



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

PROGRAMA ANUAL DE MEJORA REGULATORIA 2019

Dependencia o Entidad: Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos

Fecha: 09/04/2019

I. Trámites y servicios por inscribir, modificar y/o eliminar en el Registro Estatal de Trámites y Servicios (RETyS):

Nombre del Trámite ó Servicio	Acción a realizar (Inscribir, Modificar y/o Eliminar) y precisar el objetivo de la acción	Fecha de Compromiso	Unidad Administrativa Responsable
Inscripción de adjudicación por herencia I1	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de adjudicación por remate I2	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de constitución de régimen de propiedad en condominio I3	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de dación en pago I4	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de disolución de copropiedad y aplicación de bienes I5	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de disolución de sociedad conyugal y aplicación de bienes (por divorcio o por cambio de régimen) I6	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de decreto de expropiación, incorporación o desincorporación I7	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A.	12-04-2019	Dirección de Registro



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

	en el 2019.		
Inscripción de fideicomiso (puede ser traslativo de dominio o de garantía) I8	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de fraccionamiento I9	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de fusión de predios I10	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de modificación de medidas I11	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de permuta I12	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de prescripción positiva I13	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de información ad-perpetuum I14	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Acta aclaratoria, rectificación, reposición y cancelación de inscripción por escritura I15	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de subdivisión de predio I16	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de traslativo de dominio (compraventa en todas sus modalidades excepto con reserva de dominio) I17	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Cancelación de gravamen por escritura (hipotecas, crédito de habilitación o avío, refaccionario) I21	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

Inscripción de cancelación de limitación de la propiedad por escritura (a) patrimonio familiar, b) reserva de dominio, c) servidumbre y d) usufructo vitalicio) I22	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de constitución de patrimonio familiar I24	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de contrato de arrendamiento I25	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de convenio modificatorio de gravamen (refaccionario, habilitación o avío, reconocimiento de adeudo) I26	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de gravamen I27	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de servidumbre I30	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de inmatriculación administrativa por título fehaciente y suficiente I31	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Trámite para adquirir la resolución administrativa de inmatriculación por título fehaciente suficiente.	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de segundo aviso preventivo I33	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de fideicomiso de garantía I40	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de capitulaciones matrimoniales I41	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de compraventa con reserva de dominio I46	Modificar el apartado de costo del trámite, con el	12-04-2019	Dirección de Registro



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

	objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.		
Inscripción de transmisión de propiedad y extinción parcial de fideicomiso I49	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de modificación al régimen de propiedad en condominio I52	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de contrato de comodato I56	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de cumplimiento de condición I57	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de poder a persona física para actos de dominio I59	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de modificación de fideicomiso I60	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Anotación marginal por escritura I61	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de Cancelación de Fideicomiso de Garantía o de administración (I62)	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Reversión de Propiedad (I68)	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de Reglamento de condóminos	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Certificado de inexistencia de registro	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

	en el 2019.		
Inscripción de Acta de sesión de consejo de administración M1	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de Asamblea M2	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de Constitución de sociedad M4	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de Constitución o modificación de sociedad microindustrial M5	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de Depósito de firmas M7	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de Matriculación de comerciante individual M9	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de Poder por persona moral o representación M10	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de Registro y/o modificación de sociedad extranjera M11	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de revocación de poderes M12	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de Arrendamiento financiero (inmueble) M15	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de Rectificación y reposición de inscripciones M26	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro



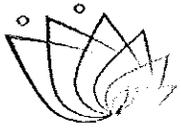
COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

Inscripción de Anotación por orden judicial M33	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de Concurso mercantil M34	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de Corredor público M38	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de Nombramiento y cancelación de interventor M40	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de Cancelación de anotación por orden judicial M44	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de Acta de asamblea de condóminos P1	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de Asamblea general P2	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de Constitución de sociedad/asociación P4	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de Cancelación de anotación preventiva P9	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de Poder por persona moral P10	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de Gravamen P11	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de Cancelación de gravamen P12	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A.	12-04-2019	Dirección de Registro



