2.30
ASISTENCIA SOCIAL			
Dormitorios comunes	10.00 m3/	2.90	2.40 (d)
persona			
II.4. EDUCACIÓN Y CULTURA			
EDUCACIÓN ELEMENTAL, MEDIA Y SUPERIOR			
Aulas	0.90 m2/	---	2.70
alumno			
Sup. total predio	2.50 m2/	---	---
alumno			
Áreas de esparcimiento			
Jardines de niños	1.25 m2/	---	---
alumno			
Educación elemental	2.00 m2/	---	---
alumno			
Educación media y sup.	1.25 m2/	---	---
alumno			
INSTALACIONES PARA EXHIBICIONES			
Exposiciones temporales	1.50 m2/	---	3.00 (e)
persona			
CENTROS DE INFORMACIÓN			
Salas de lectura	1.50 m2/	---	2.50
lector			
Acervos	150 vol./	---	2.50
m2			
INSTALACIONES RELIGIOSAS			
Salas de culto:			
Hasta 250 concurrentes	1.00 m2/	---	2.50
persona 3.50 m3/			
persona (f) (g)			
Más de 250 concurrentes	1.20 m2/	---	3.00
Persona	---	5.40 m3/	
persona			
II.5. RECREACIÓN			
ALIMENTOS Y BEBIDAS.			
Área de comensales	1.00 m2/	2.40	--- (k)
comensal			
Área de cocina y servicios	0.50 m2/	2.40 ---	
comensal			
ENTRETENIMIENTO:			
Salas de espectáculos:			
Hasta 250 concurrentes	0.50 m2/	0.50/ 3.50	m3/ (g) (h)

AL CONTESTAR ESTE OFICIO CITESEN
 LOS DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO
 DEL ANGLULO SUPERIOR DERECHO





H. Ayuntamiento Municipal
de Totolapan, Morelos
2013 - 2015

persona Más de 250 concurrentes persona asiento 5.50 m3/ persona	0.70 m2/	0.50/	4.50
Vestibulos: Hasta 250 concurrentes asiento	0.25 m2/	3.00	3.50
asiento Más de 250 concurrentes	0.30 m2/	5.99	3.50
Caseta de proyección	5.00 m2	---	2.40
Taquilla	1.00 m2	---	2.10 (y)
RECREACIÓN SOCIAL			
Salas de reunión persona	1.00 m2/	---	3.50
DEPORTES DE RECREACIÓN			
Graderías asiento	---	0.50/	3.00 (j)
II.6. ALOJAMIENTO			
Cuartos de hotel, motel, casa de huéspedes, albergue	7.00 m2	2.40	2.40
II.7. COMUNICACIONES Y TRANSPORTES			
TRANSPORTES TERRESTRES			
Terminales y estaciones:			
Andén de pasajeros	---	2.00	---
Sala de espera unidad en m.	20.00 m2/	3.00	3.00
ESTACIONAMIENTOS			
Caseta de control	1.00 m2	0.80	2.10

OBSERVACIONES:

- a) .- La dimensión de lado se refiere a la longitud de la cocineta.
- b) .- Las dimensiones libres mínimas para los espacios de los muebles sanitarios se establecen en otro artículo de este reglamento.
- c) .- Incluye privados, salas de reunión, áreas de apoyo y circulación interna entre las áreas amuebladas para trabajo de oficinas.
- d) .- El índice en m3 permitirá dimensionar el espacio mínimo necesario.
- e) .- El índice se refiere a la concentración máxima simultánea de visitantes y personal prevista, e incluye áreas de exposición y circulaciones dentro de las salas.
- f) .- El índice de m2/persona incluye áreas de concurrentes sentados, espacios de culto, tales como altares y circulaciones dentro de las salas de culto.
- g) .- Determinada la capacidad del local aplicando el índice de m2/persona, la altura promedio sin se determinará aplicando el índice de m3/persona, sin dejar de observar la altura mínima aceptable.
- h) .-El índice de m2/persona incluye áreas de escena o representación, áreas de espectadores sentados y circulaciones dentro de las salas.
- i) .-Las taquillas se colocarán ajustándose al índice de una por cada 1500 personas o fracción, sin quedar directamente a la calle y sin obstruir la circulación de los accesos.
- j) .- El índice de 0.50/asiento incluye circulaciones.
- k) .- El índice considera comensales en mesas. Serán aceptables índices menores en casos y comensales en barras, o de pie, cuando el proyecto identifique y numere los lugares respectivos.

AL CONTESTAR ESTE OFICIO CITESEN
LOS DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO
DEL ANGLULO SUPERIOR DERECHO





ARTÍCULO 81.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE.

Las edificaciones deberán estar provistas de servicios de agua potable, capaz de cubrir las demandas mínimas de acuerdo a las siguientes tablas:

TIPOLOGÍA	DOTACIÓN MÍNIMA	OBSERVACIONES
I. HABITACIÓN		
I.1 Vivienda	150 lt / hsb / día	a
II. SERVICIOS		
II.1 Oficinas, cualquier tipo	20 lts/ m2/ día	a,c
II.2 COMERCIO		
Locales comerciales	6 lts/ m2/ día	a
Mercados	100 lts/ puesto/ día	
Baños públicos	300 lts/regadera/día	b
Lavanderías de autoservicio	40 lts/ kg. de ropa seca	
II.3 SALUD		
Hospitales, clínicas y centros de salud	800 lts /cama / día	a,b,c,
Orfanatorios y asilos	300 lts /huésped / día	a,c
II.4 EDUCACIÓN Y CULTURA		
Educación elemental	20 lts/ alumno / turno	a,b,c
Educación media y superior	25 lts/ alumno/ turno	a,b,c
Exposiciones temporales	10 lts/ asistente/día	b
II.5 RECREACIÓN		
Alimentos y bebidas	12 lts/ comida	a,b,c
Entretenimiento	6 lts/ asiento / día	a,b
Circos y ferias	10 lts/asistente / día	b
Dotación para animales en su caso	25 lts/ animal / día	
Recreación social	25 lts/asistente / día	a,c
Deportes al aire libre, con baño y vestidores	150 lts / asistente / día	a
Estadios	10 lts/ asiento / día	a,c
II.6 ALOJAMIENTO		
Hoteles, moteles y casas de huéspedes	300 lts / huésped / día	a,c
II.7 SEGURIDAD		
Cuarteles	150 lts / persona / día	a,c
Reclusorios	150 lts/ interno / día	a,c
II.8 COMUNICACIONES Y TRANSPORTANTES		
Estaciones de transporte	10 lts/ pasajero / día	c
Estacionamientos	2 lts /m2/ día	
III. INDUSTRIA		
Industria donde se manipulen materiales y sustancias que ocasionen desaseo	100 lts/ trabajador	
Otras industrias	30 lts / trabajador	
IV. ESPACIOS ABIERTOS		
Jardines y parques	5 lts/ m2 / día	





H. Ayuntamiento de Totolapan, Morelos
2013 - 2015

OBSERVACIONES:

- a) .- Las necesidades de riego se considerarán por separado a razón de 5 lts/m2/día.
- b) .- Las necesidades generadas por empleados o trabajadores se considerarán por separado a razón de 100lts /trabajador/día.
- c) .- En lo referente a la capacidad del almacenamiento de agua para sistemas contra incendios deberá observarse lo dispuesto en este reglamento.

ARTÍCULO 82.- SERVICIOS SANITARIOS

Las edificaciones estarán provistas de servicios sanitarios, con el número mínimo, tipo de muebles y características que se establecen a continuación:

- I. Las viviendas con menos de 45 m2, contarán cuando menos un excusado , una regadera y uno de los siguientes muebles: lavabo, fregadero o lavadero.
- II. Las viviendas con superficie igual o mayor a 45 m2 contarán cuando menos, con un excusado, una regadera, un lavadero y un fregadero.
- III. Los locales de trabajo y comercio con superficie de hasta 120 m2 y hasta 15 trabajadores o usuarios, contarán como mínimo, con un excusado y un lavabo o vertedero.

IV. En los demás casos se proveerán los muebles que se enumeran en la siguiente tabla:

TIPOLOGÍA MAGNITUD	EXCUSADOS	LAVABOS	REGADERAS
II. SERVICIOS			
II.2 OFICINAS			
Hasta 100 personas	2	2	---
De 101 a 200	3	2	---
Cada 100 adicionales o fracción	2	1	---
COMERCIO			
Hasta 25 empleados	2	2	---
De 26 a 50	3	2	---
De 51 a 75	4	2	---
TIPOLOGÍA MAGNITUD EXCUSADOS LAVABOS REGADERAS			
De 76 a 100	5	3	---
Cada 100 adicionales o Fracción	3	2	---
BAÑOS PÚBLICOS			
Hasta 4 usuarios	1	1	1
De 5 a 10	2	2	2
De 11 a 20	3	3	4
De 21 a 50	4	4	8
Cada 50 adicionales o fracción	3	3	4
II. 3 SALUD			
Sala de espera:			
Hasta 100 personas	2	2	---
De 101 a 200	3	2	---
Cada 100 adicionales o fracción	2	1	---
Cuartos de camas:			
Hasta 10 camas	1	1	---
De 11 a 25	3	2	2
Cada 25 adicionales o fracción	1	1	1
Empleados:			
Hasta 25 empleados	2	2	---
De 26 a 50	3	2	---
De 51 a 75	4	2	---
De 76 a 100	5	3	---
Cada 100 adicionales o fracción	3	2	---
II.4 EDUCACIÓN Y CULTURA			
EDUCACIÓN ELEMENTAL, MEDIA Y SUPERIOR:			

AL CONTESTAR ESTE OFICIO CITESEN
LOS DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO
DEL ANGLULO SUPERIOR DERECHO





H. Ayuntamiento Municipal
de Totolapan, Morelos
2013 - 2015

Hasta 50 alumnos	2	2	---
De 51 a 75	3	2	---
De 76 a 150	4	2	---
Cada 75 adicionales o fracción	2	2	---
CENTROS DE INFORMACIÓN			
Hasta 100 personas	2	2	---
De 101 a 200	4	4	---
Cada 200 adicionales o fracción	2	2	---
TIPOLOGÍA MAGNITUD EXCUSADOS LAVABOS REGADERAS INSTALACIÓN PARA EXHIBICIONES			
Hasta 100 personas	2	2	---
De 101 a 400	4	4	---
Cada 200 adicionales o fracción	1	1	---
II.5 RECREACIÓN ENTRETENIMIENTO			
Hasta 100 personas	2	2	---
De 101 a 200	4	4	---
Cada 200 adicionales o fracción	2	2	---
DEPORTES			
Canchas y centros deportivos:			
Hasta 100 personas	2	2	2
De 101 a 200	4	4	4
Cada 200 adicionales o fracción	2	2	2
Estadios:			
Hasta 100 personas	2	2	---
De 101 a 200	4	4	---
Cada 200 adicionales o fracción	2	2	---
II.6 ALOJAMIENTO			
Hasta 10 huéspedes	1	1	1
De 11 a 25	2	2	2
Cada 25 adicionales o fracción	1	2	1
II.7 SEGURIDAD			
Hasta 10 personas	1	1	1
De 11 a 25	2	2	2
Cada 25 adicionales o fracción	1	1	1
II.8 SERVICIOS FUNERARIOS			
Funerarias y velatorios:			
Hasta 100 personas	2	2	---
De 101 a 200	4	4	---
Cada 200 adicionales o fracción	1	1	1
TIPOLOGÍA MAGNITUD EXCUSADOS LAVABOS REGADERAS			
II. 9 COMUNICACIONES Y TRANSPORTES			
Estacionamientos:			
Empleados	1	1	---
Públicos	2	2	---
Terminales y estaciones de transporte:			
Hasta 100 personas	2	2	1
De 101 a 200	4	4	2
Cada 200 adicionales o fracción	2	2	1
Comunicaciones:			
Hasta 100 personas	3	2	---
De 101 a 200	3	2	---

AL CONTESTAR ESTE OFICIO CITESEN
LOS DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO
DEL ANGULO SUPERIOR DERECHO

Municipio de
Totolapan

2015 BLO Y GOBIERNO CONSTRUYENDO EL PROGRESO





Cada 100 adicionales o fracción	2	1	---
---------------------------------	---	---	-----

Industrias, almacenes y bodegas donde se manipulen materiales y sustancias que ocasionen manifiesto desaseo:

Hasta 25 personas	2	2	2
De 26 a 50 personas	3	3	3
De 51 a 75 personas	4	4	4
De 76 a 100	5	4	4
Cada 100 adicionales fracción	3	3	3

Demás industrias, almacenes y bodegas:

Hasta 25 personas	2	1	1
de 26 a 50 personas	3	2	2
De 51 a 75	4	3	2
De 76 a 100	5	3	3
Cada 100 adicionales o fracción	3	2	2

TIPOLOGÍA MAGNITUD EXCUSADOS LAVABOS REGADERAS
IV. ESPACIOS ABIERTOS

Jardines y parques:

Hasta 100 personas	2	1	1
De 101 a 400	4	4	---

Cada 200 adicionales o fracción	1	1	---
---------------------------------	---	---	-----

En edificaciones de comercio los sanitarios se proporcionarán para empleados y público en partes iguales, dividiendo entre dos las cantidades indicadas.

En los baños públicos y en deportes al aire libre se deberá contar adicionalmente con dos regaderas de agua caliente y fría y una regadera de presión.

V.- Los excusados, lavabos y regaderas a que se refiere la tabla de la fracción anterior, se distribuirán por partes iguales en locales separados para hombres y mujeres. En los casos que se demuestre el predominio de un sexo sobre otro entre los usuarios, podrá hacerse la proporción equivalente, señalándolo así en el proyecto.

VI.- En el caso de locales sanitarios para hombres, será obligatorio agregar un mingitorio en locales con un máxima de dos excusados. A partir de locales con tres excusados, podrá sustituirse uno de ellos por un mingitorio, sin necesidad de recalcular el número de excusados. El procedimiento de sustitución podrá aplicarse a locales con mayor número de excusados, pero la proporción entre éstos y los mingitorios no excederá de uno a tres.

VII.- Todas las edificaciones, excepto las de habitación y alojamiento, deberán contar con bebederos o con depósitos de agua potable, en proporción de uno por cada 30 trabajadores o fracción que exceda de 15, o uno por cada 100 alumnos, según sea el caso.

VIII.- En industrias y lugares de trabajo, donde el trabajador esté expuesto a contaminación con venenos o materiales irritantes o infecciosos, se colocará un lavabo adicional por cada 10 personas.

IX. En los espacios para muebles sanitarios, se observarán las siguientes dimensiones mínimas libres:

TIPOLOGÍA	MUEBLE	FRENTE	FONDO
Usos domésticos y de baños en cuartos de hotel	Excusado	0.70 m	1.20 m
	Lavabo	0.70 m	0.70 m
	Regadera	0.90 m	0.90 m
Baños públicos	Excusado	0.75 m	1.20 m
	Lavabo	0.75 m	0.90 m
	Regadera	0.90 m	0.90 m
	Regadera presión	1.20 m	1.20 m





sanitarios de uso doméstico y cuartos de hotel, los espacios libres que quedan al frente y a los lados de excusados y lavabos podrán ser comunes a dos o más muebles.

X.- En los sanitarios de uso público indicados en la tabla de la fracción IV, se deberá destinar, por lo menos, un espacio exclusivo de personas impedidas. En estos casos, las medidas del espacio para excusado serán de 1.70 X 1.70 m., y deberán colocarse pasamanos y otros dispositivos que establezcan las normas técnicas complementarias correspondientes.

XI.- Los sanitarios deberán ubicarse de manera que no sea necesario para cualquier usuario, subir o bajar más de un nivel, o recorrer más de 50 m. para acceder a ellos.

XII.- Los sanitarios deberán tener pisos impermeables y antiderrapantes, los muros de las regaderas deberán tener materiales impermeables hasta una altura de 1.50 m.

XIII.- El acceso a cualquier sanitario de uso público se hará de tal manera, que al abrir la puerta no se tenga a la vista las regaderas, excusados ni mingitorios.

ARTÍCULO 83.- EQUIPAMIENTO DE ALBERCAS

Las albercas públicas contarán cuando menos con:

- I. Equipos de recirculación, filtración y purificación de agua.
- II. Boquillas de inyección para distribuir el agua tratada y de succión para los aparatos limpiadores del fondo.
- III. Rejillas de succión, distribuidas en la parte honda de la alberca, en número y dimensiones necesarias para que la velocidad de salida del agua sea la adecuada para evitar accidentes.

ARTÍCULO 84.- DÚCTOS PARA BASURA

Las edificaciones que requieren Dictamen de Uso del Suelo con dictamen aprobatorio, según lo establece este Reglamento, con una altura de 4 o más niveles, deberán contar con ductos verticales para basura, con puertas de servicio en cada nivel, considerando las disposiciones del artículo siguiente.

ARTÍCULO 85.- DEPÓSITOS DE BASURA.

Deberán ubicarse locales para almacenamiento de basura, ventilados y a prueba de roedores, en los casos que establece el artículo 78, y aplicando las consideraciones y los índices mínimos de dimensionamiento siguientes:

- I. Conjuntos habitacionales con más de 50 viviendas, a razón de 4lts/habitante / día
- II. Alimentos y bebidas, mercados y tiendas de autoservicio con más de 500 m², a razón de 0.4 m²/m² construido.
- III. Deberán considerarse las disposiciones que para materia de desechos disponga la Dirección de Obras Públicas Municipales correspondiente, así como la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Zonificación.

ARTÍCULO 86.- DEPÓSITOS DE RESIDUOS PELIGROSOS.

Las obras para almacenar residuos sólidos peligrosos, químico tóxicos o radioactivos, se ajustarán a los ordenamientos legales y reglamentarios aplicables.

ARTÍCULO 87.- ASOLEAMIENTO EN CONJUNTOS HABITACIONALES.

En conjuntos habitacionales con mas de 50 viviendas, el proyecto arquitectónico deberá garantizar cuando menos el 75% de los locales habitables, enumerados en el artículo 74 de este reglamento, reciban asoleamiento a través de vanos durante una hora diaria como mínimo, en los meses de diciembre y enero.

ARTÍCULO 88.- VENTILACIÓN NATURAL Y ARTIFICIAL.

Los locales en las edificaciones contarán con medios de ventilación que aseguren la provisión de aire exterior a sus ocupantes. Para cumplir con esta disposición, deberán observarse los siguientes requisitos:

- I. Los locales habitables y las cocinas domésticas, en edificaciones habitacionales, los locales habitables en edificios de alojamiento, los cuartos de encamados en hospitales y las aulas en edificaciones para educación, tendrá ventilación natural por medio de ventanas que den directamente a la vía pública, terrazas, azoteas, superficies descubiertas interiores o patios que satisfagan lo establecido en el artículo 3 del presente Reglamento. El área de aberturas de ventilación no será inferior al 10% del área del local.





Los demás locales de trabajo, reunión o servicio en todo tipo de edificación, tendrá ventilación natural, con las mismas características mínimas señaladas en el inciso anterior, o bien, se ventilarán con medios artificiales que garanticen durante los periodos de uso, los siguientes cambios del volumen de aire local:

Vestíbulos	1 cambio por hora
Locales de trabajo y reunión en general sanitarios domésticos	6 cambios por hora
Cocinas domésticas, baños públicos, cafeterías, restaurantes y estacionamientos	10 cambios por hora
Cocinas en comercios de alimentos	20 cambios por hora
Centros nocturnos, bares y salones de fiesta.	25 cambios por hora

grados, medida en bulbo seco, y una humedad relativa de 50% +-5%. Los sistemas tendrán filtros mecánicos y de fibra de vidrio para tener una adecuada limpieza del aire.

III.- En los locales en que se instale un sistema de aire acondicionado que requiera de condiciones herméticas, se instalarán ventilas de emergencia hacia áreas exteriores, con área cuando menos de 10% de lo indicado en la fracción 1, del IV.- Las circulaciones horizontales clasificadas en este Reglamento, se podrán ventilar a través de otros locales o áreas exteriores, a razón de un cambio de volumen de aire por hora.

Las escaleras en cubos cerrados en edificaciones para habitación plurifamiliar, oficinas, salud, educación y cultura, recreación y servicios funerarios, deberán estar ventiladas permanentemente en cada nivel hacia la vía pública, patios de ventilación o espacios descubiertos, por medio de vanos cuya superficie no será menor del 10% de la planta del cubo de la escalera, o mediante ductos adosados de extracción de humos, cuya área en planta deberá responder a la siguiente función:

$$A = h s / 200$$

dónde:

- A= área en planta del cubo de extracción de humos, en metros cuadrados.
- h= altura del edificio, en metros lineales.
- s= área en planta del cubo de la escalera, en metros cuadrados.

En estos casos, el cubo de la escalera no estará ventilado al exterior en su parte superior, para evitar que funcione como chimenea, la puerta para azotea deberá cerrar herméticamente, y las aberturas de los cubos de escaleras a los ductos de extracción de humos, deberán tener un área de entre el 5% y el 18% de la planta del cubo de la escalera en cada nivel.

ARTÍCULO 89.- ILUMINACIÓN NATURAL Y ARTIFICIAL.

Los locales en las edificaciones contarán con medios que aseguren la iluminación diurna y nocturna necesaria para sus ocupantes y que cumplan los siguientes requisitos:

- I. Los locales habitables y las cocinas domésticas en edificaciones habitacionales, locales habitables en edificios de alojamiento, aulas en edificios de educación y cuartos para encamados en hospital, tendrán iluminación diurna natural por medio de ventanas que den directamente a la vía pública, terrazas, azoteas y superficies descubiertas o patios que satisfagan lo establecido en la fracción VII de este artículo. El área libre formada por los vanos de iluminación en conjunto, no será inferior a los porcentajes respecto a la superficie del local expresados en la siguiente tabla. para cada una de las orientaciones:

ORIENTACIÓN	PORCENTAJE
Norte	15 %
Este	17.5 %
Sur	20 %
Oeste	17.5 %





El dimensionamiento de los vanos de iluminación se tomará en cuenta complementariamente, de la siguiente manera:

- a) .- Los valores para orientaciones intermedias a las señaladas podrán interpretarse en forma proporcional.
- b) .- Cuando se trate de ventanas en distintas orientaciones en un mismo local, los vanos se dimensionarán aplicando el porcentaje mínimo de iluminación respecto a la superficie del local, dividida entre el número de vanos.

II.- Los locales cuyas ventanas estén ubicados bajo marquesinas, techumbres, pórticos o volados, se consideran iluminadas y ventiladas naturalmente, cuando dichas ventanas se encuentren remetidas como máximo una distancia igual a la altura de piso a techo del local.

III.- Se permitirá la iluminación diurna natural por medio de domos o tragaluces en los casos de baños, cocinas no domésticas, locales de trabajo, reunión, almacenamiento, circulaciones y servicios.

En estos casos la proyección horizontal del vano libre del domo o tragaluz podrá dimensionarse tomando como base mínima, el 10% de la superficie del local. El coeficiente de transmitividad del espectro solar, del material transparente o translucido de domos o tragaluces no será inferior al 85%.

IV.- No se permitirá la iluminación en las fachadas de colindancia.

V.- Los locales en las edificaciones contarán con medios que aseguren la iluminación artificial diurna y nocturna necesarias para sus ocupantes. Para cumplir con estas disposiciones deberán observarse los siguientes requisitos:

a) .- Los locales a que se refieren las fracciones I y II contarán además, con medios artificiales de iluminación nocturna, en los que las salidas correspondientes deberán proporcionar los niveles de iluminación a que se refiere la fracción VI de este artículo.

b) .- Los locales no considerados en las fracciones anteriores tendrán iluminación diurna natural en las mismas condiciones señaladas en las fracciones I y III ó bien, contarán con medios artificiales de iluminación diurna complementaria y nocturna en los que las salidas de iluminación deberán proporcionar los niveles de iluminación a que se refiere la fracción VI de este artículo.

VI.- Los niveles de iluminación en luxes que deberán proporcionar los medios artificiales, serán como minimos los siguientes:

TIPOLOGÍA LOCAL	NIVEL
LUXES	
I.- HABITACIÓN	Circulaciones horizontales y verticales 50
II. SERVICIOS	
OFICINAS	Áreas y locales de trabajo 250
COMERCIO	
Comercio	En general 250
	Naves de mercado 75
Abasto	Almacenes 50
Gasolineras	Área de servicio 70
	Áreas de bombas 200
SALUD	
	Clinicas y hospitales Salas de espera 125
	Consultorios y salas de curación 300
	Salas de encamados 75
EDUCACIÓN Y CULTURA	
	Aulas 250
	Talleres y laboratorios 300
	Naves de templos 75
INSTALACIONES PARA: LA INFORMACIÓN, RECREACIÓN	
	Entretención Salas de lectura 250
	Sala durante la función 1
	Iluminación de emergencia 5
	Sala durante intermedios 50
	Vestibulos 125





Habitaciones	75
Almacenes y Bodegas	300
Áreas de trabajo y Áreas de almacenamiento	50

VII.- Se permitirán las siguientes dimensiones de los patios de iluminación y ventilación natural:

TIPO DE LOCAL

Dimensión mínima (en relación a la altura de los parámetros del patio).

Locales habitables, de comercio y oficina.	1/3
Locales complementarios	1/4
Cualquier otro tipo de local	1/5

- a) .- En el cálculo de las dimensiones mínimas de patios de iluminación y ventilación, podrán descontarse de la altura total de los parámetros que lo confinan las alturas correspondientes a la planta baja, y niveles inmediatamente superiores a esta que sirvan como vestíbulos, estacionamientos, o locales de máquinas de servicios.
- b) .- Los muros de patios de iluminación y ventilación natural que se limiten a las dimensiones mínimas establecidas en este artículo, y hasta 1.3 veces dichos valores, deberán tener acabados de textura lisa y colores claros.
- c) .- Los patios de iluminación y ventilación natural, podrán estar techados por domos, siempre y cuando éstos tengan una transmitividad del 85% del espectro solar como mínimo, y un área de ventilación en la cubierta no menor al 10% del piso del patio.

ARTÍCULO 90.- INTENSIDAD SOLAR

Los equipos de bombeo y las maquinarias instaladas en edificaciones para habitación plurifamiliares, conjuntos habitacionales, oficinas de salud, educación y cultura, recreación y alojamiento, que produzcan una intensidad sonora mayor de 65 decibeles, medida a 0.50 m en el exterior del local, deberán estar aisladas en locales acondicionados acústicamente de manera que reduzcan la intensidad sonora por lo menos a dicho valor.

Los establecimientos de alimentos y bebidas, y los centros de entrenamiento que produzcan una intensidad sonora mayor de 65 decibeles, deberán estar aislados acústicamente. El aislamiento deberá ser capaz de reducir la intensidad sonora por lo menos, a dicho valor, medido a 7 m en cualquier dirección fuera de los linderos del predio o establecimiento.

**CAPÍTULO IV
REQUERIMIENTOS DE COMUNICACIÓN Y PREVENCIÓN DE EMERGENCIAS
SECCIÓN PRIMERA.
CIRCULACIONES Y ELEMENTOS DE CIRCULACIÓN**

ARTÍCULO 91.- BUZONES

Todas las edificaciones deberán contar con buzones accesibles desde el exterior, para recibir comunicación por correo.





H. Ayuntamiento Municipal de Totolapan, Morelos 2013 - 2015

ARTÍCULO 92.- ACCESOS Y SALIDAS A LOCALES Y EDIFICIOS.

Para asegurar que las salidas y circulaciones de los edificios garanticen un rápido y seguro desalojo, se deberán cumplir las siguientes disposiciones:

I.- En las edificaciones de Riesgo Mayor, clasificadas en este Reglamento, las circulaciones que funcionen como salidas a la vía pública o conduzcan directamente o indirectamente a ésta, deberán estar señaladas con letreros y flechas permanentemente iluminadas y con la leyenda escrita "SALIDA" o "SALIDA DE EMERGENCIA" según sea el caso.

II.- La distancia desde cualquier punto en el interior de una edificación a una puerta, circulación horizontal, escalera o rampa, que conduzca directamente a la vía pública, áreas exteriores o al vestíbulo de acceso de la edificación, medida a lo largo de la línea del recorrido será de 30 metros como máximo.

Estas distancias podrán incrementarse hasta en un 50% si la edificación o local cuenta con un sistema de extinción de fuego, según lo establecido en este reglamento.

III.- Las edificaciones para la educación deberán contar con áreas de dispersión y espera cubiertas dentro de los predios donde desemboquen las puertas de salida de los alumnos, antes de conducir a la vía pública, con dimensiones mínimas de 0.10 m2 por alumno.

IV.- Las puertas de acceso, intercomunicación y salida deberán tener una altura de 2.10 metros cuando menos, y una anchura que cumpla con la medida de 0.60 metros por cada 100 usuarios o fracción.

ARTÍCULO 93.- CIRCULACIONES HORIZONTALES.

Las circulaciones horizontales como corredores, pasillos y túneles, deberán cumplir con las alturas mínimas indicadas en este artículo y con una anchura adicional no menor de 0.60 metros por cada 100 usuarios o fracción, pero sin reducir los valores mínimos siguientes:

Tipo de edificación	Circulación	Dimensiones	Mínimas
	Horizontal	Ancho	Altura
I. Habitación	Pasillos interiores en vivienda	0.90 m	2.40 m.
	Corredores comunes a 2 o más viviendas	0.90 m.	2.40 m.
II. Servicios			
II.1. Oficinas	Pasillos o áreas de trabajo	0.90 m.	2.50 m.
II.2. Comercio hasta 120 m2. de más de 120 m2.	Pasillos	0.90 m.	2.50 m.
	Pasillos	1.20 m.	2.50 m.
II.3. Salud	Pasillos en cuartos, salas de urgencia, operaciones y consultorios	1.80 m.	2.40 m.
II.4. Educación y Cultura Templos	Corredores comunes a dos o más aulas	1.20 m.	2.40 m.
	pasillos laterales	0.90 m.	3.50 m.
	pasillos centrales	1.20 m.	3.50 m.
II.5 Recreación y entretenimiento	Pasillos laterales entre butacas o asientos	0.90 m.	3.50 m.
	Pasillos entre el frente de un asiento adelante	0.40 m. 1.80 m.	3.50 m. a b 3.50 m

OBSERVACIONES:

- a).- Estos casos deberán ajustarse además, a los establecidos en este reglamento.
- b).- Excepción a la expresión de 0.60 m. adicionales por cada 100 usuarios.

ARTÍCULO 94.- CIRCULACIONES VERTICALES.

Las edificaciones tendrán siempre escaleras o rampas peatonales, que comuniquen a todos sus niveles aún cuando existan elevadores, escaleras eléctricas o montacargas, con las dimensiones mínimas y condiciones de diseño siguientes:

I.- Ancho mínimo. El ancho de las escaleras no será menor de los siguientes valores, los cuales se incrementarán en 0.60 m. por cada 75 usuarios o fracción:	Tipo de escalera	ancho mínimo
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------	--------------





**H. Ayuntamiento Municipal
de Totolapan, Morelos
2013 - 2015**

II.- Servicios

II.1 Oficinas (hasta 4 niv.)
oficinas (más de 4 niv)

II.2 Comercio
(hasta 100 m2)
(más de 100 m2)

II.3 Salud
Asistencia social

II.4 Educación y cultura

II.5 Recreación

II.6 Alojamiento

II.7 Seguridad

II.8 Servicios funerarios

II.9 Comunicaciones y

Transporte

Estacionamientos

Estaciones y terminales de transporte

Privada o interior con muro en un solo costado 0.75 m.
Privada o interior confinada entre dos muros 0.90 m.
Común a dos o más viviendas 0.90 m.

Principal 0.90 m.
Principal 1.20 m.
En zonas de exhibición 0.90 m
Ventas y almacenamiento 1.20 m.

En zona de cuartos y consultorios 1.20 m. rampas
Principal descansos 1.80 m2
1.20 m

En zonas de aulas 1.20 m.
En zonas de público 1.20 m.
En zonas de cuartos 1.20 m.
En zonas de dormitorios 1.20 m.
En zonas de público 1.20 m.
Para uso del público 1.20 m.
Para uso del público 1.50 m.

OBSERVACIONES:

Para el cálculo del ancho mínimo de la escalera podrá considerarse solamente la población del piso o nivel de la edificación con más ocupantes, sin tener que sumar la población de toda la edificación, pero sin perjuicio de que se cumplan los valores mínimos indicados.

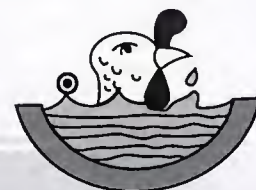
* El valor de 1.80 m. corresponde a la profundidad del descanso.

II.- Condiciones de diseño:

- a).- Las escaleras contarán con un máximo de quince peraltes entre descansos.
 - b).- El ancho de los descansos deberá ser cuando menos o igual a la anchura reglamentaria de la escalera.
 - c).- La huella de los escalones tendrá un ancho mínimo de 25 cm.; para lo cual, la huella se medirá entre las proyecciones verticales de dos narices contiguas.
 - d).- El peralte de los escalones tendrá un máximo de 18 cm. y un mínimo de 10 cm., excepto en escaleras de servicio de uso limitado, en cuyo caso el peralte podrá ser hasta de 20 cm.
 - e).- Las medidas de los escalones deberán cumplir con la siguiente relación; 2 peraltes más una huella sumarán cuando menos 61 cm. pero no más de 65 cm.
 - f).- En cada tramo de escaleras las huellas y peraltes conservarán siempre las mismas dimensiones reglamentarias.
 - g).- Todas las escaleras deberán contar con barandales en por lo menos uno de sus lados, a una altura de 0.90 m. medidos a partir de la nariz del escalón, y diseñados de manera que impidan el paso de niños a través de ellos.
 - h).- Las escaleras ubicadas en cubos cerrados, en edificaciones de 4 niveles o más, tendrán puertas hacia los vestíbulos en cada nivel, con las dimensiones y demás requisitos que se establecen en el artículo 86 de este reglamento.
 - i).- Las escaleras de caracol se permitirán solamente para comunicar locales de servicio y deberán tener un diámetro mínimo de 1.20 m.
 - j).- Las escaleras compensadas deberán tener una huella mínima de 25 cm. medida a 40 cm. del barandal del lado interior y un ancho máximo de 1.50 m. No se permitirá este tipo de escaleras en edificaciones de más de 4 niveles.
- III.- Rampas: Las rampas peatonales que se proyecten en cualquier edificación deberán tener una pendiente máxima del 10% con pavimentos antiderrapantes, barandales en uno de sus lados por lo menos y con las anchuras mínimas que se establecen para las escaleras en este artículo.

ARTÍCULO 95.- SALIDA DE EMERGENCIA.

Salida de emergencia es el sistema de puertas, circulaciones horizontales, escaleras y rampas que conducen a la vía pública o áreas exteriores comunicadas directamente con esta, adicional a los accesos de uso normal, y se requerirá cuando la edificación sea de Riesgo Mayor según la clasificación del artículo 104 de este reglamento y de acuerdo con las siguientes disposiciones:





Las salidas de emergencia serán de igual número y dimensiones que las puertas, circulaciones horizontales y escaleras consideradas en los artículos 87 y 88 de este reglamento y deberán cumplir con todas las demás disposiciones establecidas en esta sección para circulaciones de uso normal.

II.- No se requerirán escaleras de emergencia en las edificaciones de hasta 12.00 m. de altura, cuyas escaleras de uso normal estén ubicadas en locales abiertos al exterior en por lo menos uno de sus lados, aún cuando sobrepasen los rangos de ocupantes y superficie establecidos para edificaciones de Riesgo Menor de este reglamento.

III.- Las salidas de emergencia deberán permitir el desalojo de cada nivel de la edificación sin atravesar locales de servicio, como cocina y bodegas.

IV.- Las puertas de las salidas de emergencia deberán contar con mecanismos que permitan abrirlas desde dentro mediante una operación simple de empuje.

ARTÍCULO 96.- CIRCULACIONES EN EDIFICACIONES DE RECREACIÓN Y ENTRETENIMIENTO.

I.- En las edificaciones de entretenimiento se deberán instalar butacas, de acuerdo con las siguientes disposiciones.

a).- Tendrán una anchura mínima de 50 cm.

b).- El pasillo entre el frente de una butaca y el respaldo de adelante será cuando menos de 40 cm.

c).- Las filas podrán tener un máximo de 24 butacas cuando desemboquen a dos pasillos laterales y de 12 butacas cuando desemboquen a uno solo, si el pasillo entre el frente de una butaca y el respaldo de adelante es de 75 cm. cuando menos.

El ancho mínimo de dicho pasillo para filas de menos butacas se determinará interpolando las cantidades anteriores, sin perjuicio de cumplir con el mínimo establecido en el inciso b de esta fracción.

d).- Las butacas deberán estar fijas al piso, con excepción de las que se encuentren en palcos y plateas.

e).- Los asientos en las butacas serán plegadizos, a menos que el pasillo al que se refiere el inciso "b" sea mayor de 75 cm.

f).- En el caso de cines, la distancia desde cualquier butaca al punto más cercano de la pantalla no debe ser menor a la mitad de la dimensión mayor de ésta, pero, en ningún caso menor de 7.00 m.

g).- En auditorios, teatros, cines, salas de conciertos y teatros al aire libre deberá destinarse un espacio por cada 100 personas o fracción a partir de 60, para uso exclusivo de personas minusválidas. Este espacio tendrá 1.25 m. de fondo y 0.80 m. de frente, y quedará libre de butacas y fuera del área de circulaciones.

II.- Las gradas en las edificaciones para deportes y teatro al aire libre deberán cumplir con las siguientes disposiciones:

a).- El peralte máximo será de 40 cm. y la profundidad mínima será de 60 cm. excepto cuando se instalen butacas sobre las gradas, en cuyo caso se sujetarán a lo dispuesto al respecto en la fracción anterior.

b).- Deberá existir una escalera con anchura mínima de 90 cm. máximo a cada 9.00 m. de desarrollo horizontal de graderío.

c).- Cada 10 filas deberá haber pasillos paralelos a las gradas, con una anchura mínima igual a la suma de las anchuras reglamentarias de las escaleras que entre dos puertas o salidas contiguas desemboquen a ellos.

III.- Los locales destinados a cines, auditorios, teatros, salas de concierto o espectáculos deportivos deberán garantizar la visibilidad de todos los espectadores al área en que se desarrolla la función o espectáculo, bajo las normas siguientes:

a).- La isóptica o condición de igual visibilidad deberá calcularse con una constante de 12 cm. , medida equivalente a la diferencia de niveles entre el ojo de una persona y la parte superior de la cabeza del espectador que se encuentre en la fila inmediata inferior.

b).- En cines o locales que utilicen pantallas de proyección, el ángulo vertical formado por la visual del espectador al centro de la pantalla y una línea normal a la pantalla en el centro de la misma no deberá exceder de 30 grados, y el ángulo horizontal formado por la línea normal a la pantalla en los extremos y la visual de los espectadores a los extremos correspondientes de la pantalla, no deberá exceder los 50 grados.

c).- En aulas de edificaciones de educación elemental y media la distancia entre la última fila de butacas o mesas y el pizarrón, no deberá de ser mayor de 12.00 m.





ARTÍCULO 97.- TRANSPORTADORES MECÁNICOS.

Elevadores para pasajeros, elevadores de carga, escaleras eléctricas y bandas transportadoras de público, deberán cumplir con las normas técnicas complementarias correspondientes y las disposiciones siguientes:

I.- Elevadores para pasajeros. Las edificaciones que tengan más de 4 niveles además de la planta baja o una altura o profundidad mayor a 12.00 m. con respecto al nivel de acceso a la edificación, exceptuando las edificaciones para habitación unifamiliar, deberán contar con un elevador o sistema de elevadores para pasajeros con las siguientes condiciones de diseño:

- a).- La capacidad de transporte del elevador o sistema de elevadores, será cuando menos del 10% de la población en 5 minutos.
b).- El intervalo máximo de espera será de 80 segundos.
c).- Se deberá indicar claramente en el interior de la cabina la capacidad máxima de carga útil, expresada en Kg. y en número de personas, calculadas a razón de 70 Kg. cada una.
d).- Los cables o elementos mecánicos, deberán tener una resistencia igual o mayor al doble de la carga útil de operación.

II.- Elevadores de carga. Los elevadores de carga en edificaciones de comercio, deberán calcularse considerando una capacidad mínima de carga útil de 250 Kg. por m2 de área neta de la plataforma de carga. Para elevadores de carga en otras edificaciones se deberá aplicar como mínimo un factor de seguridad de 1.5 a la máxima carga de trabajo.

III.- Las escaleras eléctricas para transporte de personas tendrán una inclinación de 30 grados cuando más, y una velocidad de 0.60 m. por segundo cuando más.

IV.- Las bandas transportadoras para personas tendrán un ancho mínimo de 0.60 m. y máximo de 1.20 m. Tendrán además una pendiente máxima de 15 grados y una velocidad máxima de 0.70 m. por segundo.

SECCIÓN SEGUNDA PREVISIONES CONTRA INCENDIO

ARTÍCULO 98.- PREVISIONES CONTRA INCENDIO

Las edificaciones deberán contar con las instalaciones y los equipos necesarios para prevenir y combatir los incendios.

Los equipos y sistemas contra incendio deberán mantenerse en condiciones de funcionar en cualquier momento por lo cual deberán ser revisados y probados periódicamente. El propietario o el Director Responsable de Obra designado para la etapa de operación y mantenimiento, en las obras que se requiera según este Reglamento, llevará un libro donde registrará los resultados de estas pruebas y lo exhibirá a las autoridades competentes a la solicitud de éstas.

ARTÍCULO 99.- CLASIFICACIÓN DE RIESGOS.

Para efecto de esta sección, la tipología de edificaciones establecida en este Reglamento, se agrupa de la siguiente manera:

I.- De riesgo menor son las edificaciones de hasta 4 niveles de altura, hasta 250 ocupantes y hasta 3000 m2.

II.- De riesgo mayor son las edificaciones de más de 4 niveles de altura o más de 250 ocupantes o más de 3000 m2 y además las bodegas, depósitos e industrias de cualquier magnitud, que manejen madera, pinturas, plásticos, algodón y combustibles o explosivos de cualquier tipo.

El análisis para determinar los casos de excepción a esta clasificación y los riesgos correspondientes se establecerán en las normas técnicas complementarias.

ARTÍCULO 100.- RESISTENCIA DE MATERIALES AL FUEGO.

La resistencia al fuego es el tiempo que resiste un material al fuego directo sin producir flama o gases tóxicos, y que deberán cumplir los elementos constructivos de las edificaciones según la siguiente tabla:

Table with 3 columns: Resistencia (Minima al fuego en horas), Elementos constructivos, and Clasificación. Rows include structural elements and stairs/ramps.





H. Ayuntamiento Municipal
de Totolapan, Morelos
2013 - 2015

Portas de comunicación y escaleras, rampas y elevadores	2	1
Muros interiores divisorios	2	1
Muros exterior en colindancia y muros en circulaciones horizontales	1	1
Muros en fachadas Material Incombustible.		

OBSERVACIONES:

Para los efectos de este Reglamento, se consideran materiales incombustibles los siguientes: Adobe, Tabique, Ladrillo, Block de cemento, yeso, asbesto, concreto, vidrio y metales.

ARTÍCULO 101.- PROTECCIÓN CONTRA EL FUEGO A ELEMENTOS ESTRUCTURALES.

Los elementos estructurales de acero de la edificaciones de riesgo mayor, deberán protegerse con elementos o recubrimientos de concreto, mampostería, yeso cemento portland con arena ligera, perlita o vermiculita, aplicaciones a base de fibras minerales, pinturas retardantes al fuego u otros materiales aislantes que aprueben la Dirección de Obras Públicas Municipales, en los espesores necesarios para obtener los tiempos mínimos de resistencia al fuego establecidos en el artículo anterior.

ARTÍCULO 102.- PROTECCIÓN A ELEMENTOS DE MADERA

Los elementos estructurales de madera de las edificaciones de Riesgo Mayor, deberán protegerse por medios de aislantes o retardantes al fuego que sean capaces de garantizar los tiempos mínimos de resistencia al fuego establecidos en esta sección, según el tipo de edificación.
Los elementos sujetos a altas temperaturas, como tiros de chimeneas, campanas de extracción o ductos que puedan conducir gases a más de 80 grados centígrados, deberán distar de los elementos estructurales de madera un mínimo de 0.60 m. En el espacio de dicha separación deberá permitirse la circulación de aire.

ARTÍCULO 103.- EXTINTORES EN EDIFICACIONES DE RIESGO MENOR.

Las edificaciones de riesgo menor con excepción de los edificios destinados a habitación, de hasta cinco niveles, deberán contar en cada piso con extintores contra incendio adecuado al tipo de incendio que pueda producirse en la construcción, colocados en lugares fácilmente accesibles y con señalamientos que indiquen su ubicación, no se encuentre a mayor distancia de 30m.

ARTÍCULO 104.- EQUIPAMIENTO CONTRA INCENDIO EN EDIFICACIONES DE RIESGO MAYOR.

Las edificaciones de riesgo mayor deberán disponer, además de lo requerido para las de riesgo menor a que se refiere el artículo anterior, de las siguientes instalaciones, equipos y medidas preventivas:

I.- Redes Hidrantes, con las siguientes características:

a).- Tanques o cisternas para almacenar agua en proporción de 5 litros por metro cuadrado construido, reservada exclusivamente a surtir en la red interna para combatir incendios. La capacidad mínima para este efecto será de 20,000 litros.

b).- Dos bombas automáticas autocebantes cuando menos, una eléctrica y otra con motor de combustión interna, con succión independiente para surtir a la red con una presión constante entre 2.5 y 4.5 kilogramos/cm².

c).- Una red hidráulica para alimentar directamente y exclusivamente las mangueras contra incendio, dotadas de toma siamesa de 64 mm. de diámetro con válvulas de no retorno en ambas entradas, 7.5 cuerdas por cada 25 mm. coplee movable y tapón macho. Se colocará por lo menos una toma de este tipo en cada fachada y en su caso, una a cada 90 metros lineales de fachada, y se ubicará al paño de alineamiento a un metro de altura sobre el nivel de banqueta. Estará equipada con válvula de no retorno, de manera que el agua que se inyecte por la toma no penetre a la cisterna; la tubería de la red hidráulica contra incendio deberá ser de acero soldable o de acero galvanizado c-40 y estar pintadas de esmalte color rojo.

d).- En cada piso, debe haber gabinetes con salida contra incendio dotados con conexiones para mangueras, las que deberán ser en número tal que cada manguera cubra una área de 30 m. de radio y una separación que no sea mayor de 60 m. Uno de los gabinetes estará lo más cercano posible a los cubos de las escaleras.

e).- Las mangueras deberán ser de 38 mm. de diámetro, de material sistemático, conectadas permanente y adecuadamente a la toma y colocadas plegadas para facilitar su uso. Estarán provistas de chiflones de neblina.

AL CONTESTAR ESTE OFICIO CITESEN
LOS DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO
DEL ÁNGULO SUPERIOR DERECHO





Se deberán instalar los reductores de presión necesarios para evitar que en cualquier toma de salida de manguera de 38 mm. se exceda la presión de 4.2 Kg./cm².

II.- Simulacros de incendio, se realizarán cada seis meses, por lo menos, en los que participen los empleados y, en los casos que señalen las Normas Técnicas Complementarias, los usuarios o concurrentes. Los simulacros consistirán en prácticas de salida de emergencia, utilización de los equipos de extinción y formación de brigadas contra incendio, de acuerdo con lo que establezca el Reglamento de Seguridad e Higiene en el trabajo.

ARTÍCULO 105.- MATERIALES DE RECUBRIMIENTO.

Los materiales utilizados en recubrimientos de muros, cortinas lambrines y falsos plafones deberán cumplir con los índices de velocidad de propagación del fuego que establezcan las Normas Técnicas Complementarias.

ARTÍCULO 106.- SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIO.

Las edificaciones de más de 4 niveles deberán contar, además de las instalaciones y dispositivos señalados en esta Sección, con sistema de alarma contra incendio, visuales y sonoros independientes entre sí.

Los tableros de control de este sistema deberá localizarse en lugares visible desde las áreas de trabajo del edificio, y su número al igual que el de los dispositivos de alarma, será fijado por la Dirección de Obras Públicas Municipales correspondiente.

El funcionamiento de los sistemas de alarma contra incendio deberá ser probado, por lo menos cada 60 días naturales.

ARTÍCULO 107.- PRECAUCIONES CONTRA INCENDIO DURANTE UNA OBRA.

Durante las siguientes etapas de la construcción de cualquier obra, deberá tomarse las precauciones necesarias para evitar incendios y, en su caso combatirlo mediante equipo de extinción adecuado.

Esta protección deberá proporcionarse tanto el área ocupada por la obra en sí como a las colindancias, bodegas, letreros o símbolos claramente visibles.

ARTÍCULO 108.- INDICACIONES CONTRA INCENDIO EN ELEVADORES.

Los elevadores para el público en las edificaciones deberán contar con letreros visibles desde el vestíbulo de acceso al elevador, con la leyenda escrita "En caso de incendio, utilice la escalera".

Las puertas de los cubos de escalera deberán contar con letreros en ambos lados con la leyenda escrita " Esta puerta debe permanecer cerrada"

ARTÍCULO 109.- PRECAUCIONES PARA EVITAR LA PROPAGACIÓN DEL FUEGO.

Los ductos para instalaciones, excepto los de retorno de aire acondicionado, se prolongarán y ventilarán sobre la azotea más alta a que se tenga acceso. Las puertas o registros serán de materiales a prueba de fuego y deberán cerrarse automáticamente.

Los ductos de retorno de aire acondicionado estarán protegidos en su comunicación con los plafones que actúen como cámaras plenas, por medio de compuertas o persianas provistas de fusibles y construidas en forma tal que se cierren automáticamente bajo la acción de temperaturas superiores a los 60 grados centígrados.

ARTÍCULO 110.- SEPARACIÓN PROTECTORA ENTRE NIVELES.

Los tiros o tolvas para la conducción de materiales diversos, ropa, desperdicio o basura, se prolongarán por arriba de las azoteas.

Sus compuertas o buzones deberán ser capaces de evitar el paso de fuego o de humo de un piso a otro del edificio y se construirán con materiales a prueba de fuego.

ARTÍCULO 111.- RESTRICCIONES DE USO DE MATERIALES INFLAMABLES.

Se requerirá el visto bueno de la Dirección de Obras Públicas Municipales correspondientes para emplear recubrimientos y decorados inflamables en las circulaciones generales y en las zonas de concentración de personas dentro de las edificaciones de Riesgo Mayor.

En los locales de los edificios destinados a estacionamiento de vehículos quedarán prohibidos los acabados o decoraciones a base de materiales inflamables en las circulaciones generales y en las zonas de concentración de personas dentro de las edificaciones de Riesgo Mayor.





H. Ayuntamiento Municipal
de Totolapan, Morelos
2013 - 2015

Los plafones de los edificios destinados a estacionamiento de vehículos quedará prohibido los plafones o decoraciones a base de materiales inflamables, así como el almacenamiento de líquidos o materiales inflamables o explosivos.

Los plafones y sus elementos de suspensión y sustentación se construirán exclusivamente con materiales cuya resistencia al fuego sea de una hora por lo menos.

En caso de plafones falsos, ningún espacio comprendido entre el plafón y la losa comunicará directamente con cubos de escaleras o elevadores.

Los cancelos que dividan áreas de un mismo departamento o local podrán tener una resistencia al fuego menor a la indicada para muros interiores divisorios en este Reglamento, siempre y cuando no produzcan gases tóxicos o explosivos bajo la acción del fuego.

ARTÍCULO 112.- CONDICIONASTE A CHIMENEAS.

Las chimeneas deberán proyectarse de tal manera que los humos y gases sean conducidos por medio de un ducto directamente al exterior en la parte superior de la edificación. Se diseñarán de tal forma que periódicamente puedan ser deshollinadas y limpiadas.

Los materiales inflamables que se utilicen en la construcción y en los elementos decorativos, estarán a no menos de 60 cm. de las chimeneas y en todo caso, dichos materiales se aislarán por elementos equivalentes en cuanto a resistencia al fuego.

ARTÍCULO 113.- PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO EN CAMPANAS NO DOMESTICAS.

Las campanas de estufas o fogones excepto de vivienda unifamiliares, estarán protegidas por medio de filtros de grasa entre la boca de la campana y su unión con la chimenea y por sistemas contra incendio de operación automática y manual.

ARTÍCULO 114.- MATERIALES CONTRA INCENDIO EN PAVIMENTOS.

En los pavimentos de las áreas de circulaciones generales de edificios, se emplearán únicamente materiales a prueba de fuego.

ARTÍCULO 115.- PREVISIONES CONTRA INCENDIO EN ESTACIONAMIENTOS.

Los edificios e inmuebles destinados a estacionamiento de vehículos deberán contar, además de las protecciones señaladas en esta sección, con areneros de 200 litros de capacidad colocados a cada 10 m. en lugares accesibles y con señalamientos que indiquen su ubicación. Cada arenero deberá estar equipado con una pala.

No se permitirá el uso de materiales combustibles o inflamables en ninguna construcción o instalación de los estacionamientos.

ARTÍCULO 116.- RESTRICCIONES A CASETAS DE PROYECCIÓN.

Las casetas de proyección en edificaciones de entretenimiento tendrán un acceso y salida independientes de la sala de función; no tendrán comunicación con esta; se ventilarán por medios artificiales y se construirán con materiales incombustibles.

ARTÍCULO 117.- DISEÑO DE INSTALACIONES CONTRA INCENDIO.

El diseño, selección, ubicación e instalación de los sistemas contra incendio en edificaciones de Riesgo Mayor, según la clasificación especificada en este Reglamento deberá estar evaluada por un Corresponsable en Instalaciones en el área de seguridad contra incendios de acuerdo con lo establecido en este Reglamento.

ARTÍCULO 118.- CASOS NO PREVISTOS.

Los casos no previstos en esta Sección, quedarán sujetos a las disposiciones que al defecto dicte la Dirección de Obras Públicas.





SECCIÓN TERCERA
DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN

ARTÍCULO 119.- DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD EN EDIFICACIONES

- I.- Los locales destinados a la guarda y exhibición de animales y las edificaciones de deportes y recreación, deberán contar con rejas y desniveles para protección al público.
- II.- Los locales destinados al depósito o venta de explosivos y combustibles deberán cumplir con lo que establezcan las Normas Técnicas Complementarias, las autoridades que correspondan al tipo de explosivos o combustible, y la Ley Federal de Armas de Fuego y Explosivos.
- III.- Las edificaciones deberán estar equipadas con sistemas pararrayos en los casos y bajo las condiciones que indique la Dirección de Obras Públicas Municipales correspondientes.
- IV.- Los vidrios, ventanas, cristales y espejos de piso a techo en cualquier edificación deberán contar con barandales o manguetas a una altura de 0.90m. del nivel del piso, diseñados de manera que impidan al paso libre de niños a través de ellos, o estar protegidos con elementos que impidan el choque del público contra ellos.

ARTÍCULO 120.- SERVICIO MÉDICO INTEGRADO.

Las edificaciones señaladas en este artículo deberán contar con un local de servicio médico consistente en un consultorio con mesas de exploración, botiquín de primeros auxilios y un sanitario con lavabo y excusado.

TIPO DE EDIFICACIÓN	NÚMERO MÁXIMO DE MESAS DE EXPLORACIÓN
De educación elemental de más de 500 ocupantes	Una por cada 500 alumnos o fracción, a partir de 501
Deportes y recreación de más de 10,000 concurrentes (excepto centros deportivos)	Uno por cada 3,000 concurrentes
Centros deportivos de más de 1,000 concurrentes	Una por cada 1,000 concurrentes
De alojamiento de 100 cuartos o más	Una por cada 100 cuartos o fracción, a partir de 51

ARTÍCULO 121.- MEDIDAS DE PROTECCIÓN EN ALBERCAS.

- Las albercas deberán contar en todos los casos, con los siguientes elementos y medidas de protección:
- I.- andadores a las orillas de la alberca con una anchura mínima de 1.50 m. con superficie áspera o de material antiderrapante, construidos de tal manera que se eviten los encharcamientos.
 - II.- Un escalón en el muro perimetral de la alberca en las zonas con profundidad mayor a 1.50 m. de 10 cm de ancho a una profundidad de 1.20 m. con respecto a la superficie del agua de la alberca.
 - III.- En todas las albercas donde la profundidad sea mayor de 90 centímetros se pondrá una escalera por cada 23 ml. de perímetro, Cada alberca contará con un mínimo de dos escaleras.
 - IV.- Las instalaciones de trampolines y plataformas reunirán las siguientes condiciones:
 - a).- Las alturas máxima permitidas serán de 3.00 m. para los trampolines y de 10.0 m para las plataformas.
 - b).- La anchura máxima permitidas será de 0.50 m y la mínima de la plataforma de 2.00 m. La superficie en ambos casos será antiderrapante.
 - c).- Las escaleras para los trampolines y plataformas deberán ser de tramos rectos, con escalones de material antiderrapante, con huellas de 25 cm. cuando menos y peraltes de 18 cm cuando más. La suma de una huella y dos peraltes será cuando menos de 61 cm. y de 65 cuando más.
 - d).- Se deberán colocar barandales en las escaleras y en las plataformas a una altura de 90 cm. en ambos lados y en éstas últimas también en la parte de atrás.
 - e).- La superficie del agua deberá mantenerse agitada en las albercas con plataformas a fin de que los clavadistas a fin de que los clavadistas la distingan claramente
 - f).- Normas para trampolines:

Altura de los trampolines sobre el nivel del agua	Profundidad minima del agua	Distancia a que debe mantenerse la profundidad minima del agua a partir de la proyección vertical del centro del extremo frontal del trampolin	Volado minimo entre el borde de la alberca y la proyección vertical del extremo del trampolin
---------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------





Deberán diferenciarse con señalamientos adecuados las zonas de natación y de clavados e indicarse en lugar visible las profundidades mínimas y máximas, así como el punto en que la profundidad sea un metro cincuenta centímetros y en donde cambie la pendiente del piso del fondo.

**CAPÍTULO V
REQUERIMIENTOS DE INTEGRACIÓN AL CONTEXTO E IMAGEN URBANA.**

ARTÍCULO 122.- RESTRICCIONES EN ZONAS PATRIMONIALES.

Las edificaciones que se proyecten en zonas de patrimonio histórico, artístico o arqueológico de la Federación o del Estado de Morelos, deberán sujetarse a las restricciones de altura, materiales, acabados, colores, aberturas y todas las demás que señalen para cada caso, el Instituto Nacional de Antropología e Historia el Instituto Nacional de Bellas Artes y Literatura y la Dirección de Obras Públicas.

ARTÍCULO 123.- ESTUDIO DE IMAGEN URBANA

Las edificaciones que requieren Licencia del Uso del Suelo, según lo establece este Reglamento, deberán acompañar a la solicitud de la Licencia de Uso del Suelo, los estudios de imagen urbana con el siguiente contenido como mínimo:

- I.- Levantamiento de las fachadas del frente o frentes de la manzana donde se proyecta la edificación y de las manzana o construcciones vecinas inmediatas, mostrando la edificación proyectada en el medio que le corresponde.
- II.- Reporte fotográfico del frente o frentes de la manzana donde se proyecta la edificación, señalando el predio que le corresponde.
- III.- Justificación sobre la integración del proyecto a su entorno.

ARTÍCULO 124.- ESTUDIO DE PROYECCIONES DE SOMBRAS.

Las edificaciones de 5 niveles o más sobre el nivel de banqueta deberán acompañar a la solicitud de licencia de construcción el estudio de proyección de sombras que la construcción nueva ocasionará sobre los predios y construcciones vecinas, a lo largo del día y del año. En el caso de verse afectadas edificaciones vecinas de habitación por dichas sombras la Dirección de Obras Públicas podrá establecer restricciones adicionales de ubicación en el predio o altura de la nueva edificación.

ARTÍCULO 125.- ESTUDIO DE ASOLEAMIENTO EN FACHADAS RECUBIERTAS CON VIDRIO ESPEJO.

edificaciones siempre y cuando se demuestre, mediante los estudios de asoleamiento y reflexión que el reflejo de los rayos solares no provocará en ninguna época del año ni hora del día, deslumbramientos peligrosos o molestos en edificaciones vecinos o vía pública ni aumentará la carga térmica en el interior de edificaciones vecinas.

ARTÍCULO 126.- ACABADOS EN FACHADAS LATERALES

Las fachadas de colindancia de las edificaciones de 5 niveles o más que formen parte de los parámetros de patios de iluminación y ventilación de edificaciones vecinas, ubicadas en zonas urbanas habitacionales, deberán tener acabados de colores claros.

**CAPÍTULO VI
INSTALACIONES
SECCIÓN PRIMERA
INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**

ARTÍCULO 127.- CISTERNAS.

Los conjuntos habitacionales, las edificaciones de 5 niveles o más y las edificaciones ubicadas en zonas cuya red pública de agua potable tenga una presión inferior a 10 metros de columna de agua, deberán





H. Ayuntamiento Municipal
de Totolapan, Morelos
2013 - 2015

Las tuberías de gas deberán estar protegidos por medio de jaulas que impidan el acceso de niños y personas ajenas al manejo, mantenimiento y conservación del equipo.

Los recipientes se colocarán sobre un piso firme y consolidado, donde no existan materiales inflamables.

b).- Las tuberías de conducción de gas deberán ser de cobre tipo "L" o de fierro galvanizado C-40 y se podrán instalar ocultas en el subsuelo de los patios o jardines a una profundidad de cuando menos 0.60 m. o visibles adosados a los muros, una altura de cuando menos 1.80 m. sobre el piso. Deberán estar pintadas con esmalte de color amarillo. La presión máxima permitida en las tuberías será de 4.2 Kg./cm² y la mínima de 0.70 Kg./cm².

Queda prohibido el paso de tuberías conductoras de gas por el interior de locales habitables, amenos que estén alojados dentro de otro tubo, cuyos extremos estén abiertos al aire exterior. Las tuberías de conducción de gas deberán colocarse a 20 cm. cuando menos, de cualquier conducto eléctrico, tuberías con fluidos corrosivos o de alta presión.

c).- Los calentadores de gas para agua deberán colocarse en patios o azoteas o en locales con una ventilación mínima de 25 cambios por hora del volumen de aire del local.

Para edificaciones construidas con anterioridad a este Reglamento y con calentadores de gas adentro de baños, se exigirá que cuenten con ventilación natural o artificial a razón de 25 cambios por hora, por lo menos, del volumen de aire del baño.

d).- Los medidores de gas en edificaciones de habitación se colocarán en lugares secos, iluminados y protegidos de deterioro, choques y altas temperaturas. Nunca se colocarán sobre la tierra y aquellos de altos consumos deberán apoyarse sobre asientos resistentes a su paso y en posición nivelada.

e).- Para las edificaciones de comercio y de industrias deberán construirse casetas de regulación y medición de gas, hechas con materiales incombustibles, permanentemente ventiladas y colocadas a una distancia mínima de 25 m. a locales con equipos de ignición como calderas, hornos o quemadores; de 20 m. a motores de explosión de 35 m. a subestaciones eléctricas de 30 m. a estaciones de alta tensión y de 20 a 50 m. a almacenes de materiales combustibles.

f).- Las instalaciones de gas para calefacción deberán tener tiros y chimeneas que conduzcan los gases productos de la combustión hacia en exterior. Para los equipos diseñados sin tiros y chimeneas se deberá solicitar autorización.

II.- Las tuberías de conducción de combustibles líquidos deberán ser de acero soldable o fierro negro C-40 y deberán estar pintadas con esmalte color blanco y señaladas con las letras D ó P. Las conexiones deberán ser de acero soldable o fierro roscable.

SECCIÓN CUARTA INSTALACIONES TELEFÓNICAS.

ARTÍCULO 146.- NORMAS.

Las edificaciones que requieran instalaciones telefónicas deberán cumplir con lo que establezcan la Normas Técnicas de Instalaciones Telefónicas de Teléfonos de México, S.A., así como las siguientes disposiciones:

I.- La unión entre el registro de banqueta y el registro de alimentación de la edificación se hará por medio de tubería de fibro-cemento de 10 cm. de diámetro mínimo, o plástico rígido de 50 mm. para 20 a 50 pares y de 53 mm. mínimo para 50 a 200 pares. Cuando la tubería o ductos de enlace tengan una longitud mayor de 20 m. o cuando haya cambios a más de 90 grados, se deberán colocar registros de paso.

II.- Se deberán contar con un registro de distribución para cada 7 teléfonos como máximo. La alimentación de los registros de distribución se hará por medio de cables de 10 pares y su número dependerá por cada caso particular. Los cables de distribución vertical deberán colocarse en tubos de fierro o plástico rígido. La tubería de conexión entre dos registros no podrá tener más de dos curvas de 90 grados. Deberán disponer registros de distribución a cada 20 m. cuando más de tubería de distribución.

III.- Las cajas de registro de distribución y de alimentación deberán colocarse a una altura de 0.60 m. del nivel del suelo y en lugares accesibles en todo momento. El número de registros de distribución dependerá de las necesidades de cada caso, pero será cuando menos uno por cada nivel de la edificación, salvo en edificaciones para habitación, en que podrá haber un registro por cada dos niveles. Las dimensiones de los registros de distribución y alimentación serán los que establezcan las Normas Técnicas de Instalaciones Telefónicas de Teléfonos de México, S.A.





Las líneas de distribución horizontal deberán colocarse en tubería de hierro (Conduic no anillado o plástico rígido de 13 mm. como mínimo). Para 3 o 4 líneas deberán colocarse registros de 10 x 5 x 3 cm. "Chalupa" a cada 20 m. de tubería como máximo, a una altura de 0.60 m. sobre el nivel del piso.
V.- Las edificaciones que requieran conmutadores o instalaciones telefónicas especiales deberán sujetarse a lo que establece las Normas Técnicas de Instalaciones Telefónicas de Teléfonos de México S.A.

**TÍTULO SEXTO
SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE LAS CONSTRUCCIONES
CAPÍTULO I
DISPOSICIONES GENERALES**

ARTÍCULO 147.- ALCANCE.

Este capítulo contiene los requisitos que deben cumplirse en el proyecto, ejecución y mantenimiento de una edificación para lograr un nivel de seguridad adecuado contra fallas estructurales, así como un comportamiento estructural aceptable en condiciones normales de servicio.
Las disposiciones de este título se aplican tanto a las construcciones nuevas como a las modificaciones, ampliaciones obras de refuerzo, remodelaciones, reparaciones y demoliciones de las obras a que se refiere este reglamento.
Para puentes, túneles, torres, chimeneas y estructuras en general no convencionales, pueden requerirse disposiciones específicas que difieran en algunos aspectos de las contenidas en este título. Los procedimientos de revisión de la seguridad para cada uno de estos casos deberán ser aprobados por las autoridades competentes de la Dirección de Obras Públicas.

ARTÍCULO 148.- NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS.

La Dirección de Obras Públicas Municipales expedirá normas Técnicas Complementarias para definir requisitos específicos de ciertos materiales y sistemas estructurales, así como procedimientos de diseño para acciones particulares, como efectos de sismo o de vientos.

ARTÍCULO 149.- MEMORIA DE DISEÑO ESTRUCTURAL.

En este documento se describirán con el nivel de detalle suficiente para que puedan ser evaluados por un especialista externo al proyecto, los criterios de diseño estructural adoptados y los principales resultados del análisis y el dimensionamiento. Se incluirán los valores de las acciones del diseño y de los modelos y procedimientos empleados para el análisis estructural y se incluirá también la justificación del diseño de la cimentación.

ARTÍCULO 150.- CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES.

Para fines de las disposiciones relativas a seguridad estructural, las construcciones se clasifican en los siguientes grupos:
Grupo A.- Construcciones cuya falla estructural podría causar la pérdida de un número elevado de vidas o pérdidas económicas o culturales excepcionalmente altas, o que constituyen un peligro significativo por contener substancias tóxicas o explosivas, así como construcciones cuyo funcionamiento es esencial a raíz de una emergencia urbana. Tal es el caso de hospitales y de escuelas; de estadios, templos, salas de espectáculos y hoteles que tengan salas de reunión que puedan alojar más de 200 personas; de gasolineras, depósitos de substancias inflamables o tóxicas, terminales de transporte, estaciones de bomberos, subestaciones eléctricas y centrales telefónicas, archivos y registros públicos, museos, monumentos y locales que alojen equipo especialmente costoso.
Grupo B.- Construcciones comunes como las destinadas a vivienda, oficinas y locales comerciales, los hoteles y las construcciones comerciales e industriales no incluidas en el Grupo A.
Estas construcciones se dividen en dos:
Subgrupo B1.- Construcciones de más de 15 m. de altura o con más de 7000 m. de 4000 m2 de área total construida.
Subgrupo B2.- Las demás de este grupo.





H. Ayuntamiento Municipal de Totolapan, Morelos 2013 - 2015

ARTÍCULO 151.- DIRECTOR DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL.
La construcción clasificada en el grupo A o en el Subgrupo B1, según el artículo 143 de este título, deberá contar además del Director Arquitectónico y el Director Responsable de Obra, con Director de la Seguridad Estructural, cuya responsabilidad abarcará el proyecto estructural incluyendo la cimentación, la ejecución de la obra en los aspectos de excavación, cimentación y estructura, el control de calidad de los materiales y procedimientos constructivos, así como los aspectos de seguridad estructural involucrados en el proyecto y ejecución de los elementos no estructurales. Además deberá aprobar toda modificación, adición o interpretación que se haga a los planos estructurales autorizados, y deberá ser responsable también de que se elaboren los planos que incluyan las modificaciones significativas del proyecto estructural que se hayan aprobado y realizado.

**CAPÍTULO II
REQUISITOS PARA EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO.**

ARTÍCULO 152.- ESTRUCTURACIÓN.

El proyecto arquitectónico de una construcción deberá permitir una estructuración eficiente para resistir las acciones que puedan afectar a la estructura, con especial atención a los efectos sísmicos.

El proyecto arquitectónico debe de preferencia permitir una estructuración regular que cumpla con los requisitos que a tal efecto se establecen en el capítulo de Diseño Sísmico de este Reglamento. Para tal fin la planta del edificio deberá ser aproximadamente simétrica con respecto a dos ejes ortogonales, sin entrantes ni salientes significativos; la relación altura a dimensión mínima en planta no excederá de dos y medio y no habrá irregularidades ni discontinuidades significativas en elevación; no habrá grandes concentraciones de peso en pisos superiores, ni áreas huecas asimétricas o en posición diferente de uno a otro piso.

Las construcciones que no cumplan con los requisitos de seguridad mencionados se diseñarán para condiciones sísmicas más severas, en la forma que se especifica en Capítulo IV.

ARTÍCULO 153.- SEPARACIÓN DE CONSTRUCCIONES VECINAS.

Toda construcción deberá separarse de sus linderos con predios vecinos una distancia cuando menos igual a la que se señala en el artículo 227 del Capítulo IV de este Título. Tal artículo rige también las separaciones que deben guardarse en juntas de construcción entre cuerpos distintos de una misma construcción. Los espacios entre construcciones vecinas y las juntas de construcción deberán quedar libres de toda obstrucción.

Las separación que deben dejarse en colindancias y juntas se indicarán claramente en los planos arquitectónicos y en los estructurales.

ARTÍCULO 154.- ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS.

Los acabados y recubrimientos cuyo desprendimiento pueda ocasionar daños a los ocupantes de la construcción o a los que transiten en su exterior, deberán disponer de sistemas de fijación aprobados por el Director Responsable de obra y por el Director de Seguridad Estructural en su caso particular atención deberá presentarse a los recubrimientos pétreos en fachadas y escaleras, a las fachadas prefabricadas de concreto, así como a los plafones de elementos prefabricados de yeso y otros materiales pesados.

ARTÍCULO 155.- ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES.

Los elementos no estructurales que puedan restringir la deformaciones de la estructura, o que tengan un peso considerable deberán ser aprobados en sus características y en su forma de fijación por el Director Responsable de Obra y por el Director de Seguridad Estructural en obras en que éste sea requerido. Tal es el caso de muros divisorios, de colindancia o de fachada, de escalera y de equipos pesados, tanques, tinacos y casetas.

El mobiliario, los equipos y otros cuyo volteo o desprendimiento pueda ocasionar daños físicos o materiales, deben fijarse de manera de evitar estos daños. Tal es el caso de libreros altos, anaqueles y tableros eléctricos o telefónicos.

AL CONTESTAR ESTE OFICIO CITESEN
LOS DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO
DEL ANGULO SUPERIOR DERECHO





ARTÍCULO 156.- INSTALACIONES Y DÚCTOS.

Cualquier perforación en un elemento estructural para alojar ductos o instalaciones deberá ser aprobada por el Director Responsable de Obra o por Director de la Seguridad Estructural en su caso, quien proporcionará planos locales necesarios.

No se permitirá que las instalaciones de gas, agua y drenaje crucen juntas constructivas de un edificio a menos que se provean de conexiones o de tramos flexibles.

**CAPÍTULO III
CRITERIOS DE DISEÑO ESTRUCTURAL**

ARTÍCULO 157.- REQUISITOS BÁSICOS DE DISEÑO.

Toda estructura y cada una de sus partes deberá diseñarse para cumplir con los requisitos básicos siguientes:

I.- Tener seguridad adecuada contra la aparición de todo estado limite de falla posible ante las combinaciones de acciones más desfavorables que puedan presentarse durante su vida esperada.

II.- No rebasar ningún estado limite de servicio ante combinaciones de acciones que correspondan a condiciones normales de operación.

El cumplimiento de estos requisitos se comprobará con los procedimientos establecidos en este capítulo.

ARTÍCULO 158.- ESTADO LÍMITE DE FALLA.

Se considerará como estado limite de falla cualquier situación que corresponda al agotamiento de la capacidad de carga de la estructura o de cualquiera de sus componentes, o al hecho de que ocurrieran daños irreversibles que afecten significativamente la resistencia ante nuevas aplicaciones de cargas. En las Normas Técnicas Complementarias se establecen los estados límites de falla para cada tipo de estructura.

ARTÍCULO 159.- ESTADOS LÍMITES DE SERVICIO.

Se considera como estado limite de servicio la ocurrencia de deformaciones, agrietamientos, vibraciones o daños que afecten el correcto funcionamiento de la construcción, pero que no perjudique su capacidad para soportar cargas.

En las construcciones comunes, la revisión de los estados limite de deformaciones se considerará cumplida si se comprueba que no exceden los valores siguientes:

I.- Una flecha vertical, incluyendo los efectos a largo plazo, igual al claro entre 240, más 0.5cm. Además para miembros cuyas deformaciones afecten a elementos no estructurales, como muros de mampostería, que no sean capaces de soportar deformaciones apreciables; se considerará como estado limite una flecha, medida después de la colocación de elementos no estructurales, igual al claro entre 480, más 0.3 cm. Para elementos en voladizo, los límites anteriores se multiplicarán por dos.

II.- Una deflexión horizontal entre dos niveles sucesivos de la estructura, igual a la altura de entrepiso entre 500 para estructuras que tengan ligados elementos no estructurales que puedan dañarse con pequeñas deformaciones e igual a la altura de entrepiso entre 250 para otros casos; para diseño sísmico se observará lo dispuesto en los artículos 177 y 178 de este reglamento.

Se observará además lo dispuesto en las Normas Técnicas Complementarias relativas a los distintos tipos de estructuras.

Adicionalmente se respetarán los estados limite de servicio de la cimentación y los relativos a diseño sísmico, especificados en los capítulos respectivos de este reglamento.

ARTÍCULO 160.- ACCIONES A CONSIDERAR EN EL DISEÑO.

En el diseño de toda estructura deberá tomarse en cuenta los efectos de las cargas muertas, de las cargas vivas, del sismo y del viento, cuando éste último sea significativo. Las intensidades de estas acciones que deben considerarse en el diseño y la forma en que deben calcularse sus efectos se especifican en los Capítulos IV, V, VI, VII, respectivamente. La manera en que deben combinarse sus efectos se establecen en los Artículos 155 y 160 de este Capítulo.

Cuando sean significativas deberán tomarse en cuenta los efectos de otras acciones, como los empujes de tierra y líquidos, los cambios de temperaturas, las contracciones de los materiales, los hundimientos de los apoyos y las sollicitaciones producidas por el funcionamiento de maquinaria y equipo que no estén tomadas en cuenta en las cargas especificadas en el Capítulo V, de este Título para diferentes destinos





construcciones. Las intensidades de estas acciones que deben considerarse para el diseño, la forma en que deben integrarse a las distintas combinaciones de acciones y la manera de analizar sus efectos en las estructuras se apegarán a los criterios generales establecidos en este Capítulo.

ARTÍCULO 161.- CLASIFICACIÓN DE LAS ACCIONES.

Se considerarán tres categorías, de acuerdo con la duración en que obran sobre las estructuras con su intensidad máxima:

I.- Acciones Permanentes.- Son las que obran en forma continua sobre la estructura y cuya intensidad varía poco con el tiempo. Las principales acciones que pertenecen a esta categoría son : la carga muerta, el empuje estático de tierras y líquidos y las deformaciones y desplazamientos impuestos a la estructura que varían poco con el tiempo, como los debidos a preesfuerzos o a movimientos diferenciales permanentes de los apoyos.

II.- Acciones Variables. Son las que obran sobre la estructura con una intensidad que varía significativamente con el tiempo. Las principales acciones que entran en esta categoría son : la carga viva; los efectos de temperatura; las deformaciones impuestas y los hundimientos diferenciales que tengan intensidad variable con el tiempo y las acciones debidas al funcionamiento de maquinaria y equipo, incluyendo los efectos dinámicos que puedan presentarse debido a vibraciones, impacto o drenaje.

III.- Acciones Accidentales. Son las que no se deben al funcionamiento normal de la construcción y que pueden alcanzar intensidades significativas sólo durante lapsos breves. Pertenecen a esta categoría: las acciones sísmicas, los efectos de viento, los efectos de explosiones, incendios y otros fenómenos que puedan presentarse en casos extraordinarios. Para éstas últimas acciones será necesario tomar precauciones en la estructuración y en los detalles constructivos, y así evitar un comportamiento catastrófico de la estructura en el caso que ocurran estas acciones.

ARTÍCULO 162.- CRITERIOS PARA DETERMINAR LA INTENSIDAD DE LAS ACCIONES DE DISEÑO NO ESPECIFICADAS.

Cuando deba considerarse en el diseño el efecto de acciones cuyas intensidades no estén especificadas en este Reglamento ni en sus Normas Técnicas Complementarias, éstas intensidades deberán establecerse siguiendo procedimientos aprobados por la Dirección de Obras Públicas Municipales y con base en los criterios generales siguientes:

I.- Para acciones permanentes se tomará en cuenta la variabilidad de las dimensiones de los elementos, de los pesos volumétricos y de las otras propiedades relevantes de los materiales, para determinar un valor máximo probable de la intensidad. Cuando el efecto de la acción permanente sea favorable a la estabilidad de la estructura, se determinará un valor mínimo probable de la intensidad.

II.- Para acciones variables se determinarán las intensidades siguientes que correspondan a las combinaciones de acciones para las que deba revisarse la estructura.

a). La intensidad máxima se determinará como el valor máximo probable durante la vida esperada de la construcción. Se empleará para combinación con los efectos de acciones permanentes.

b).- La intensidad instantánea se determinará como el valor máximo probable en el lapso en que pueda presentarse una acción accidental, como el sismo, y se empleará para combinaciones que incluyan acciones accidentales o más de una acción variable.

c).- La intensidad media se estimará como el valor medio que puede tomar la acción en un lapso de varios años y se empleará para estimar efectos a largo plazo.

d).- La intensidad mínima se empleará cuando el efecto de la acción sea favorable a la estabilidad de la estructura y se tomará, en general, igual a cero.

III.- Para las acciones accidentales se considerará como intensidad de diseño el valor que corresponda a un periodo de recurrencia de 50 años.

Las intensidades supuestas para las acciones no esperadas deberán justificarse en la memoria de cálculo y consignarse en los planos estructurales.

ARTÍCULO 163.- COMBINACIÓN DE ACCIONES.

La seguridad de una estructura deberá verificarse para el efecto combinado de todas las acciones que tengan una probabilidad no despreciable de ocurrir simultáneamente, considerándose dos categorías de combinaciones:

I.- Combinaciones que incluyan acciones permanentes y acciones variables. Se considerarán todas las acciones permanentes que actúen sobre la estructura y las distintas acciones variables de las cuales la más desfavorable se tomará con su intensidad máxima y el resto con su intensidad instantánea, o bien todas ellas con su intensidad media cuando se trate de evaluar efectos a largo plazo.





combinación de carga muerta más carga viva, se empleará la intensidad máxima de la carga del artículo 173 de este reglamento, considerándola uniformemente repartida sobre toda el área. Cuando se tomen en cuenta distribuciones de la carga viva más desfavorable que la uniformemente repartida, deberán tomarse los valores de la intensidad instantánea especificada en el mencionado artículo.

II.- Para las combinaciones que incluyan acciones permanentes, variables y accidentales, se considerarán todas acciones permanentes, las acciones variables con sus valores instantáneos y únicamente una acción accidental en cada combinación.

En ambos tipos de combinaciones los efectos de todas las acciones deberán multiplicarse por los factores de carga apropiados de acuerdo con el artículo 162 de este Reglamento.

ARTÍCULO 164.- DETERMINACIÓN DE LOS EFECTOS DE LAS ACCIONES

Las fuerzas internas y las deformaciones producidas por las acciones se determinarán mediante un análisis estructural realizados por un método reconocido que tome en cuenta las propiedades de los materiales ante los tipos de carga que se estén considerando.

ARTÍCULO 165.- DETERMINACIÓN DE LA RESISTENCIA.

Se entenderá por resistencia a la magnitud de una acción, o de una combinación de acciones, que provocaría la aparición de un estado límite de falla en la estructura.

En general, la resistencia se expresara en términos de la fuerza, o combinación de fuerzas internas que correspondan a la capacidad máxima de las secciones críticas de la estructura. Se entenderá por fuerzas internas las fuerzas axiales y cortantes y los momentos de flexión y torsión que actúen en una sección de la estructura.

ARTÍCULO 166.- RESISTENCIA DE DISEÑO.

Los procedimientos para la determinación de la resistencia de diseño y de los factores de resistencia correspondientes a los materiales y sistemas constructivos más comunes se establecerán en las Normas Técnicas Complementarias de este Reglamento. Para determinar la resistencia de diseño ante estados límite de falla de cimentaciones se emplearán procedimientos y factores de resistencia especificados en el Capítulo VIII de este Reglamento y en sus Normas Técnicas Complementarias.

En casos no comprendidos en los documentos mencionados, la resistencia de diseño se determinará con procedimientos analíticos basados en evidencia teórica y experimental, o con procedimientos experimentales de acuerdo con el artículo 163 de este Reglamento. En ambos casos, el procedimiento para la determinación de la resistencia de diseño deberá ser aprobado por las autoridades de la Dirección de Obras Públicas.

Cuando se siga un procedimiento no estipulado en las Normas Técnicas Complementarias, la Dirección de Obras Públicas Municipales podrá exigir una verificación directa de la resistencia por medio de una prueba realizada de acuerdo con lo que estipula el capítulo XXXV de este Reglamento.

ARTÍCULO 167.- DETERMINACIÓN EXPERIMENTAL DE LA RESISTENCIA.

La determinación de la resistencia podrá llevarse a cabo por medio de ensayos diseñados para simular, en los modelos físicos de la estructura o de porciones de ella, el efecto de las combinaciones de acciones que deban considerarse de acuerdo con el artículo 161 de este Reglamento.

Cuando se trate de estructuras o elementos estructurales que se produzcan en forma industrializada, los ensayos se harán sobre muestras de la producción o de prototipos. En otros casos, los ensayos podrán efectuarse sobre modelos de estructura en cuestión.

La selección de las partes de la estructura que se ensayen y del sistema de carga que se aplique deberá hacerse de manera que se obtengan las condiciones más favorables que puedan presentarse en la práctica, pero tomando en cuenta la interacción con otros elementos estructurales.

Con base en los resultados de los ensayos, se deducirá una resistencia de diseño, tomando en cuenta las posibles diferencias entre las propiedades mecánicas y geométricas medidas en los especímenes ensayados y en las que puedan esperarse en las estructuras reales.

El tipo de ensaye, el número de especímenes y el criterio para la determinación de la resistencia de diseño deberán ser probados por la Dirección de Obras Públicas Municipales el cual podrá exigir una comprobación de la resistencia de la estructura mediante una prueba de carga de acuerdo con este Reglamento.





ARTÍCULO 168.- PROCEDIMIENTO GENERAL PARA COMPROBAR LA SEGURIDAD.

Se revisará que para las distintas combinaciones de acciones especificadas en el artículo 156 de este título, y ante la aparición de cualquier estado límite de falla posible, la resistencia de diseño sea mayor o igual al efecto de las acciones que intervengan en la combinación de cargas en estudio, multiplicando factores de carga correspondiente, según lo especificado en el artículo 162.

También se revisará que bajo el efecto de las posibles combinaciones de acciones clasificadas en la categoría I, en el artículo 162 de este título, no se rebasa algún estado límite de servicio.

En el diseño por sismo y por viento se revisarán, además los estados límite de servicio especificados en los Capítulos VI y VII de este título.

ARTÍCULO 169.- FACTORES DE CARGA.

El factor de carga se tomará igual a los valores siguientes:

I.- Para combinaciones de acciones clasificadas como categoría I el artículo 156 o sea aquellas que incluyan exclusivamente acciones permanentes y variables, se aplicará un factor de carga de 1.4 Cuando se trate de estructuras que soporten pisos en los que pueda haber normalmente aglomeración de personas, tales como centros de reunión, escuelas, salas de espectáculos, locales para espectáculos deportivos y templos, o de construcciones que contengan material o equipo sumamente valioso, el factor de carga se tomará igual 1.5

II.- Para combinaciones de acciones clasificadas como de categoría II en el artículo 156 o sea aquellas que incluyan una acción accidental, además de las acciones permanentes y variables, se considerará un factor de carga 1.1 aplicado a los efectos de todas las acciones que intervengan en la combinación.

III.- Para acciones o fuerzas internas cuyo efecto sea favorable a la resistencia o estabilidad de la estructura, el factor de carga se tomará igual a 0.9; además se tomará como intensidad de la acción el valor mínimo probable de acuerdo con el artículo 155 de este título.

IV.- Para revisión de estados límites de servicio se tomará en todos los casos un factor de carga unitario.

ARTÍCULO 170.- PROCEDIMIENTOS ALTERNATIVOS DE DISEÑO.

Se podrán emplear criterios de diseño diferentes de los especificados en este capítulo y en las Normas Técnicas Complementarias si se justifica, a satisfacción de las autoridades de la Dirección de Obras Públicas Municipales que los procedimientos de diseño empleados da lugar a niveles de seguridad no menores que los que se obtienen empleando este cuerpo normativo.

**CAPÍTULO IV
CARGAS MUERTAS.**

ARTÍCULO 171.- DEFINICIÓN Y DETERMINACIÓN.

Se considerarán como cargas muertas los pesos de todos los elementos constructivos, de los acabados y de todos los elementos que ocupan una posición permanente y tienen un peso que no cambio substancialmente con el tiempo.

Para la evaluación de las cargas muertas se emplearán las dimensiones especificadas de los elementos constructivos y los pesos unitarios de los materiales. Para estos últimos se emplearán valores mínimos probables cuando sea desfavorable para la estabilidad de la estructura considerar una carga muerta menor, como en el caso de volteo, flotación, lastre y succión producida por viento. En otros casos se emplearán valores máximos probables.

ARTÍCULO 172.- CARGA MUERTA ADICIONAL.

El peso muerto calculado de losas de concreto de peso normal coladas en el lugar se incrementará en 20 Kg/m². Cuando sobre una losa colada en el lugar o precolada, se coloque una capa de mortero de peso normal, el peso calculado de esta capa se incrementará también en 20 Kg/m². Tratándose de losas y morteros que posean pesos volumétricos diferentes del normal, estos valores se modificarán en proporción a los pesos volumétricos.

Estos aumentos no se aplicarán cuando el efecto de la carga muerta sea favorable la estabilidad de la estructura.





CAPÍTULO V
CARGAS VIVAS.

ARTÍCULO 173.- DEFINICIÓN.

Se considerarán como cargas vivas las fuerzas que se producen por el uso y ocupación de las construcciones y que producen por el uso y ocupación de las construcciones y que no tienen carácter permanente. A menos que se justifiquen racionalmente otros valores, estas cargas se tomarán iguales a las especificadas en el artículo 167 de este Reglamento.

Las cargas especificadas no incluyen el peso de muros divisorios de mampostería o de otros materiales, ni el de muebles, equipos u objetos de peso fuera de lo común, como cajas fuertes de gran tamaño, archivos o libreros pesados o cortinajes en salas de espectáculos. Cuando se prevean tales cargas deberán cuantificarse y tomarse en cuenta en el diseño en forma independiente de la carga viva especificada. Los valores adoptados deberán justificarse en la memoria de cálculo e indicarse en los planos estructurales.

ARTÍCULO 174.- CARGAS VIVAS UNITARIAS.

Para la aplicación de las cargas vivas unitarias se deberán tomar en consideración las siguientes disposiciones:

I.- Las cargas vivas unitarias se considerarán uniformemente distribuidas sobre el área tributaria de cada elemento.

II.- La carga viva máxima W_m se deberá emplear para diseño estructural por fuerzas gravitacionales y para diseño estructural por fuerzas gravitacionales y para calcular asentamientos inmediatos en suelos, así como en el diseño estructural de los cimientos ante cargas gravitacionales.

III.- La carga instantánea W_a se deberá usar para diseño sísmico y por viento y cuando se revisen distribuciones de carga más desfavorables que la uniformemente repartida sobre toda el área.

IV.- La carga media W se deberá emplear en el cálculo de asentamientos diferidos y para cálculo de flechas diferidas.

V.- Cuando el efecto de la carga viva sea favorable para la estabilidad de la estructura, como en el caso de problemas de flotación, volteo y de succión por viento, su intensidad se considerará nula sobre toda el área, a menos que pueda justificarse otro valor acorde con la definición del artículo 154 de este Reglamento

Tabla de Cargas Vivas Unitarias de Diseño en Kg/m²

Destino de piso o cubierta	W	W_a	W_m	Observ. a.-
Habitación (casa habitación, departamentos, viviendas, dormitorios, cuartos de hotel, internados de escuelas, cuarteles, correccionales, hospitales y similares)				70 90 170 (1)
b.- Oficinas, despachos y laboratorios				100 180 250 (2)
c.- Comunicación para peatones (pasillos, escaleras, rampas, vestíbulos y pasajes de acceso libre al público				40 150 350 (3,4)
d.- Estadios y lugares de reunión sin asientos individuales				40 350 450 (5)
e.- Otros lugares de reunión (templos, cines, teatros, gimnasios, salones de baile, restaurantes, bibliotecas, aulas, salas de juego y similares)				40 250 350 (5)
f.- Comercios, Fabricas y bodegas				0.8 W_m . 0.9 W_m W_m (6)
g.- Cubiertas y azoteas con pendientes mayor de 5%				15 70 100 (4,7)
h.- Cubiertas y azoteas con pendiente mayor al 5%				5 20 40 (4,7)
i.- Volados en vía pública (marquesinas, balcones y similares)	15			70 300
j.- Garajes y estacionamientos (para automóviles exclusivamente)				40 100 250 (8)

Observaciones a la tabla de cargas vivas unitarias.

1.- Para elementos con área tributaria mayor de 36 m², W_m podrá reducirse, tomándola igual a $100 + 420 - 1/2$ (A es el área tributaria en m²). Cuando sea más desfavorable se considerará en lugar de W_m , una carga de 500 Kg aplicada sobre una área de 50x50 cm en la posición más crítica.





Para sistemas de piso ligero con cubierta rigidizante, se considerará en lugar de W_m , cuando sea más desfavorable, una carga concentrada de 250 Kg. para el diseño de la cubierta, en ambos casos ubicadas en la posición más desfavorable.

Se considerarán sistemas de piso ligero aquellos formados por tres o más miembros aproximadamente paralelos y separados entre sí, no más de 80 cm. y unidos bien clavados u otro material que proporcione una rigidez equivalente.

2.- Para elementos con área tributaria mayor de 36 m² W_m podrá reducirse, tomándola

igual a $180 + 420A - 1/2$ (A es el área tributaria en m²) Cuando sea más desfavorable se considerará en lugar de W_m , una carga de 1000 Kg. aplicada sobre una área de 50x50 cm. en la posición más crítica.

Para sistemas de piso ligero con cubierta rigidizante, definidos como en la nota(1), se considerará en lugar de W_m , cuando sea más desfavorable, una carga concentrada de 500 Kg para el diseño de los elementos de soporte y de 150 Kg para el diseño de la cubierta.

3.- En áreas de comunicación de casas habitación y edificios de departamentos se considerará la misma carga viva que en el caso de la tabla.

4.- En el diseño de pretilas de cubiertas, azoteas y barandales para escaleras, rampas, pasillo y balcones, supondrá una carga viva horizontal no menor 100 Kg/m² actuando al nivel y en la dirección más desfavorables.

5.- En estos casos deberá presentarse particular atención a la revisión de los estados límites de servicio relativos a vibraciones.

6.- Atendiendo al destino del piso se determinará con los criterios del artículo 154, la carga unitaria W_m , que no será inferior a 350 Kg/m² y deberá especificarse en los planos estructurales y en placas metálicas colocadas en lugares fácilmente visibles de la construcción.

7.- Las cargas vivas especificadas para cubiertas y azoteas no incluyen las cargas producidas por tinacos y anuncios, ni las que se deben a equipos u objetos pesados que puedan apoyarse en o colgarse del techo. Estas cargas deben preverse por separado y especificarse en los planos estructurales.

Adicionalmente los elementos de las cubiertas y azoteas deberán revisarse con una carga concentrada de 100 Kg/m² en la posición más crítica.

8.- Más una concentración de 1500 Kg/m² en el lugar más desfavorable del miembro estructural de que se trate.

ARTÍCULO 175.- CARGAS VIVAS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN.

Durante el proceso de construcción deberán considerarse las cargas vivas transitorias que puedan producirse; éstas incluirán el peso de los materiales que se almacenen temporalmente, el de los vehículos y equipos, el de colado de plantas superiores que se apoyen en la planta que se analiza y del personal necesario, no siendo éste último peso menor que 150 Kg./m². Se considerará además una concentración de 150 Kg. en el lugar más desfavorable.

ARTÍCULO 176.- CAMBIOS DE CARGAS.

El propietario será responsable de los perjuicios que ocasione el cambio de uso de una construcción, cuando produzca cargas muertas o vivas mayores o con una distribución más desfavorable que las del diseño aprobado.

CAPÍTULO VI DISEÑO POR SISMO.

ARTÍCULO 177.- ALCANCE.

En este capítulo se establecen las bases y requisitos generales mínimos de diseño para que las estructuras tengan seguridad adecuada ante los efectos de los sismos. Los métodos de análisis y los requisitos para estructuras específicas se detallan en las Normas Técnicas Complementarias.





H. Ayuntamiento Municipal de Totolapan, Morelos. Los 177 a 184 se refieren al análisis y diseño sísmico de otras estructuras nuevas, y el 179 a las estructuras existentes.
2013 - 2015

ARTÍCULO 178.- MÉTODOS DE ANÁLISIS SÍSMICO.

Las estructuras se analizarán bajo la acción de dos componentes horizontales ortogonales no simultáneos del movimiento del terreno. Las deformaciones y fuerzas internas que resulten se combinarán entre sí como lo especifican las Normas Técnicas Complementarias y se combinarán con los efectos de fuerzas gravitacionales y de las otras acciones que correspondan según los criterios que establece el Capítulo III de este Reglamento.

Según sean las características de la estructura de que se trate, ésta podrá analizarse por sismo mediante el método simplificado, el método estático o uno de los dinámicos que describen las Normas Técnicas Complementarias, con las limitaciones que allí se establecen.

En el análisis se tendrá en cuenta la rigidez de todo elemento, estructural o no, que sea significativa. Con las salvedades que corresponden al método simplificado de análisis, se calcularán las fuerzas sísmicas, deformaciones y desplazamientos laterales de estructura, incluyendo sus giros por torsión y teniendo en cuenta los efectos de flexión de sus elementos y, cuando sean significativos, los de fuerza cortante, fuerza axial y torsión de los elementos, así como los de fuerzas gravitacionales actuando en la estructura deformada ante la acción tanto de dichas fuerzas como de las laterales.

Se verificará que la estructura y su cimentación no alcancen ningún estado límite de falla o de servicio a que se refiere este Reglamento. Los criterios que debe aplicarse se especifican en este capítulo. Para diseño de todo elemento que contribuya en más de 35% a la capacidad total en fuerza cortante, momento torsionante o momento de volteo de un entrepiso dado, se adoptarán factores de resistencia 20% inferiores a los que le corresponderían de acuerdo con los artículos respectivos de las Normas Técnicas Complementarias.

ARTÍCULO 179.- MUROS

I.- Los muros divisorios, de fachada o de colindancia que contribuyan a resistir fuerzas laterales se ligarán adecuadamente a los marcos estructurales o a castillos y dadas en todo el perímetro del muro, su rigidez se tomará en cuenta en todo análisis sísmico y se verificará su resistencia de acuerdo con las normas correspondientes. Los castillos y dadas a su vez estarán ligados a los marcos. Se verificará que las vigas o losas y columnas resistan la fuerza cortante, el momento flexionante. Las fuerzas axiales y en su caso las torsiones que en ellas indican los muros. Se verificará asimismo que las uniones entre elementos estructurales resistan dichas acciones.

II.- Cuando los muros no contribuyan a resistir fuerzas laterales, se sujetarán a la estructura de manera que no restrinjan su deformación en el plano del muro; preferentemente estos muros serán de materiales muy flexible o débiles.

ARTÍCULO 180.- ZONAS.

Para los fines de este capítulo se considerarán las zonas del Estado de Morelos que fija este Reglamento. En lo que sigue y en las Normas Técnicas Complementarias se dan valores de diseño para dichas zonas.

ARTÍCULO 181.- COEFICIENTE SÍSMICO.

El coeficiente sísmico, C , es el coeficiente de la fuerza cortante horizontal que debe considerarse que actúa en la base de la construcción por efecto del sismo, entre el peso de ésta sobre dicho nivel.

Con este fin se tomará como base de la estructura el nivel a partir del cual sus desplazamientos con respecto al terreno circundante comienzan a ser significativos. Para calcular el peso total se tendrán en cuenta las cargas muertas y vivas que correspondan según los Capítulos XXV y XXVI.

El coeficiente sísmico para las construcciones clasificadas como el Grupo "B" en el artículo 143 se tomará igual a 0.16 en la zona I y 0.32 en la II a menos que se emplee el método simplificado de análisis, en cuyo caso se aplicarán los coeficientes que fijan las Normas Técnicas Complementarias.

Para las estructuras del grupo "A" se incrementará el coeficiente sísmico en 50% más.

ARTÍCULO 182.- REDUCCIÓN DE LAS FUERZAS SÍSMICAS CON FINES DE DISEÑO.

Cuando se aplique el método estático o un método dinámico para análisis sísmico, podrán reducirse con fines de diseño las fuerzas sísmicas calculadas, empleando para ello los criterios que fijan las Normas Técnicas Complementarias, en función de las características estructurales y del terreno. Los desplazamientos calculados de acuerdo con estos métodos deben multiplicarse por el factor de comportamiento sísmico que marcan dichas Normas.





Los coeficientes que especifican las Normas Técnicas Complementarias para la aplicación del método simplificado de análisis tienen en cuenta todas las reducciones que proceden por los conceptos mencionados. Por ello las fuerzas sísmicas calculadas por este método no deben sufrir reducciones adicionales.

ARTÍCULO 183.- ESTADO LÍMITE DE RESISTENCIA.

Se verificará que tanto la estructura como su cimentación resisten las fuerzas cortantes, momentos torsiones de entrepiso y momentos de volteo inducidos por sismo combinados con los que corresponden a otras sollicitaciones, y afectados del corriente factor de carga.

ARTÍCULO 184.- ESTADO LÍMITE POR DESPLAZAMIENTO HORIZONTAL RELATIVOS Y POR ROTURA DE VIDRIOS.

Las diferencias entre los desplazamientos laterales de piso consecutivos debidas a las fuerzas cortantes horizontales, calculadas con alguno de los métodos de análisis sísmico mencionados en el artículo 171, no excederán a 0.006 veces la diferencia de elevaciones correspondientes, salvo que los elementos incapaces de soportar deformaciones apreciables, como los muros de mampostería, estén separados de la estructura principal de manera que no sufran daños por las deformaciones de esta. En tal caso, el límite en cuestión será de 0.012

El cálculo de deformaciones laterales podrá omitirse cuando se aplique el método simplificado de análisis sísmico. En las fachadas, tanto interiores como exteriores, la colocación de los vidrios en los marcos o la liga de estos como estructura serán tales que las deformaciones de esta no afecten a los vidrios. Holgura que debe dejarse entre vidrios y marcos o entre estos y la estructura, esto se especifica en las Normas Técnicas Complementarias.

ARTÍCULO 185.- ESTADO LÍMITE POR CHOQUE CONTRA ESTRUCTURAS ADYACENTES.

Toda construcción deberá separarse de sus linderos con los predios vecinos una distancia no menor de 5 cm. ni menor que el desplazamiento horizontal calculado para el nivel de que se trate, multiplicado por el factor de comportamiento sísmico y aumentando en 0.001 ó 0.003 de altura de dicho nivel sobre el terreno en las zonas I ó II respectivamente

Si se emplea el método simplificado de análisis sísmico, la separación mencionada no será, en ningún nivel, menor de 5 cm. ni menor de la altura del nivel sobre el terreno multiplicada por 0.007 ó 0.009 según que la construcción se halle en la zona I ó II respectivamente.

La separación entre cuerpos de un mismo edificio o entre edificios adyacentes será cuando menos igual a la suma de las que de acuerdo con los párrafos precedentes corresponden a cada uno.

Se anotarán en los planos arquitectónicos y en los estructurales las separaciones que deben quedar libres de todo material. Si se usan tapajuntas, estas deben permitir los desplazamientos relativos tanto en su plano como particularmente a él.

ARTÍCULO 186.- ANÁLISIS Y DISEÑO DE OTRAS CONSTRUCCIONES NUEVAS.

El análisis y diseño estructurales de puentes, tanques, chimeneas, silos, muros de retención y demás construcciones que no sean edificios se hará de acuerdo con lo que marcan las Normas Técnicas Complementarias y, en los aspectos no cubiertos por ellas, se hará de manera congruente con ellas y con el resto del presente Capítulo, previa aprobación de la Dirección de Obras Públicas.

ARTÍCULO 187.- ESTRUCTURAS EXISTENTES.

Toda construcción del Grupo "A" cuya seguridad no corresponden a los criterios respecto a estados límites de falla o de servicio que fija el Reglamento de las construcciones para el Estado de Morelos en su edición de 1970, o bien los criterios que establece el presente Reglamento, deberá reforzarse. Lo mismo rige para estructuras del grupo "B" sobre cuya seguridad ante dichos estados límite existan dudas manifestadas al Departamento, sea porque tales construcciones hubieran sufrido daños o por cualquier otra causa.

Será permisible, no obstante emplear espectros de diseño diferentes de los establecidos en los Reglamentos y Normas mencionados si con base en estudios de mecánica de suelos y medición de periodos naturales de vibración de la estructura se demuestra satisfacción del Departamento que tales espectros conducen a niveles de seguridad satisfactorios.

Al evaluar las resistencias y rigidez de estructuras existen se tendrán en cuenta las reducciones debidas a los daños que presentan. En estructuras que estén inclinadas más de 0.5% se incrementarán los coeficientes de diseño sísmico según se establece en las Normas Técnicas Complementarias.





Es necesario revisar la seguridad de estructuras construidas antes del presente siglo sino han sufrido daños o inclinaciones significativos siempre que no se hayan modificado sus muros y otros elementos estructurales ni se hayan incrementado significativamente las cargas originales.

CAPÍTULO VII DISEÑO POR VIENTO

ARTÍCULO 188.- ALCANCE.

En este capítulo se establecen las bases para la revisión de la seguridad y condiciones de servicio de las estructuras ante los efectos de viento. Los procedimientos detallados de diseño se encuentran en las Normas Técnicas Complementarias respectivas.

ARTÍCULO 189.- ASPECTOS GENERALES.

Las estructuras se diseñarán para resistir los efectos de viento provenientes de cualquier dirección horizontal. Deberá revisarse el efecto del viento sobre la estructura de su conjunto y sobre sus componentes directamente expuestos a su acción.

Deberá verificarse la estabilidad general de las construcciones ante volteo. Se considerará así mismo el efecto de presiones interiores en construcciones en que pueda haber aberturas significativas. Se revisará también la estabilidad de la cubierta y de sus anclajes.

ARTÍCULO 190.- CLASIFICACIÓN DE LAS ESTRUCTURAS.

En edificios en que la relación entre la altura y la dimensión mínima en planta es menor que cinco y en los que tenga un periodo natural de vibración menor de 2 segundos y que cuenten con cubiertas y paredes rígidas ante cargas normales a su plano, el efecto de viento podrá tomarse en cuenta por medio de presiones estáticas equivalentes deducidas de la velocidad de diseño especificada en el artículo 184 de este capítulo.

Se requerirán procedimientos especiales de diseño que tomen en cuenta las características dinámicas de la acción del viento en construcciones que no cumplan con los requisitos del párrafo anterior, y en particular en cubiertas colgantes, en chimeneas y torres, en edificios de forma irregular y en todos aquellos cuyas paredes y cubiertas exteriores tengan poca rigidez ante cargas normales a su plano o cuya forma propicie la generación periódica de vórtices.

ARTÍCULO 191.- VELOCIDADES DE VIENTO DE DISEÑO.

En las áreas urbanas y suburbanas de Estado de Morelos se tomará como base una velocidad de viento de 80 Km./hr.

Las presiones que se producen para esta velocidad se modificarán tomando en cuenta la importancia de la construcción, las características de flujo del viento en el sitio donde, las características de flujo del viento en el sitio donde se ubica la estructura sobre el nivel de terreno a la que se ubicada el área expuesta al viento.

La forma de realizar tales modificaciones y los procedimientos para el cálculo de las presiones que se producen en distintas porciones del edificio se definen en las Normas Técnicas Complementarias para Diseño por Viento.

CAPÍTULO VIII DISEÑO DE CIMENTACIONES

ARTÍCULO 192.- ALCANCE.

En este capítulo se fijan los requisitos mínimos para el diseño y construcción de cimentaciones. Requisitos adicionales relativos a los métodos de diseño y construcción y a ciertos tipos específicos de cimentación se fijan en las Normas Técnicas Complementarias de este Reglamento.

ARTÍCULO 193.- OBLIGACIONES DE CIMENTAR.

Toda construcción se soportará por medio de una cimentación apropiada.

Las construcciones no podrán en ningún caso desplantarse sobre tierra vegetal, suelos sueltos, rellenos o desechos.





Se deberá aceptar cimentar sobre terreno natural competente o rellenos artificiales que no incluyan materiales degradables y hayan sido adecuadamente compactados.
El suelo de cimentación deberá protegerse contra deterioro por intemperismo, arrastre por flujo de aguas superficiales o subterráneas y secado local por la operación de calderas o equipos similares.

ARTÍCULO 194.- INVESTIGACIÓN DEL SUBSUELO.

La investigación del subsuelo del sitio mediante exploración de campo, pruebas en sitio y de ser necesario pruebas ración de campo, pruebas en sitio y de ser necesario pruebas de laboratorio, deberá ser suficiente para definir los parámetros de diseño de la cimentación, la variación de los mismos en la planta del predio y los procedimientos de construcción.

ARTÍCULO 195.- INVESTIGACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES COLINDANTES.

Deberán investigarse el tipo y las condiciones de las construcciones colindantes (estabilidad, hundimiento, emersiones, agrietamiento del suelo y desplome) y tomarse en cuenta en el diseño y construcción de la cimentación en proyecto.

Así mismo, se investigarán la localización y las características de las obras subterráneas cercanas y existentes o proyectadas, pertenecientes a la red de drenaje y otros servicios públicos, con el objeto de verificar que la construcción no cause daños a tales instalaciones ni sea afectada por ellas.

ARTÍCULO 196.- REVISIÓN DE LA SEGURIDAD DE LAS CIMENTACIONES.

La revisión consistirá, de acuerdo con el artículo 161 de este título, en comparar la resistencia y las deformaciones máximas aceptables del suelo con las fuerzas y deformaciones inducidas por las acciones de diseño. Las acciones serán afectadas por los factores de carga y las resistencias por los factores de resistencia especificados en las Normas Técnicas Complementarias.

ARTÍCULO 197.- ESTADO LÍMITE.

En el diseño de toda cimentación considerarán los siguientes estados limite., además de los correspondientes a los miembros de la estructura:

- 1) De falla: a) Flotación b) Desplazamiento plástico local o general del suelo bajo la cimentación c) Falla estructural de pilotes, pilas u otros elementos de la cimentación.
- 2) De servicio: movimiento vertical medio (asentamiento emersión) con respecto al nivel del terreno circundante, inclinación media y deformación diferencial. En cada uno de estos movimientos, se consideran el componente inmediato (bajo carga estática), el accidental (principalmente por sismo) y el diferido (por consolidación) y la combinación de los tres. El valor esperado de cada uno de tales movimientos deberá ser suficiente pequeño para no causar daño intolerables a la propia cimentación, a la superestructura y a sus instalaciones, a los elementos no estructurales y acabados, a las construcciones vecinas ni a los servicios públicos.

ARTÍCULO 198 .- ACCIONES.

En el diseño de las cimentaciones se considerarán las acciones señaladas en los capítulos IV a VII de este reglamento, así como el peso propio de los elementos estructurales de la cimentación, las descargas por excavación, los efectos del hundimiento regional sobre la cimentación, incluyendo la fricción negativa, los pesos y empujes laterales de los rellenos y las tres que graviten sobre los elementos de la subestructura y toda otra acción que se genere sobre la propia cimentación o en su vecindad.

La magnitud de las acciones sobre la cimentación provenientes de la estructura será el resultado directo del análisis de esta. Para fines de diseño de la cimentación, la fijación del conjunto de los diseñadores de la superestructura y de la cimentación.

En el análisis de los estados limite de falla, sólo se considerará la subpresión hidrostática se esta e desfavorable. En el análisis de los estados limites de servicio, la acción de la subpresión hidrostática se tomará con un factor de carga unitario, pero esta acción sólo se incluirá si puede garantizarse a largo plazo la estanquidad de la subestructura.

ARTÍCULO 199.- RESISTENCIA.

La seguridad de las cimentaciones contra los estado limite de falla se evaluarán en términos de la capacidad de carga neta, es decir del máximo incremento de carga que pueda soportar el suelo al nivel de desplante.

La capacidad de carga de los suelos de cimentación se calculará por métodos analíticos o empíricos suficientemente apoyados en evidencias experimentales o se determinará con pruebas de carga.





La capacidad de carga de la base de cualquier cimentación se calculará a partir de las resistencias de cada uno de los estratos afectados por el mecanismo de falla más crítico. En el cálculo se tomara en cuenta la interacción entre las diferentes partes de la cimentación y entre ésta y las cimentaciones vecinas.

Cuando en el subsuelo del sitio o en su vecindad existan rellenos sueltos, galerías, grietas u otras oquedades, éstas deberán tratarse apropiadamente o bien considerarse en el análisis de la estabilidad de la cimentación.

ARTÍCULO 200.- DISEÑO ESTRUCTURAL DE LA CIMENTACIÓN.

Los esfuerzos o deformaciones en las fronteras suelo estructura necesarios para el diseño estructural de la cimentación, incluyendo presiones de contacto y empujes laterales, deberán fijarse tomando en cuenta las propiedades de la estructura y las de los suelos de apoyo. Deberán determinarse con base en simplificaciones e hipótesis conservadoras de la repartición de presiones, compatibles con la deformabilidad y resistencia del suelo y de la estructura para las diferentes combinaciones de sollicitaciones a corto y largo plazo, o en un estudio explícito de interacción suelo estructura.

ARTÍCULO 201.- EXCAVACIONES.

En el diseño de las excavaciones se considerarán los siguientes estados límites:

- 1) De falla: colapso de los taludes o de las paredes de la excavación o del sistema de soporte de las mismas, falla de fondo de la excavación por corte o por subpresión en estratos subyacentes.
- 2) De servicio: movimientos verticales y horizontales inmediatos y diferidos por descarga en el área de excavación y en los alrededores. Los valores esperados de tales movimientos deberán ser suficientemente reducidos para no causar daños a las construcciones e instalaciones adyacentes ni a los servicios públicos. Además, la recuperación por recarga no deberá ocasionar movimientos totales o diferenciales intolerables para las estructuras que se desplanten en el sitio. Para realizar la excavación, se podrán usar pozos de bombeo con objeto de reducir las filtraciones y mejorar la estabilidad. Sin embargo, la duración del bombeo deberá ser tan corta como sea posible y deberán tomarse las precauciones necesarias para que sus efectos queden prácticamente circunscritos al área de trabajo en este caso, para la evaluación de los estados límite de servicio a considerar en el diseño de la excavación se tomarán en cuenta los movimientos del terreno debidos al bombeo.

Los análisis de estabilidad se realizarán con base en las acciones aplicables señaladas en los Capítulos IV a VII considerándose a sobre cargas y pueden actuar en la vía pública y otras zonas próximas a la excavación

ARTÍCULO 202 .- MUROS DE CONTENCIÓN.

Los muros de contención exteriores construidos para dar estabilidad a desniveles del terreno deberán diseñarse de tal forma que no se rebasen los siguientes estados límite de falla volteo, desplazamiento del muro, falla de cimentación del mismo o ruptura estructural. Además, se revisarán los estados límite de servicio (asentamientos, giro o deformación excesiva del muro) Los empujes se estimarán tomando en cuenta la flexibilidad del muro, el tipo de relleno y el método de colocación del mismo. Los muros incluirán un sistema de drenaje adecuado que limite el desarrollo de empujes superiores a los de diseño por efecto de presión del agua.

Los empujes debidos a sollicitaciones sísmicas se calcularán de acuerdo con el criterio definido en este título.

ARTÍCULO 203.- PROCEDIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN.

Como parte del estudio de mecánica de suelos se deberá fijar el procedimiento constructivo de las cimentaciones, excavaciones y muros de contención que asegure el cumplimiento de las hipótesis de diseño y garantice la seguridad durante y después de la construcción. Dicho procedimiento será tal que se evite daños a las estructuras e instalaciones vecinas por vibración o desplazamiento vertical u horizontal del suelo. Cualquier cambio significativo que debe hacerse al procedimiento de construcción especificado en el estudio geotécnico deberá analizarse a la luz de la información contenida en dicho estudio.

ARTÍCULO 204.- MEMORIA DE CÁLCULO.

La memoria de diseño incluirá una justificación del tipo de cimentación proyectado y de los procedimientos de construcción especificados así como una descripción explícita de los métodos de análisis usados y del comportamiento previsto para cada uno de los estados límite indicados en los





196, 200 y 201. Se anexarán los resultados de las exploraciones, sondeos, pruebas de laboratorio y otras determinaciones y análisis, así como las magnitudes de las acciones consideradas en el diseño, la interacción considerada con las cimentaciones de los inmuebles colindantes y la distancia, en su caso, que se deje entre éstas cimentaciones y la que se proyecta.

En el caso de edificios cimentados en terrenos con problemas especiales, y en particular los que se localicen en terrenos agrietados, sobre taludes, o donde existan rellenos o antiguas minas subterráneas, se agregará a la memoria una descripción de estas condiciones y de la forma en que se tomaron en cuenta para diseñar la cimentación.

ARTÍCULO 205.- OBSERVACIONES DEL COMPORTAMIENTO DE LAS CIMENTACIONES.

En las edificaciones de los Grupos "A" y "B1" deberán hacerse nivelaciones durante la construcción y hasta que los movimientos diferidos se establezcan, a fin de observar el comportamiento de las excavaciones y cimentaciones y prevenir daños a la propia construcción, a las construcciones vecinas y a los servicios públicos. Será obligación del dueño de la edificación proporcionar copia de los resultados de estas mediciones así como de los planos, memorias de cálculo y otros documentos sobre el diseño de la cimentación a los diseñadores de edificios que se construyan en predios contiguos.

**CAPÍTULO IX
CONSTRUCCIONES DAÑADAS.**

ARTÍCULO 206.- OBLIGACIÓN DE DENUNCIAR DAÑOS.

Todo propietario u ocupante de un inmueble tiene la obligación de denunciar ante las autoridades de la Dirección de Obras Públicas los daños de que tenga conocimiento que se presenten en dicho inmueble, como los que pueden ser debidos a efectos por sismo, viento, explosión, incendio, hundimiento peso propio de la construcción y de las cargas adicionales, o a deterioro de los materiales.

ARTÍCULO 207.- DICTAMEN TÉCNICO DE LOS DAÑOS.

Los propietarios de inmuebles que presenten daños recabarán por escrito un dictamen técnico por parte de un especialista en Ingeniería Estructural reconocido por la Dirección de Obras Públicas. Si el dictamen técnico demuestra que los daños no afectan la estabilidad de la construcción en su conjunto, o de una parte significativa de la misma, puede señalar que la construcción puede dejarse a su situación actual o bien sólo repararse o reformarse localmente. De lo contrario la construcción deberá ser objeto de un proyecto de refuerzo.

ARTÍCULO 208.- PROYECTO DE REFUERZO.

El proyecto de refuerzo estructural de una construcción, con base en el dictamen técnico del artículo anterior, deberá cumplir con lo siguiente:

- a).- El refuerzo deberá proyectarse para que la construcción alcance cuando menos los niveles de seguridad establecidos para las construcciones nuevas.
- b).- Deberá basarse en una inspección, detallada de los elementos estructurales en la que se retiren los acabados y los recubrimientos que puedan ocultar daños estructurales.
- c).- Contendrá las consideraciones hechas por la participación de la estructura existentes basadas en pruebas de laboratorio de refuerzos en la seguridad del conjunto, así como detalles de liga entre ambas. Se basará en el diagnóstico del estado de la estructura dañada y en la eliminación de las causas de los daños que se hayan presentado. Deberá incluir una revisión detallada de la cimentación ante las condiciones que resulten de las modificaciones a la estructura.
- d).- El proyecto será sometido al proceso de revisión que estipule la Dirección de Obras Públicas.

ARTÍCULO 209.- APUNTALAMIENTO.

Antes de iniciar las obras de refuerzo y reparación deberá demostrarse que el edificio dañado cuenta con la capacidad de soportar las cargas verticales estimadas y 30% de las laterales que obtendrán aplicando las presentes disposiciones con las cargas vivas previstas durante la ejecución de las obras. Para ello podrá ser necesario recurrir al apuntalamiento o rigidización temporal en partes de la estructura.





CAPÍTULO X OBRAS PROVISIONALES Y MODIFICACIONES.

ARTÍCULO 210.- REQUISITOS PARA OBRAS PROVISIONALES.

Las obras provisionales, como tribunas para eventos especiales, pasos de carácter temporal para peatones o vehículos durante obras viales o de otro tipo, tapias, obras falsas y cimbras deberán proyectarse para cumplir los requisitos de seguridad de estas disposiciones.

Las obras provisionales que deben ser ocupadas por más de 100 personas deberán ser sometidas, antes de uso, a una prueba de carga.

ARTÍCULO 211.- REQUISITOS PARA LAS MODIFICACIONES DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES.

Las modificaciones de construcciones existentes que impliquen una alteración de su funcionamiento estructural, serán objeto de un proyecto estructural que garantice que tanto la zona modificada como la estructura en su conjunto y su cimentación cumplen con los requisitos de estas disposiciones. El proyecto deberá incluir los apuntalamientos, rigidizaciones y además precauciones que se necesitan durante la ejecución de las modificaciones.

Además deberá cumplir con todos los requisitos y documentación técnica que se solicita para las construcciones nuevas.

CAPÍTULO XI PRUEBAS DE CARGA.

ARTÍCULO 212.- PRUEBAS DE CARGA.

Será necesario comprobar la seguridad de una estructura por medio de pruebas de carga en los siguientes casos:

I.- En las edificaciones de Recreación, clasificadas y todas aquellas construcciones en las que pueda haber frecuentemente aglomeraciones de personas, así como las obras provisionales que puede albergar a más de 100 personas.

II.- Cuando la Dirección de Obras Públicas lo estime conveniente en razón de duda en la calidad y resistencia de los materiales o en cuanto a los procedimientos construidos.

ARTÍCULO 213.- PROCEDIMIENTOS PARA REALIZAR LAS PRUEBAS.

Para realizar una prueba de carga en estructura, de acuerdo con la condición de carga ante la que desee verificarse la seguridad, se seleccionará la forma de aplicación la carga de prueba y la zona sobre lo que se aplicará.

Cuando se trate de verificar la seguridad de los elementos o conjunto que se repitan, bastará seleccionar una fracción representativa de ellos, pero no menos de tres, distribuidos en distintas zonas de la estructura. La intensidad de la prueba de carga deberá ser la de diseño, incluyendo los factores de carga que correspondan. La zona en que se aplique será necesaria para producir en los elementos o conjuntos seleccionados los efectos más desfavorables.

Previamente a la prueba se someterá a la aprobación de la Dirección de Obras Públicas al procedimiento de carga y el tipo de datos que se recabarán en dicha prueba, tales como deflexiones vibraciones y agrietamientos.

Para verificar la seguridad ante cargas permanentes la carga de prueba se dejará actuando sobre la estructura no menos de 24 horas. Se considerará que la estructura que ha fallado si ocurre colapso, una falla local o un incremento local brusco de desplazamiento. Además, si 24 horas después de quitar la sobrecarga la estructura no muestra una recuperación mínima de 75 % de sus deflexiones. Se repetirá la prueba de carga, y esta segunda prueba no debe iniciarse antes de 72 horas de haber terminado la primera.

Si la estructura pasa la prueba de carga, pero como consecuencia de ello se observan daños tales como agrietamientos excesivos, deberá repararse localmente y reforzarse.

Podrá considerarse que los elementos horizontales han pasado la prueba de carga, aún si la recuperación de las flechas no alcanza el 75 %, siempre que la flecha máxima no exceda de 2 mm. o $L/20.000$ h. donde "L" es el claro libre.





H. Ayuntamiento Municipal de Totolapan, Morelos, que la prueba no se satisfactoria, deberá presentarse a la Dirección de Obras Públicas Municipales un estudio proponiendo las modificaciones pertinentes, y una vez realizadas estas modificaciones se llevará a cabo una prueba de carga.

TÍTULO SÉPTIMO. CONSTRUCCIÓN. CAPÍTULO I.

ARTÍCULO 214.- GENERALIDADES.

Durante la ejecución de una obras deberán tomarse las medidas necesarias para no alterar el comportamiento ni el funcionamiento de las construcciones e instalaciones en predios colindantes o en la vía pública.

Deberán observarse además las disposiciones establecidas por los Reglamentos para la protección del medio ambiente contra la contaminación originada de la contaminación atmosférica originada por la emisión de humos y polvos.

ARTÍCULO 215.- SEÑALAMIENTOS DE BARRERAS EN LA VÍA PÚBLICA.

Los escombros, excavaciones y cualquier otro obstáculo para el tránsito en la vía pública, originados por obras públicas o privadas serán protegidos por barreras, y señalados adecuadamente por lo responsables de las obras, con banderas y letreros durante el día y con señales luminosas claramente y visibles durante la noche.

ARTÍCULO 216.- REPARACIÓN DE BANQUETAS Y GUARNICIONES.

Los propietarios están obligados a reparar por su cuenta las banquetas y guarniciones que hayan deteriorado con motivo de la ejecución de la obra. En su defecto, la Dirección de Obras Públicas ordenará los trabajos de reparación o reposición con carga a los propietarios.

ARTÍCULO 217.- PRECAUCIONES EN EXCAVACIONES.

Cuando se interrumpan una excavación, se tomarán las precauciones necesarias para evitar que se presenten movimientos que puedan dañar a las construcciones y predios colindantes o las instalaciones de la vía pública y que ocurran fallas en las paredes o taludes de la excavación por intemperismo prolongado.

Se tomarán también las precauciones necesarias para impedir el acceso al sitio de la excavación mediante señalamientos adecuados y barreras para evitar accidentes.

ARTÍCULO 218.- TAPIALES.

Los tapiales, de acuerdo con su tipo deberán cumplir las siguientes disposiciones:

I.- De barrera: cuando se ejecuten obras de pintura, limpieza o similares, se colocarán barreras que se puedan remover al suspenderse el trabajo diario. Estarán pintadas y tendrán leyendas de "Precaución". Se construirá de manera que no obstruyan o impidan la vista de las señales de tránsito, de las placas de nomenclatura o de los aparatos y accesorios de los servicios públicos. En caso necesario, se solicitará a la Dirección de Obras Públicas su cambio provisional a otro lugar.

II.- De marquesina: cuando los trabajos se ejecuten a más de 10.00 metros de altura, se colocarán marquesinas que cubran suficientemente la zona inferior de las obras, tanto sobre la banqueta como sobre los predios colindantes. Se colocarán de tal manera que la altura de caída de demolición o de construcción sobre ellas no exceda de 5.00 metros.

III.- Fijos: en las obras que se ejecuten en un predio a una distancia menor de 10.00 metros de la vía pública, se colocarán tapiales fijos que cubran todo al frente de la misma. Serán de madera, lamina, concreto, mampostería o de otro material que ofrezcan las mismas garantías de seguridad. Tendrán una altura de 2.40 metros deberán estar pintados y no tener más claros que los de las puertas, las cuales se mantendrán cerradas. Cuando la fachada quede al paño del alineamiento, el tapial podrá abarcar una franja anexa hasta de 0.50 metros. sobre la banqueta. Previa solicitud, podrá la Dirección de Obras Públicas conceder mayor superficie de ocupación de banquetas.

IV.- De paso cubierto: en obras cuya altura sea mayor de 10.00 metros o en aquellas en que la invasión sea mayor de la banqueta. La Dirección de Obras Públicas podrá exigir que se construya un paso cubierto, además de tapial. Tendrá, cuando menos, una altura de 2.40 metros y una anchura libre de 1.20 metros.





En casos especiales, las autoridades podrán permitir o exigir, en su caso, otro tipo de tapias diferentes a los especificados en este artículo.
Ningún elemento de los tapias quedará a menos de 0.50 metros de la vertical sobre la guarnición de la banqueta.

CAPÍTULO II SEGURIDAD E HIGIENE EN LAS OBRAS.

ARTÍCULO 219.- SEGURIDAD E HIGIENE.

Durante la ejecución de cualquier construcción, el Director Responsable de Obra o el Propietario de la misma, tomarán las precauciones, adoptarán las medidas técnicas y realizarán los trabajos necesarios para proteger la vida y la integridad física de los trabajadores y la de terceros, para lo cual deberán cumplir con lo establecido en este Capítulo y con los Reglamentos Generales de Seguridad e Higiene en el Trabajo y de medidas preventivas e accidentes de trabajo.

ARTÍCULO 220.- EQUIPOS DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS.

Los aparatos y equipos que se utilicen en la construcción, que produzcan humo o gas proveniente de la combustión, deberán ser colocados de manera que se evite el peligro de incendio o de intoxicación.

ARTÍCULO 221.- REDES DE SEGURIDAD.

Deberán usarse redes de seguridad donde exista la posibilidad de caída de los trabajadores de las obras, cuando no puedan usarse cinturones de seguridad, líneas de amarre y andamios.

ARTÍCULO 222.- EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL.

Los trabajadores deberán usar los equipos de protección personal en los casos que se requiere, de conformidad con el Reglamento General de Seguridad e Higiene.

ARTÍCULO 223.- SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES PROVISIONALES EN LAS OBRAS.

En las obras de construcción, deberán proporcionarse a los trabajadores servicios provisionales de agua potable y mantenerse permanentemente un botiquín con los medicamentos e instrumental de curación necesarios para proporcionar primeros auxilios.

Respecto a construcciones provisionales deberán ser seguras higiénicas, tener buen aspecto y su permanencia deberá restringirse al periodo estrictamente necesarios para la ejecución de las construcciones definitivas.

CAPÍTULO III MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCIÓN.

ARTÍCULO 224.- MATERIALES.

La calidad de los materiales empleados en las obras satisfará las normas de calidad oficiales, las Normas Técnicas Complementarias respectivas y las especificaciones del proyecto.

Para la verificación de la calidad de los materiales empleados se harán los muestreos y pruebas especificadas en las Normas Técnicas Complementarias respectivas.

ARTÍCULO 225.- PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCIÓN.

Los procedimientos de construcción utilizados deberán garantizar el comportamiento previsto en el proyecto estructural. Para cada material o sistema constructivos se estará en lo dispuesto en las Normas Técnicas respectivas. En casos en que se requieren apuntalamiento provisionales, erección de elementos prefabricados, conexión de una estructura nueva con otra existente o una secuencia específica de etapas de construcción, los procedimientos a seguirse deberán ser claramente indicados en el proyecto estructural.

ARTÍCULO 226.- NUEVOS SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN.

Cuando se vaya a emplear un sistema de construcción distinto de los considerados en las Normas Técnicas o de los tradicionales adaptados, deberán presentarse previamente a la Dirección de Obras





la documentación técnica que lo respalde en cuanto a la seguridad estructural, incluyendo los estudios y pruebas experimentales.

CAPÍTULO IV. MEDICIONES Y TRAZOS.

ARTÍCULO 227.- MOVIMIENTOS VERTICALES.

En las construcciones en las que se requiera llevar registro de posibles movimientos verticales, así como en aquellas en que el Director Responsable de Obra lo considere necesario o la Dirección de Obras Públicas lo ordene, se instalarán referencias o bancos de nivel superficiales, suficientemente alejados de la cimentación o estructura de que se trate, para no ser afectados de los movimientos de las mismas o de otras cargas cercanas, y se referirán a estos la nivelación que se hagan.

En los planos de cimentación se deberá indicar si se requiere el registro de movimientos se deberá indicar si se requiere el registro de movimientos verticales, y las características y periodicidad de las nivelaciones correspondientes.

ARTÍCULO 228.- TRAZO DEL ALINEAMIENTO.

Antes de indicarse una construcción deberá verificarse el trazo del alineamiento del predio con base en la constancia de uso del suelo, alineamiento y número oficial, y las medidas de la poligona del perímetro, así como la situación del predio en relación con los colindantes, deberá coincidir con los datos correspondientes del título de propiedad, en su caso. Se tratará de usar los ejes principales del proyecto, refiriéndolos a puntos que puedan conservarse fijos. Si los datos que arroje el levantamiento del predio exigen un ajuste de las distancias entre los ejes consignados en los planos del proyecto ajustado. El Director Responsable de Obra deberá hacer constar que las diferencias no afectan la seguridad estructural ni el funcionamiento de la construcción, ni las holguras exigidas entre edificios adyacentes. En caso necesario deberán hacerse las modificaciones pertinentes al proyecto arquitectónico y al estructural.

ARTÍCULO 229.- SEPARACIÓN DE COLINDANCIA.

Las construcciones nuevas deberán separarse de la colindancia con los predios vecinos, en las distancias mínimas que se fijan en este Reglamento. Las separaciones deberán protegerse por medio de tapajuntas que impidan la penetración de agua, basura y otros materiales.

CAPÍTULO V. EXCAVACIONES Y CIMENTACIONES.

ARTÍCULO 230.- EXCAVACIONES.

En el diseño de las excavaciones se considerarán los siguientes estados límite:

1).- De falla: colapso de los taludes o de las paredes de la excavación o del sistema de soporte de las mismas, falla de los cimientos de las construcciones adyacentes y falla de fondo de la excavación por corte o por subpresión en estratos subyacentes.

2).- De servicio: movimientos verticales y horizontales inmediatos y diferidos por descarga en el área de excavación e en los alrededores, los valores esperados de tales movimientos deberán ser suficientemente reducidos para no causar daños a las construcciones e instalaciones adyacentes ni a los servicios públicos. Además, la recuperación por descarga no deberá ocasionar movimientos totales o diferenciales intolerable para las estructuras que se desplanten en el sitio.

Los análisis de estabilidad se realizarán considerándose las sobrecargas que pueden actuar en la vía pública y otras zonas próximas a la excavación.

ARTÍCULO 231.- RESTRICCIONES A EXCAVACIONES Y CIMENTACIONES.

Para la ejecución de las excavaciones y la construcción de cimentaciones se observarán las disposiciones del Reglamento, así como las Normas Técnicas Complementarias de cimentaciones. En particular se cumplirá lo relativo a las precauciones para que no resulten afectadas las construcciones y predios vecinos ni los servicios públicos.





ARTÍCULO 232.- EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES.

La ejecución de las excavaciones se considerarán los estados límites establecidos en este Título.

ARTÍCULO 233.- HALLAZGOS ARQUEOLÓGICOS.

Si en el proceso de una excavación se encuentran restos de fósiles o arqueológicos, se deberá suspender de inmediato la excavación en ese lugar y notificar el hallazgo a la Dirección de Obras Públicas.

ARTÍCULO 234.- USO DE EXPLOSIVOS EN LAS EXCAVACIONES.

El uso de explosivos en excavaciones quedará condicionado a la autorización de la Secretaría de la Defensa Nacional y las restricciones y elementos de protección que ordenen la Dirección de Obras Públicas de dicha Dependencia.

**CAPÍTULO VI.
DISPOSITIVOS PARA TRANSPORTE VERTICALES EN LAS OBRAS.**

ARTÍCULO 235.- TRANSPORTE VERTICAL EN LAS OBRAS.

Los dispositivos empleados para transporte vertical de personas o de materiales durante la ejecución de las obras deberán ofrecer adecuadas condiciones de seguridad.

Solo se permitirá transportar personas en las obras por medio de elevadores cuando estos hayan sido diseñados, contruidos y montados con barandales, freno automático que evite la caída libre y guías de toda su altura que evite el volteo así como todas las medidas de seguridad adecuadas ajustándose a lo que indican las Normas Técnicas Complementarias.

ARTÍCULO 236.- MÁQUINAS ELEVADORAS EN LA OBRA.

Las máquinas elevadoras empleadas en la ejecución de la obra, anclaje y sustentación, deberán:

- 1).- Ser de buena construcción mecánico, resistencia adecuada y estar exentas de defectos manifiestos.
- 2).- Mantenerse un buen estado de conservación y de funcionamiento.
- 3).- Revisarse y examinarse periódicamente durante la operación en la obra y antes de ser utilizadas, particularmente en sus elementos mecánicos tales como: anillos, cadenas, garfios manguitos, poleas y eslabones giratorios, usados para izar y/o descender material es o como medios de suspensión.
- 4).- Indicar claramente la carga útil máxima de la máquina de acuerdo con sus características, incluyendo la carga admisible para cada caso, si esta es variable.
- 5).- Estar prevista de los medios necesarios para evitar descensos accidentales.

Los cables que se utilizan para izar, descender o como medio de suspensión, deberán ser de buena calidad, suficientemente resistentes y estar exentos de defectos manifiestos.

ARTÍCULO 237.- INSTALACIONES DE GRÚAS TORRE EN LAS OBRAS

Antes de instalar grúas torre en una obras, se deberá despejar el sitio para permitir el libre movimiento de la carga y del brazo giratorio y vigilar que dicho movimiento no dañe edificaciones vecinas, instalaciones o líneas eléctricas en vía pública.

Se deberá hacer una prueba completa de todas las funciones de las grúas torre después de su erección o extensión y antes de que trate en operación.

Semanalmente deberán revisarse y corregirse, en su caso, cable de alambre, contraventeos, malacates, brazo giratorio, frenos, sistemas de control de sobrecarga y todos los elementos de seguridad.





CAPÍTULO VII. INSTALACIONES.

ARTÍCULO 238.- INSTALACIONES.

Las instalaciones eléctricas, hidráulicas, sanitarias, contra incendio, de gas, vapor, combustible, líquidos, aire acondicionado, telefónicas, de comunicación todas aquellas que se coloquen en las edificaciones, serán las que indiquen el proyecto y garantizarán la eficiencia de las mismas, así como la seguridad de la edificación, trabajadores y usuarios, para lo cual deberán cumplir con lo señalado en este Capítulo, y la Ley Federal de Protección al Ambiente. Ley del Equilibrio Ecológico y la protección al ambiente del Estado de Morelos, en el Reglamento de Medidas Preventivas de Accidentes de Trabajo, el Reglamento de instalaciones eléctricas, el Reglamento de Medidas Preventivas de Accidentes de Trabajo, el Reglamento para la Inspección de generadores de vapor y recipientes sujetos a presión el Instructivo para el diseño y ejecución de instalaciones y aprovechamiento de gas licuado de petróleo y además ordenamientos Federales y locales aplicables a cada caso.

ARTÍCULO 239.- NORMAS DE CALIDAD DE MATERIALES PARA INSTALACIONES.

En las instalaciones se emplearán únicamente tuberías, válvulas, conexiones, laterales y productos que satisfagan las normas de calidad establecidas por la Dirección General de Normas de la Secretaría de Comercio y Fomento Industrial.

ARTÍCULO 240.- RESTRICCIONES PARA LA COLOCACIÓN DE INSTALACIONES.

Los procedimientos para la colocación de instalaciones se sujetarán a las siguientes disposiciones:

I.- El director Responsable de obra programará la colocación de las tuberías de instalaciones en los ductos destinados a tal fin en el proyecto, los pasos complementarios y no romper los pisos, muros, plafones y elementos estructurales.

II.- En los casos que se requieran ranurar muros y elementos estructurales para la colocación de tuberías, se trazará previamente las trayectorias de dichas tuberías, y su ejecución será aprobada por el Director Responsable de Obra.

Las ranuras en elementos de concreto no deberán sustraer los recubrimientos mínimos del acero de refuerzo.

III.- Los tramos verticales de las tuberías de instalaciones se colocarán a plomo empotrándolos en los muros o elementos estructurales o sujetos a estos mediante abrazaderas.

IV.- Las tuberías de aguas residuales alojadas en terreno natural se colocarán en zanjas cuyo fondo se prepara con una capa de material granular con tamaño máximo de 2.5 centímetros.

ARTÍCULO 241.- UNIÓN Y SELLADO DE TUBERÍAS.

Los tramos de tuberías de las instalaciones hidráulicas, sanitarias, contra incendios, de gas, vapor, combustibles líquidos y de aire comprimido y oxígeno, deberán unirse y sellarse herméticamente, de manera que impidan la fuga del fluido que conduzcan, para lo cual deberán utilizarse los tipo de soldaduras establecidas.

ARTÍCULO 242.- PRUEBA DE TUBERÍAS PARA LA AUTORIZACIÓN DE LA OCUPACIÓN DE LAS OBRAS.

Las tuberías para las instalaciones a que se refiere el artículo anterior, se probarán antes de autorizarse la ocupación de la obra, mediante la aplicación de agua, aire o solventes diluidos, a la presión y por el tiempo adecuado, según el uso y tipo de instalación, de acuerdo a lo indicado en las Normas Técnicas Complementarias de este Reglamento.





CAPÍTULO VIII.
FACHADAS.

ARTÍCULO 243.- FIJACIÓN DE MATERIALES PÉTREOS EN FACHADAS.

Las placas de materiales pétreos en fachadas, se fijarán mediante grapas que proporcionen el anclaje necesario, y se tomarán las medidas necesarias para evitar el paso de humedad a través del revestimiento.

ARTÍCULO 244.- APLANADOS.

Los aplanados de mortero se aplicarán sobre superficies rugosas o repelladas, previamente humedecidas.

Los aplanados cuyo espesor sea mayor de tres centímetros deberán contar con dispositivos de anclaje.

ARTÍCULO 245.- VIDRIOS Y CRISTALES.

Los vidrios y cristales deberán colocarse tomando en cuenta los posibles movimientos de la edificación y contracciones ocasionadas por cambios de temperatura.

Los asientos y selladores empleados en la colocación de piezas mayores de 1.50 m2 deberán absorber tales deformaciones y conservar su elasticidad, debiendo observarse lo dispuesto en este Reglamento, respecto a las holguras necesarias para absorber movimientos sísmicos.

ARTÍCULO 246.- RESISTENCIA AL VIENTO.

Las ventanas, cancelos, fachadas integrales y otros elementos de fachada deberán resistir las cargas ocasionadas por ráfagas de viento, según lo que establece el Reglamento y las Normas Técnicas Complementarias para Diseño por Viento.

Para estos elementos la Dirección de Obras Públicas podrá exigir pruebas de resistencia al viento a tamaño natural.

TÍTULO OCTAVO.
USO OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO.
CAPÍTULO I

ARTÍCULO 247.- CONSERVACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DEL PROYECTO.

El propietario de la construcción deberá conservar, y exhibir cuando sea requerido por las autoridades, los planos y memorias de diseño y los libros de bitácora que avalen la seguridad estructural de la edificación en su proyecto original y en sus posibles modificaciones. En caso de cambio de propiedad deberán entregarse al nuevo propietario todos los documentos antes mencionados.

ARTÍCULO 248.- INSTALACIONES.

Las instalaciones mecánicas, eléctricas, hidráulicas, neumáticas y de gas, deberán conservarse en buenas condiciones para dar el servicio y la seguridad que requieren los usuarios.

ARTÍCULO 249.- ESTABILIDAD E HIGIENE DE EDIFICIOS.

I.- Los propietarios de edificaciones tiene obligación de conservar en buenas condiciones de estabilidad e higiene.

II.- Las fachadas deberán conservarse aseadas y pintadas en su caso.

III.- Otros elementos como marquesinas, cortinas de sol, toldos y similares se conservarán siempre aseados y en buen estado.

IV.- Quedan prohibidas las instalaciones y construcciones precarias en las azoteas de las edificaciones cualquiera que sea el uso que pretenda darse.

V.- Es obligación del propietario o poseedor del inmueble tener y conservar en buenas condiciones la placa de control de uso de manera que garantice que no altere su contenido ni se obstruya a la vista del público usuario.

ARTÍCULO 250.- PREDIOS BALDÍOS.

Los propietarios de los predios tienen obligación de mantenerlos en buenas condiciones de aspecto e higiene, así como evitar que se conviertan en lugar de molestia o peligro para los vecinos o transeúntes.

Los terrenos deberán estar drenados adecuadamente. No se permitirá el depósito de escombros o basuras y deberán estar delimitados de la siguiente manera:





urbana, deberá hacerse un muro del material predominante en la misma y que corresponda a la construcción de los colindantes a una altura mínima de 0.60 metros que deberá complementarse con otro elemento, hasta tener una altura de por lo menos 2.00 metros en total.

En zonas suburbana, deberá delimitarse el terreno con un cercado, a una altura mínima de 1.20 metros. Se exceptúan de la obligación de delimitar, los predios que estén dentro de fraccionamientos privados, o aquellos en que exista subdivisión interior y que sean administrados por régimen de condominio, o conjuntos habitacionales.

ARTÍCULO 251.- USOS PELIGROSOS INSALUBRES O MOLESTOS.

Para los efectos previstos en el presente Capitulo, serán considerados como usos que originan peligros, insalubridad o molestias los siguientes entre otros casos:

- I.- Producción, almacenamiento, depósito, venta o manejo de sustancias o de objetos tóxicos, explosivos, inflamables o de fácil combustión.
- II.- Excavaciones profundas humedad, salinidad, corrosión, gases, humo, polvo, emanaciones, ruidos, trepidaciones, cambios sensibles de temperatura, malos olores y otros efectos perjudiciales o molestos para las personas o que puedan causar daño a las propiedades.
- IV.- Los que amenacen con producir " smog" en los lugares que por su clima y exuberancia natural son considerados patrimonio público.
- V.- Los demás que establece el Código Sanitario y los Reglamentos respectivos.

**TÍTULO NOVENO
AMPLIACIÓN DE OBRA Y MEJORAMIENTO.
CAPÍTULO I.**

ARTÍCULO 252.- AMPLIACIONES.

Las obras de ampliación podrán ser autorizadas si el PDUCO permite el nuevo uso y la nueva densidad o intensidad de ocupación del suelo.

ARTÍCULO 253.- CONDICIONES QUE DEBEN CUMPLIR LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN.

Las obras de ampliación, cualesquiera que sea su tipo, deben cumplir con los requisitos de habitabilidad, funcionamiento, seguridad, higiene, protección al ambiente, integración al contexto y mejoramiento de la imagen urbana.

ARTÍCULO 254.- RESTRICCIONES A LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN.

Las obras de ampliación no deberán sobrepasar nunca los límites de resistencia estructural y las capacidades de servicio de las tomas, acometidas y descargas de las instalaciones hidráulicas, sanitarias y eléctricas de las edificaciones en uso. Cualquier ampliación a una edificación requerirá de un proyecto autorizado por un Director Arquitectónico y por un Corresponsable en seguridad Estructural.

**TÍTULO DÉCIMO.
DEMOLICIONES.
CAPÍTULO I.**

ARTÍCULO 255.- ORDENES DE REPARACIÓN O DEMOLICIÓN.

Cuando la Dirección de Obras Públicas tenga conocimiento de que una edificación, estructura o instalación presente algún peligro para las personas o bienes, ordenará la urgencia, que el caso requiera al propietario de aquellas, que hagan las reparaciones, obras o demoliciones que sean necesarias conforme a un dictamen técnico, precisando el peligro de que se trate.

ARTÍCULO 256.- PROGRAMA DE DEMOLICIÓN.

Con la solicitud de Licencia de Demolición considerada en este Reglamento, se deberá presentarse un programa de demolición, en el que se indicará el orden y fechas aproximadas en que se demolerán los elementos de la construcción. En caso de prever el uso de explosivos, el programa de demolición señalará con toda precisión el o los días o la hora o las horas en que se realizarán las explosiones que estarán sujetas a la aprobación de la Dirección de Obras Públicas.





ARTÍCULO 257.- CONDICIONANTES PARA DEMOLER.

Las demoliciones de locales construidos o edificaciones con un área mayor de 60.0 m2 o de 3 o más niveles de altura, deberán contar con un Director Responsable de Obra.

ARTÍCULO 258.- DEMOLICIONES EN ZONAS PATRIMONIALES.

Cualquier demolición en zonas del Patrimonio Histórico, artístico y arqueológico de la Federación o del Municipio, requerirá, previa a la licencia de demolición, de la autorización por parte de las Autoridades Federales que correspondan, así como de la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Zonificación y requerirá, en todos los casos, de Director Arquitectónico y de un Director Responsable de Obra.

ARTÍCULO 259.- ELEMENTOS DE PROTECCIÓN DE COLINDANCIAS Y VÍA PÚBLICA.

Previo el inicio de la demolición y durante la ejecución, se deberán proveer todos los acordonamiento, tapias, puntales o elementos de protección de colindancias y vía pública que determine en cada caso la Dirección de Obras Públicas.

ARTÍCULO 260.- DEMOLICIÓN CON EXPLOSIVOS.

En los casos autorizados de demolición con explosivos, la autoridad competente de la Dirección de Obras Públicas deberá avisar a los vecinos colindantes la fecha y hora exacta de las explosiones, cuando menos con 24 horas de anticipación.

ARTÍCULO 261.- PROCEDIMIENTOS DE DEMOLICIÓN.

Los procedimientos de demolición, deberán sujetarse a los que establezcan las Normas Técnicas Complementarias.

ARTÍCULO 262.- CONDICIONANTES PARA EL USO DE EXPLOSIVOS.

El uso de explosivos para las demoliciones quedará condicionado a que las autoridades Federales, Estatales y Municipales que correspondan otorguen el permiso para la adquisición y uso de explosivos con el fin indicado.

ARTÍCULO 263.- DESALOJO DE ESCOMBROS Y DESECHOS DE LAS DEMOLICIONES.

Los materiales de desechos y escombros provenientes de una demolición, deberán ser retirados en su totalidad en un plazo no mayor de 28 días hábiles contados a partir del término de la demolición y bajo las condiciones que establezcan las autoridades correspondientes en materia de vialidad y transporte.

**TÍTULO DÉCIMO PRIMERO.
MEDIDAS DE SEGURIDAD.
CAPÍTULO I.**

ARTÍCULO 264.- VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS.

Una vez concluidas las obras o los trabajos que hayan sido ordenados por la Dirección de Obras Públicas el propietario de la construcción o el Director Arquitectónico o el Director Responsable de Obra dará aviso de terminación a la Dirección de Obras Públicas este verificará la correcta ejecución de dichos trabajos, pudiendo en su caso, ordenar su modificación o corrección y quedando obligados aquellos a realizarlos.

ARTÍCULO 265.- EDIFICACIONES PELIGROSAS.

Si como resultado del dictamen técnico fuere necesario ejecutar alguno de los trabajos mencionados en este Reglamento, para los que se requiera efectuar la desocupación parcial o total de una edificación peligrosa para sus ocupantes, la Dirección de Obras Públicas podrá ordenar la desocupación temporal o definitiva, de conformidad con la Ley.

En caso de peligro inminente, la desocupación deberá ejecutarse en forma inmediata, si es necesario, la Dirección de Obras Públicas podrá hacer uso de la fuerza pública para hacer cumplir la orden.





H. Ayuntamiento de Totolapan, Morelos 2013 - 2015

ARTÍCULO 266.- RECURSO DE INCONFORMIDAD.
En caso de desacuerdo de los ocupantes de una construcción, en contra de la orden de desocupación a que se refiere el artículo anterior, podrá interponer recursos de inconformidad de acuerdo con lo previsto en este Reglamento.

Si se confirma la orden de desocupación y persiste la renuencia y acatarla, la Dirección de Obras Públicas podrá hacer uso de la fuerza pública para hacer cumplir la orden.

El término para la interposición del recurso a que se refiere este precepto será de tres días hábiles contados a partir de la fecha en que haya notificado al interesado la orden de desocupación. La autoridad deberá resolver el recurso dentro de un plazo de 3 días, contados a partir de la fecha de interposición del mismo.

La orden de desocupación no prejuzga sobre los derechos u obligaciones que existan entre el propietario y sus inquilinos del inmueble.

ARTÍCULO 267.- CLAUSURA.

La Dirección de Obras Públicas podrá clausurar como medida de seguridad de acuerdo con lo dispuesto de la Ley, las obras terminadas o en ejecución cuando ocurra alguna de las circunstancias previstas por este Reglamento.

ARTÍCULO 268.- MANTENIMIENTO DEL EQUIPO DE EXTINCIÓN DE FUEGO.

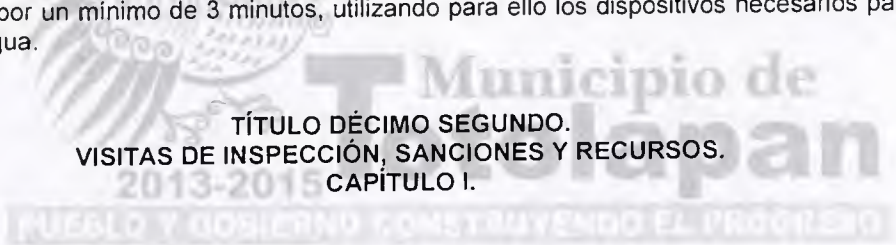
Los equipos de extinción de fuego deberán someterse a las siguientes disposiciones relativas a su mantenimiento:

I.- Los extintores deberán ser revisados cada año, debiendo señalarse en los mismos la fecha de la última revisión y carga y la de su vencimiento.

Después de ser usados deberán ser recargados de inmediato y colocados de nuevo en su lugar, el acceso a ellos deberán mantenerse libre de obstáculos.

II.- Las mangueras contra incendio deberán probarse cuando menos cada seis meses, salvo indicación contrarias de la Dirección de Obras Públicas.

III.- Los equipos de bombeo deberán probarse por lo menos mensualmente bajo las condiciones de presión normal, por un mínimo de 3 minutos, utilizando para ello los dispositivos necesarios para no se desperdicie el agua.



**TÍTULO DÉCIMO SEGUNDO.
VISITAS DE INSPECCIÓN, SANCIONES Y RECURSOS.
CAPÍTULO I.**

ARTÍCULO 269.- VIGILANCIA E INSPECCIÓN.

La Dirección de Obras Públicas ejercerá las funciones de vigilancia e inspección que correspondan y en las condiciones que juzgue pertinentes, de conformidad con lo previsto en la Ley y este Reglamento.

ARTÍCULO 270.- OBJETO DE LAS VISITAS DE INSPECCIÓN.

Las inspecciones tendrán por objeto verificar que las edificaciones y las obras de construcción que se encuentren en proceso o terminadas, cumplan con las disposiciones de la Ley, este Reglamento y sus anexos Complementarios, y además ordenamientos legales aplicables.

**CAPÍTULO II.
SANCIONES.**

ARTÍCULO 271.- SANCIONES A LAS INFRACCIONES EN LAS VISITAS DE INSPECCIÓN.

La Dirección de Obras Públicas en los términos de éste capítulo sancionará con multas a los propietarios a los titulares, a los Directores Arquitectónicos y Directores Responsables de Obra, a los Corresponsables, y a quienes resulten responsables de las infracciones comprobadas en las visitas de inspección a que se refiere el capítulo anterior.

La imposición y cumplimiento de las sanciones no eximirá al infractor de las obligaciones de corregir las irregularidades que hayan dado motivo al levantamiento de la infracción.

AL CONTESTAR ESTE OFICIO CITESEN
LOS DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO
DEL ANGULO SUPERIOR DERECHO





Medidas que se impongan serán independientes de las medidas de seguridad que ordene la Dirección de Obras Públicas en los casos previstos en este Reglamento.

ARTÍCULO 272.- DETERMINACIÓN DE LAS SANCIONES.

La Dirección de Obras Públicas para fijar la sanción deberá tomar en cuenta las condiciones personales del infractor, la gravedad de la infracción, y las modalidades y las demás circunstancias en que la misma se haya cometido.

Para tal efecto se aplicarán cualquiera de las siguientes sanciones:

- 1.- Multa
- 2.- Suspensión de la obra.
- 3.- Clausura de la Obra
- 4.- Demolición de la obra.

La aplicación de las sanciones no será necesario agotarlas en el orden que están expuestas.

ARTÍCULO 273.- USO DE FUERZA PÚBLICA.

En caso de que el propietario de un predio o de una edificación no cumpla con las ordenes giradas con base en este Reglamento y las demás disposiciones legales aplicables, la Dirección de Obras Públicas previo dictamen que emita u ordene, estará facultado para ejecutar, a costa del propietario la obras, reparaciones o demoliciones que haya ordenado; para clausurar y para tomar las demás medidas que considere necesarias, pudiendo hacer uso de la fuerza pública en los siguientes casos:

- I.- Cuando una edificación de un predio se utilice total o parcialmente para algún uso diferente al autorizado, sin haber cumplido con este Reglamento.
- II.- Como medida de seguridad en caso de peligro grave o inminente.
- III.- Cuando el propietario de una construcción señalada como peligrosa no cumpla con las ordenes giradas con base en este Reglamento, dentro del plazo fijado para tal efecto.
- IV.- Cuando se invada la vía pública con una construcción.
- V.- Cuando no se respeten las afectaciones y las restricciones físicas y de uso impuestas a los predios en la Constancia del Uso del Suelo. Alineamiento y Número Oficial.

Si el propietario del predio en el que la Dirección de Obras Públicas se vea obligado a ejecutar obras o trabajos conforme a este artículo, se negare a pagar el costo de dichas obras, el Organismo por conducto de la Tesorería efectuará su cobro por medio del procedimiento económico coactivo.

ARTÍCULO 274.- CASOS QUE AMERITEN SUSPENSIÓN O CLAUSURA.

Independientemente de la aplicación de las sanciones a que se refiere el presente Capítulo, la Dirección de Obras Públicas podrá suspender o clausurar las obras en ejecución, en los siguientes casos:

- I.- Cuando previo dictamen técnico emitido u ordenado por la Dirección de Obras Públicas se declare en peligro inminente la estabilidad o seguridad de la construcción.
- II.- Cuando la ejecución de una obra, o de una demolición se realice sin las debidas precauciones y ponga en peligro la vida o la integridad física de las personas o pueden causar daños a bienes de la Dirección de Obras Públicas o a terceros.
- III.- Cuando la construcción no se ajuste a las medidas de seguridad y demás protecciones que señala este Reglamento.
- IV.- Cuando no se de cumplimiento a una orden de las previstas por este Reglamento, dentro del plazo que se haya fijado para tal efecto.
- V.- Cuando la construcción no se ajuste a las restricciones impuestas en el Dictamen de Uso del Suelo, Alineamiento y Número Oficial.
- VI.- Cuando la construcción se ejecute sin ajustarse al proyecto aprobado o fuera de las condiciones previstas por este Reglamento.
- VII.- Cuando se obstaculice reiteradamente ose impida en alguna forma el cumplimiento de las funciones de inspección o supervisión reglamentaria del personal autorizado por la Dirección de Obras Públicas.
- VIII.- Cuando la obra se ejecute sin licencia.
- IX.- Cuando la licencia de construcción sea revocada o haya terminado su vigencia.
- X.- Cuando la obra se ejecute sin vigilancia del Director Arquitectónico y del Director Responsable de Obras o los Corresponsables, en su caso, en los términos de este Reglamento.
- XI.- Cuando se usen explosivos sin los permisos correspondientes.

No obstante el estado de suspensión o de clausura, en el caso de las fracciones y, II, III, IV, V, VI, de este artículo, la Dirección de Obras Públicas podrá ordenar que se lleven a cabo las obras que procedan





El cumplimiento a lo ordena, para hacer cesar el peligro o para corregir los daños, incluso llegar a la demolición de lo no autorizado, quedando el propietario obligado a pagar dichas obras.
El estado de clausura o suspensión total o parcial impuesto con base en este artículo, no será levantado en tanto no se realicen las correcciones ordenadas y se hayan pagado las multas derivadas de las violaciones a este Reglamento.

ARTÍCULO 275.- CLAUSURA DE OBRAS EN OTROS CASOS.

Independientemente de la imposición de las sanciones a que haya lugar, la Dirección de Obras Públicas podrá clausurar las obras terminadas cuando ocurra alguna de las siguientes circunstancias:

- I.- Cuando la obra se haya ejecutado sin licencia.
- II.- Cuando la obra se haya ejecutado alterando el proyecto aprobado o sin sujetarse a lo previsto en este Reglamento.
- III.- Cuando se use una construcción o parte de ella para uso diferente del autorizado.

ARTÍCULO 276.- SANCIONES A LOS RESPONSABLES.

Se sancionará al Director Arquitectónico al Director Responsable de Obra, al Corresponsable, al propietario o responsables:

- I.- Con multa de hasta por mil quinientas veces el salario mínimo del Estado de Morelos:
 - a) Cuando en cualquier obras, o instalación no muestre, a solicitud del inspector, copia de los planos registrados y la licencia correspondiente.
 - b) Cuando se invada con materiales, ocupen o usen la vía pública, o cuando hagan corte en banquetas, arroyos o guarniciones, sin haber obtenido previamente el permiso correspondiente.
 - c) Cuando obstaculicen las funciones de los inspectores señaladas en este Reglamento.
 - d) Cuando realicen excavaciones u otras obras que afecten la estabilidad del propio inmueble o de las construcciones y predios vecinos, o de la vía pública.
 - e) Cuando violen las disposiciones relativas a la conservación de edificios y predios.
- Igual sanción se aplicará al propietario o al Director Responsable de Obra, o al Corresponsable cuando no de aviso de terminación de las obras dentro del plazo señalado en las licencias de correspondientes.
- II.- Con multa de hasta dos mil salarios mínimos:
 - a) Cuando en una obra o instalación no respete las previsiones contra incendio previstas en este Reglamento.
 - b) Cuando para obtener la licencia, o durante la ejecución y uso de la edificación, haya hecho uso a sabiendas, de documentos falsos.
- III.- Con multa equivalente al 10% del valor del inmueble de acuerdo al avalúo correspondiente que emita alguna Sociedad Nacional de Crédito:
 - a) Cuando una obra se haya ejecutado alterando el proyecto arquitectónico o diseño estructural autorizado.
 - b) Cuando en su predio o en la ejecución de cualquier obra no se respeten las restricciones, afectaciones o usos autorizados, señalados en el Dictamen de Uso del Suelo, Alineamiento y Número Oficial.

ARTÍCULO 277.- SANCIONES A LOS DIRECTORES ARQUITECTÓNICOS DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRAS O CORRESPONSABLES.

Se sancionará a los Directores Arquitectónicos a los Directores Responsables de Obra o Corresponsable respectivamente, que incurran en las siguientes infracciones:

- I.- Con multa de hasta mil quinientos salarios mínimos:
 - a) Cuando no se cumpla con lo previsto por el artículo 39 de este Reglamento.
 - b) Cuando en la ejecución de una obra se violen las disposiciones establecidas en este Reglamento.
 - c) Cuando no observen las disposiciones de este Reglamento en lo que se refiere a los dispositivos de elevación de materiales y de personas durante la ejecución de la obra, y el uso de transportadores electromecánicos en la edificación.
- II.- Con multa de setenta y cinco salarios mínimos:
 - a) Cuando en la obra no utilicen los procedimientos de construcción que estén fuera de este Reglamento, sin autorización previa de la Dirección de Obras Públicas.
 - b) Cuando en la construcción o demolición de una obra, o para llevar a cabo excavaciones, usen explosivos sin contar con la autorización correspondiente.





H. Ayuntamiento de Totolapan, Morelos 2013 - 2015

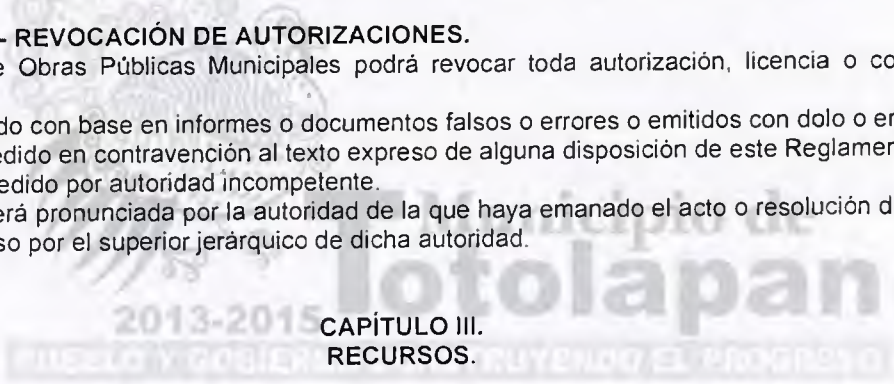
ARTÍCULO 278.- MULTAS.
Sancionará a los propietarios o titulares, Directores Arquitectónicos y Directores Responsables de Obra y Corresponsables en su caso, con multa equivalente hasta el 10% del valor del inmueble, de acuerdo al avalúo correspondiente que expida alguna Sociedad de Crédito, en los siguientes casos:
I.- Cuando se estén realizando obras o instalaciones sin haber obtenido previamente la licencia respectiva de acuerdo con lo establecido en este Reglamento.
II.- Cuando se hubieran violado los estados de suspensión o clausura de la obra.
III.- Cuando se hubieran realizado obras o instalaciones sin contar con la Licencia Correspondiente, y las mismas no estuvieran regularizadas.

ARTÍCULO 279.- VIOLACIONES NO PREVISTA.
Las violaciones a este Reglamento no prevista en los artículos que anteceden se sancionarán con multa de hasta dos mil salarios mínimos.

ARTÍCULO 280.- INFRACTORES REINCIDENTES.
Al infractor reincidente se le aplicará el doble de la sanción que le hubiera sido impuesta. Para los efectos de este Reglamento se considera reincidente al infractor que incurra en otra falta igual a aquella por lo que hubiera sido sancionado con anterioridad, durante la ejecución de la misma obra.

ARTÍCULO 281.- ARRESTO ADMINISTRATIVO.
A quien se oponga o impida el cumplimiento de ordenes expedidas por la Dirección de Obras Públicas se le sancionará con arresto administrativo hasta por 36 horas en los términos de la Ley.

ARTÍCULO 282.- REVOCACIÓN DE AUTORIZACIONES.
El organismo de Obras Públicas Municipales podrá revocar toda autorización, licencia o constancia cuando:
I.- Se haya emitido con base en informes o documentos falsos o errores o emitidos con dolo o error.
II.- Se haya expedido en contravención al texto expreso de alguna disposición de este Reglamento.
III.- Se haya expedido por autoridad incompetente.
La renovación será pronunciada por la autoridad de la que haya emanado el acto o resolución de que se trate o, en su caso por el superior jerárquico de dicha autoridad.



**CAPÍTULO III.
RECURSOS.**

ARTÍCULO 283.- RECURSOS DE INCONFORMIDAD.
Procederá el recurso de inconformidad contra:
I.- La negativa de otorgamiento de la Constancia de Uso del Suelo, Alineamiento y Número Oficial.
II.- La negativa del otorgamiento de la Licencia de Construcción de cualquier tipo.
III.- La cancelación o revocación de Licencias, la suspensión o clausura de obras.
IV.- Las ordenes de demolición, reparación o desocupación.

ARTÍCULO 284.- TÉRMINO INTERPOSICIÓN.
El recurso deberá interponerlo el interesado ante el superior jerárquico inmediato de la autoridad de la que haya emanado el acto o resolución de que se trate y el término para su interposición será de 15 días hábiles siguientes a la fecha en que se le notifique o ejecute el acto o resolución correspondiente.

ARTÍCULO 285.- SOLICITUD DE SUSPENSIÓN.
El recurrente podrá solicitar la suspensión de la ejecución del acto o resolución que reclame, la cual será concedida de la colectividad o se contravengan disposiciones de orden público.

TRANSITORIOS.

PRIMERO.- El presente Reglamento entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial "Tierra y Libertad" Órgano Informativo que edita el Gobierno del Estado Libre y Soberano de Morelos.

AL CONTESTAR ESTE OFICIO CITESEN
LOS DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO
DEL ANGLULO SUPERIOR DERECHO





H. Ayuntamiento Municipal de Totolapan, Morelos 2013 - 2018 - Lo no previsto en el presente Reglamento será resuelto mediante acuerdo de la Dirección de Obras Públicas del Municipio.

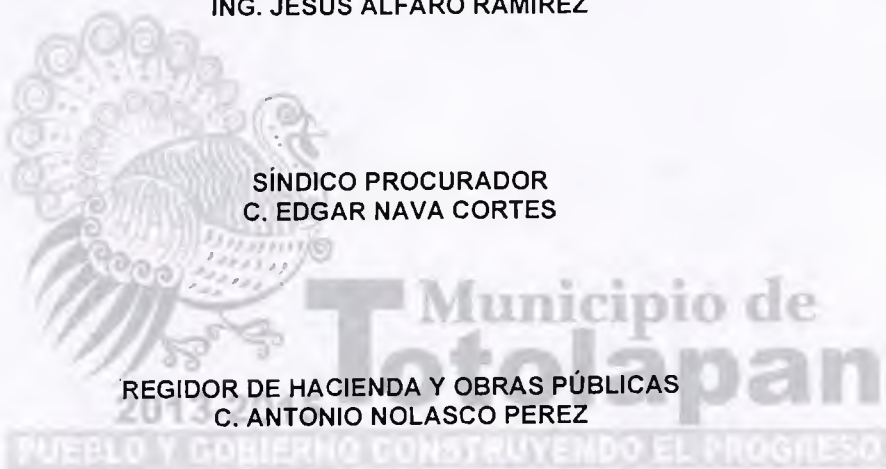
RÚBRICAS.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

ING. JESUS ALFARO RAMIREZ

SÍNDICO PROCURADOR
C. EDGAR NAVA CORTES

REGIDOR DE HACIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
C. ANTONIO NOLASCO PEREZ

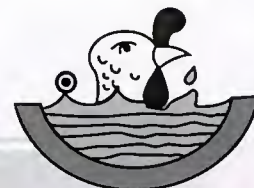


REGIDOR AGROPECUARIO
C. LAZARO MARTINEZ HERNANDEZ

REGIDOR DE ECOLOGIA
PROFR. ALEJANDRO BELTRAN ZAMORA

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
ARQ. FERNANDO PERALTA AVILES

AL CONTESTAR ESTE OFICIO CITESEN
LOS DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO
DEL ANGULO SUPERIOR DERECHO



COPIA

CERTIFICADA



ACTA DE LA VIGESIMA SEXTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO CELEBRADA EL DIA VEINTICUATRO DE MAYO DE DOS MIL CATORCE.

En el municipio de Totolapan, Morelos, siendo las once horas del día veinticuatro de mayo de dos mil catorce, se reunieron los CC. Ing. Jesús Alfaro Ramírez, Presidente Municipal Constitucional de Totolapan, Morelos, C. Edgar Nava Cortes, Síndico Municipal, C. Antonio Nolasco Pérez, Regidor de Gobernación, Hacienda, Obras Públicas, Bienestar Social, Desarrollo Económico, Turismo y Relaciones Públicas; C. Lázaro Martínez Hernández, Regidor de Desarrollo Agropecuario, Planificación, Colonias y Poblados, Asuntos Migratorios, Equidad de Género, Asuntos de la Juventud e Igualdad de Género; Prof. Alejandro Beltrán Zamora, Regidor de Protección Ambiental, Coordinación de Organismos, Derechos Humanos, Protección del Patrimonio Cultural, Educación y Servicios Municipales, y el C. Fernando Peralta Avilés Secretario Municipal, en las oficinas que ocupa la residencia oficial de la Presidencia del Municipio de Totolapan, Morelos, a efecto de celebrar la Vigésima Sexta Sesión Extraordinaria de Cabildo; con fundamento en lo dispuesto por los artículos 29, 30 fracción II, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Morelos, bajo el siguiente;--

ORDEN DEL DÍA

- 1.- Pase de lista de los integrantes del cabildo del municipio de Totolapan, Morelos;
- 2.- Declaratoria de Quórum Legal;
- 3.- Lectura y aprobación del Orden del Día;
- 4.- Presentación, discusión y en su caso, **aprobación** de la propuesta de "Delimitación del Polígono de centro histórico de la cabecera del municipio de Totolapan".
- 5.- Presentación, discusión y en su caso, **aprobación** de la propuesta por parte del INAH Morelos del Reglamento de Construcción e Imagen de Centros Históricos para el municipio de Totolapan.

Municipal
Morelos
GENERAL
2015

LOS DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO
DEL ANGULO SUPERIOR DERECHO



B

H



6.- Análisis, discusión y autorización en su caso del Convenio Marco de Colaboración y Coordinación entre el Instituto Nacional de Antropología e Historia y el Ayuntamiento Municipal de Totolapan, Morelos.

7.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación de la propuesta del congreso del estado de Morelos de adicionar el artículo 132 Bis a la constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos.

8.- Análisis, discusión y aprobación en su caso del punto de acuerdo a solicitud del Oficial de Registro Civil 01, Lic. Geovanni Alberto Rodríguez Pérez, en el cual se solicita la aprobación por acta de cabildo las "Bodas Comunitarias".

9.- Análisis, discusión y autorización en su caso a solicitud del Ing. En Sistemas Gerardo Edgar Ramos Reyes, Titular de La U.D.I.P. del reglamento sobre el uso de tecnologías de la información y comunicaciones, del ayuntamiento de Totolapan, Morelos 2013-2015.

10.- Análisis, discusión y autorización en su caso a solicitud del Ing. Gustavo Ovando Martínez, Director de Obras Públicas, del Reglamento de Construcción del Municipio de Totolapan, Morelos 2013-2015.

11.- Clausura de la sesión.

----- ACUERDOS -----

Primero; el Secretario Municipal realiza el pase de lista correspondiente,

Ing. Jesús Alfaro Ramírez.- Presente.

C. Edgar Nava Cortes.- Presente.

C. Antonio Nolasco Pérez.- Presente.

C. Lázaro Martínez Hernández.- Presente.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



AL CUMPLIR ESTE OFICIO CÍTESEN
LOS DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO
DEL ÁNGULO SUPERIOR DERECHO



Prof. Alejandro Beltrán Zamora.- Presente.

Segundo.- Realizado el pase de lista y encontrándose presentes todos y cada uno de los integrantes del cabildo del municipio de Totolapan, Morelos; informa el Secretario Municipal que existe Quórum legal para la celebración de la Vigésima Sexta Sesión Extraordinaria de Cabildo, en tal virtud todos los acuerdos que emanen de la presente sesión serán válidos; Acto seguido y siendo las once horas con quince minutos del día veinticuatro de mayo de dos mil catorce; En uso de la palabra el Ing. Jesús Alfaro Ramírez, Presidente Municipal, declara formalmente abiertos los trabajos de la Vigésima Sexta Sesión Extraordinaria de Cabildo .-----

Tercero.- El Secretario Municipal procede a dar lectura al orden del día que se tiene considerado para la presente sesión, acto seguido se procede a la votación del orden del día, hecho lo anterior informa el Secretario Municipal que, por unanimidad de votos se aprueba el orden del día.-----

Cuarto.- Presentación, discusión y en su caso, **aprobación** de la propuesta de "Delimitación del Polígono de centro histórico de la cabecera del municipio de Totolapan, con la finalidad de que sea incorporado a la carpeta de Centros Históricos de Morelos, para posteriormente cumplir con parte de los requisitos para integrar la carpeta de Pueblos con Encanto y/o Tradición que se está trabajando, la delimitación del polígono comprende las calles Alarcón Norte, Miguel Hidalgo, Benito Juárez, Mariano Matamoros, Cristóbal Colon, Francisco Javier Mina, Ignacio Rayón, Ignacio Rayón Norte y Abasolo, Mariano Escobedo, que se muestran en el siguiente croquis:



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Presidencia
Municipal
GENERAL
2015

AL CONTESTAR ESTE OFICIO CITESEN
LOS DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO
DEL ANGULO SUPERIOR DERECHO



H. Ayuntamiento Municipal
de Totolapan, Morelos
2013 - 2013

POLIGONO DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE TOTOLAPAN, MORELOS

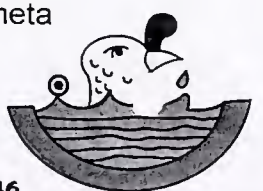


W. L. L. L. L.
Cadastral
General
15

B
y
8
D
Edg
C

Una vez analizado y discutido el presente punto por los integrantes del Cabildo de este Ayuntamiento, el Presidente Municipal instruye al Secretario para que someta

AL CONTESTAR ESTE OFICIO CITESEN
LOS DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO
DEL ANGULO SUPERIOR DERECHO





a la consideración de los miembros del Cabildo la aprobación del presente punto; en consecuencia mediante votación nominal los integrantes del cabildo manifiestan: C. Ing. Jesús Alfaro Ramírez, Presidente Municipal Constitucional, "Por la afirmativa" C. Edgar Nava Cortes, Síndico Municipal, "Por la afirmativa", C. Antonio Nolasco Pérez, Regidor, "Por la afirmativa", C. Lázaro Martínez Hernández, Regidor, "Por la afirmativa", Prof. Alejandro Beltrán Zamora, Regidor, "Por la afirmativa"; Por lo que la propuesta formulada **ES APROBADA POR UNANIMIDAD.**

Quinto.- Presentación, discusión y en su caso, **aprobación** de la propuesta por parte del INAH Morelos del **Reglamento de Construcción e Imagen de Centros Históricos para el municipio de Totolapan**, el cual se anexa a esta acta como parte integral de la misma, con la finalidad de que sea incorporado a la carpeta de Centros Históricos de Morelos, para posteriormente cumplir con parte de los requisitos para integrar la carpeta de Pueblos con Encanto y/o Tradición que se está trabajando

Una vez analizado y discutido el presente punto por los integrantes del Cabildo de este Ayuntamiento, el Presidente Municipal instruye al Secretario para que someta a la consideración de los miembros del Cabildo la aprobación del presente punto; en consecuencia mediante votación nominal los integrantes del cabildo manifiestan: C. Ing. Jesús Alfaro Ramírez, Presidente Municipal Constitucional, "Por la afirmativa" C. Edgar Nava Cortes, Síndico Municipal, "Por la afirmativa", C. Antonio Nolasco Pérez, Regidor, "Por la afirmativa", C. Lázaro Martínez Hernández, Regidor, "Por la afirmativa", Prof. Alejandro Beltrán Zamora, Regidor, "Por la afirmativa"; Por lo que la propuesta formulada **ES APROBADA POR UNANIMIDAD.**

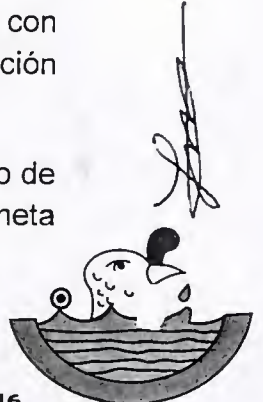
Sexto.- Análisis, discusión y **autorización** en su caso del **Convenio Marco de Colaboración y Coordinación entre el Instituto Nacional de Antropología e Historia y el Ayuntamiento Municipal de Totolapan, Morelos**, el cual se anexa a esta acta como parte integral de la misma, con la finalidad de que sea incorporado a la carpeta de Centros Históricos de Morelos, para posteriormente cumplir con parte de los requisitos para integrar la carpeta de Pueblos con Encanto y/o Tradición que se está trabajando.

Una vez analizado y discutido el presente punto por los integrantes del Cabildo de este Ayuntamiento, el Presidente Municipal instruye al Secretario para que someta

B
[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten notes]
Municipal
Secretaría
GENERAL
015

AL CONTESTAR ESTE OFICIO CITESEN LOS DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO DEL ANGULO SUPERIOR DERECHO





a la consideración de los miembros del Cabildo la aprobación del presente punto; en consecuencia mediante votación nominal los integrantes del cabildo manifiestan: C. Ing. Jesús Alfaro Ramírez, Presidente Municipal Constitucional, "Por la afirmativa" C. Edgar Nava Cortes, Síndico Municipal, "Por la afirmativa", C. Antonio Nolasco Pérez, Regidor, "Por la afirmativa", C. Lázaro Martínez Hernández, Regidor, "Por la afirmativa", Prof. Alejandro Beltrán Zamora, Regidor, "Por la afirmativa"; Por lo que la propuesta formulada **ES APROBADA POR UNANIMIDAD.**

B
[Handwritten scribbles]

Séptimo.- Presentación, discusión y en su caso, **aprobación** de la propuesta del congreso del estado de Morelos con fundamento en lo dispuesto por el artículo 147, fracciones I y II, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos, **adicionar el artículo 132 Bis a la constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos, a petición del Diputado Juan Angel Flores Bustamante, Presidente de la Mesa Directiva del Congreso del Estado.**

[Handwritten scribble]

Una vez analizado y discutido el presente punto por los integrantes del Cabildo de este Ayuntamiento, el Presidente Municipal instruye al Secretario para que someta a la consideración de los miembros del Cabildo la aprobación del presente punto; en consecuencia mediante votación nominal los integrantes del cabildo manifiestan: C. Ing. Jesús Alfaro Ramírez, Presidente Municipal Constitucional, "Por la afirmativa" C. Edgar Nava Cortes, Síndico Municipal, "Por la afirmativa", C. Antonio Nolasco Pérez, Regidor, "Por la afirmativa", C. Lázaro Martínez Hernández, Regidor, "Por la afirmativa", Prof. Alejandro Beltrán Zamora, Regidor, "Por la afirmativa"; Por lo que la propuesta formulada **ES APROBADA POR UNANIMIDAD.**

[Handwritten signature]

Octavo.- Análisis, discusión y aprobación en su caso del punto de acuerdo a solicitud del Oficial de Registro Civil 01, Lic. Geovanni Alberto Rodríguez Pérez, en el cual se solicita la aprobación por acta de cabildo las "Bodas Comunitarias" en el periodo comprendido del mes de julio al mes de agosto del presente año, dando inicio en recabar y captura de documentos a partir del día viernes 18 de Julio, siendo el día 22 de Agosto la ceremonia de las bodas comunitarias, todo esto con la finalidad de seguir apoyando a la ciudadanía de nuestro municipio.

[Handwritten signature]

Una vez analizado y discutido el presente punto por los integrantes del Cabildo de este Ayuntamiento, el Presidente Municipal instruye al Secretario para que someta

[Handwritten signature]



Municipal
Morelos
GENERAL
2015

AL CONTESTAR ESTE OFICIO CITESEN LOS DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO DEL ANGULO SUPERIOR DERECHO



a la consideración de los miembros del Cabildo la aprobación del presente punto; en consecuencia mediante votación nominal los integrantes del cabildo manifiestan: C. Ing. Jesús Alfaro Ramírez, Presidente Municipal Constitucional, **"Por la afirmativa"** C. Edgar Nava Cortes, Síndico Municipal, **"Por la afirmativa"**, C. Antonio Nolasco Pérez, Regidor, **"Por la afirmativa"**, C. Lázaro Martínez Hernández, Regidor, **"Por la afirmativa"**, Prof. Alejandro Beltrán Zamora, Regidor, **"Por la afirmativa"**; Por lo que la propuesta formulada **ES APROBADA POR UNANIMIDAD.** -----

[Handwritten signature]

Noveno.- Análisis, discusión y **autorización** en su caso a solicitud del Ing. En Sistemas Gerardo Edgar Ramos Reyes, Titular de La U.D.I.P. **del reglamento sobre el uso de tecnologías de la información y comunicaciones, del ayuntamiento de Totolapan, Morelos 2013-2015**, el cual se anexa a esta acta como parte integral de la misma, el cual establece el manual de comportamiento de los empleados públicos en el uso de los sistemas informáticos, redes de comunicación y telefonía de este ayuntamiento de Totolapan, Morelos y las formas de salvaguardar la información que se utiliza en el ayuntamiento, así como de los equipos de cómputo e informática propios de las áreas y la responsabilidad de las personas que hacen uso de los mismos tanto al exterior como al interior del ayuntamiento.



Municipal
Ayuntamiento
GENERAL
2015

Una vez analizado y discutido el presente punto por los integrantes del Cabildo de este Ayuntamiento, el Presidente Municipal instruye al Secretario para que someta a la consideración de los miembros del Cabildo la aprobación del presente punto; en consecuencia mediante votación nominal los integrantes del cabildo manifiestan: C. Ing. Jesús Alfaro Ramírez, Presidente Municipal Constitucional, **"Por la afirmativa"** C. Edgar Nava Cortes, Síndico Municipal, **"Por la afirmativa"**, C. Antonio Nolasco Pérez, Regidor, **"Por la afirmativa"**, C. Lázaro Martínez Hernández, Regidor, **"Por la afirmativa"**, Prof. Alejandro Beltrán Zamora, Regidor, **"Por la afirmativa"**; Por lo que la propuesta formulada **ES APROBADA POR UNANIMIDAD.** -----

[Handwritten signature]

Decimo.- Análisis, discusión y **autorización** en su caso a solicitud del Ing. Gustavo Ovando Martínez, Director de Obras Públicas, del **Reglamento de Construcción del Municipio de Totolapan, Morelos 2013-2015**, el cual se anexa a esta acta como parte integral de la misma, el cual tiene como finalidad que las disposiciones de este reglamento son las que regirán en el municipio de Totolapan, debiendo sujetarse al cumplimiento y observancia de este tanto en sus normas y disposiciones legales y reglamentarias aplicables en materia de desarrollo urbano,

[Handwritten signature]



AL CONTESTAR ESTE OFICIO CITESEN
LOS DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO
DEL ÁNGULO SUPERIOR DERECHO



H. Ayuntamiento Municipal
de Totolapan, Morelos
2013 - 2015

planificación, seguridad, estabilidad e higiene, así como las limitaciones y modalidades de propiedad pública o privada, y el uso de los terrenos o de las edificaciones de propiedad pública o privada, y el uso de construcciones, estructuras, instalaciones y servicios públicos, así mismo la aplicación y vigilancia del cumplimiento de este reglamento corresponde a la Dirección de Obras Publicas del Ayuntamiento de Totolapan, Morelos.

Una vez analizado y discutido el presente punto por los integrantes del Cabildo de este Ayuntamiento, el Presidente Municipal instruye al Secretario para que someta a la consideración de los miembros del Cabildo la aprobación del presente punto; en consecuencia mediante votación nominal los integrantes del cabildo manifiestan: C. Ing. Jesús Alfaro Ramírez, Presidente Municipal Constitucional, "Por la afirmativa" C. Edgar Nava Cortes, Síndico Municipal, "Por la afirmativa", C. Antonio Nolasco Pérez, Regidor, "Por la afirmativa", C. Lázaro Martínez Hernández, Regidor, "Por la afirmativa", Prof. Alejandro Beltrán Zamora, Regidor, "Por la afirmativa"; Por lo que la propuesta formulada **ES APROBADA POR UNANIMIDAD.** -----



Municipal
GENERAL
2015

Décimo Primero.- Una vez agotados los trabajos de la Vigésima Sexta Sesión Extraordinaria de Cabildo del Ayuntamiento del Municipio de Totolapan, Morelos; siendo las trece horas con cuarenta minutos del día veinticuatro de mayo de dos mil catorce, se declara formalmente clausurados los trabajos de la presente sesión.----

"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN"
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TOTOLAPAN, MORELOS

Ayuntamiento Municipal
de Totolapan, Morelos
PRESIDENCIA MUNICIPAL
2013 - 2015

ING. JESUS ALFARO RAMÍREZ



Handwritten marks and scribbles on the right margin.

Handwritten signature or mark on the right margin.

AL CONTESTAR ESTE OFICIO CITESEN
LOS DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO
DEL ANGULO SUPERIOR OERECHO



H. Ayuntamiento Municipal
de Totolapan, Morelos
2013 - 2015

SÍNDICO



Ayuntamiento Municipal
de Totolapan, Morelos
SINDICATURA
2013 - 2015

Edgar Nava Cortes

C. EDGAR NAVA CORTES

REGIDOR



Ayuntamiento Municipal
de Totolapan, Morelos
REGIDORIA DE HACIENDA
Y GENTAS PÚBLICAS
2013 - 2015

C. Antonio Nolasco Pérez

C. ANTONIO NOLASCO PÉREZ

REGIDOR



Ayuntamiento Municipal
de Totolapan, Morelos
REGIDORIA DE DESARROLLO
ASOCIATIVO
2013 - 2015

C. Lazaro Martinez Hernandez

C. LAZARO MARTINEZ HERNANDEZ

REGIDOR



Ayuntamiento Municipal
de Totolapan, Morelos
REGIDORIA DE ECOLOGIA
2013 - 2015

Prof. Alejandro Zamora

PROF. ALEJANDRO
ZAMORA

Beltran

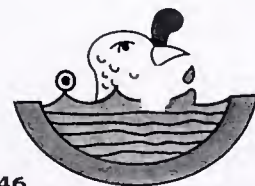
SECRETARIO MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO



Ayuntamiento Municipal
de Totolapan, Morelos
SECRETARIA GENERAL
2013 - 2015

Arq. Fernando Peralta Aviles

ARQ. FERNANDO PERALTA AVILES



CONTESTAR ESTE OFICIO CITESEN
LOS DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO
DEL ANGULO SUPERIOR DERECHO

EL SUSCRITO ARQ. FERNANDO PERALTA AVILÉS, SECRETARIO MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TOTOLAPAN, MORELOS, POR ESTE MEDIO -----

QUE LAS PRESENTES COPIAS CORRESPONDEN CON SUS ORIGINALES, LAS CUALES CONSTAN DE NUEVE FOJAS ESCRITAS ÚNICAMENTE POR EL ANVERSO, QUE CONCUERDAN EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES, Y QUE OBRA SU ORIGINAL EN ESTA SECRETARÍA MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE TOTOLAPAN, MORELOS.

LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 78 FRACCIÓN XIII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MORELOS, DOY FÉ -----



Ayuntamiento Municipal
de Totolapan, Morelos
SECRETARÍA GENERAL
2013 - 2015

ARQ. FERNANDO PERALTA AVILÉS
SECRETARIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO
DE TOTOLAPAN, MORELOS.