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

	en el 2019.		
Inscripción de Cancelación de litigio de la sociedad P15	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de Anotación por orden judicial P16	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de Cancelación de anotación Judicial P17	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de Rectificación y reposición de inscripción P18	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Inscripción de Fianza P19	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Registro
Certificado de libertad o de gravamen informativo	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Certificaciones
Certificado de libertad o de gravamen con aviso preventivo I39	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Certificaciones
Constancia de antecedentes de registro	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Certificaciones
Constancia de inscripción	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Certificaciones
Constancia de no propiedad	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Certificaciones
Copia certificada de legajo	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Certificaciones



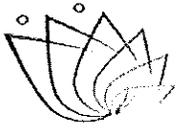
COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

Copia transcrita de libro o impresión de folio real electrónico certificado	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Certificaciones
Ratificación de firmas	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Certificaciones
Informe de testamento ológrafo	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Certificaciones
Depósito de testamento ológrafo	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección de Certificaciones
Acta aclaratoria, rectificación, reposición, y cancelación de inscripción por oficio de autoridad (I15)	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección Jurídica
Inscripción de embargo (I18)	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección Jurídica
Cancelación de Embargo por Autoridades (I20)	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección Jurídica
Cancelación de gravamen por oficio de autoridad (Hipotecas, Crédito de Habitación o Avío, Refaccionario) (I21)	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección Jurídica
Inscripción de cancelación de limitación de la propiedad por oficio de autoridad (I22)	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección Jurídica
Inscripción de Cédula hipotecaria (I23)	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección Jurídica
Anotación Preventiva de Demanda (I32)	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección Jurídica
Cancelación de anotación preventiva (I34)	Modificar el apartado de costo del trámite, con el	12-04-2019	Dirección Jurídica



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

	objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.		
Inscripción de contrato de Fianza (I37)	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección Jurídica
Cancelación de Fianza (I38)	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección Jurídica
Anotación por orden judicial (I50) (Notas de litigio, Aseguramientos, etc.)	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección Jurídica
Anotación marginal por oficio de autoridad (I61)	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección Jurídica
Búsqueda y certificación	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección Jurídica
Informes y constancias para autoridades y organismos	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Dirección Jurídica
Expedición de segundos testimonios	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Subdirección del Archivo General de Notarías
Informe sobre disposición testamentaria a Notarios y Autoridades Judiciales	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Subdirección del Archivo General de Notarías
Copias Certificadas	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Subdirección del Archivo General de Notarías
Búsqueda o informe de documentos o instrumentos	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Subdirección del Archivo General de Notarías
Consulta de datos de inscripción	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.	12-04-2019	Subdirección de Consulta y Acervo Documental



**II.- Periodos de realización de revisiones de mejoras a sus Trámites y Servicios inscritos en el RETyS.**

La Dependencia o Entidad deberá indicaren cada uno de los Reportes Bimestrales del Programa Anual de Mejora Regulatoria, si los trámites y servicios están vigentes o han sido modificados derivado de las revisiones realizadas al Registro Estatal de Trámites y Servicios.

**III. Trámites y servicios que serán mejorados dentro de los seis meses posteriores a la entrada en vigor de cada Programa.**

Nombre del trámite o servicio	Acciones de Mejora y Objetivo	Fecha Compromiso	Unidad Administrativa Responsable de su cumplimiento
Mediante circular ISRYC/DMI/12/2019, se solicitó a las áreas del Instituto, informen si cuentan con trámites por mejorar, encontrándonos por el momento en espera de respuesta (se anexa circular).			

**Reporte de la frecuencia 2018 de los trámites y servicios inscritos en el RETyS**

Nombre del trámite o servicio	Frecuencia 2018 (número de trámites y servicios realizados durante el 2018)
Inscripción de adjudicación por herencia I1	1036
Inscripción de adjudicación por remate I2	144
Inscripción de constitución de régimen de propiedad en condominio I3	66
Inscripción de dación en pago I4	137
Inscripción de disolución de copropiedad y aplicación de bienes I5	233
Inscripción de disolución de sociedad conyugal y aplicación de bienes (por divorcio o por cambio de régimen) I6	416
Inscripción de decreto de expropiación, incorporación o desincorporación I7	2
Inscripción de fideicomiso (puede ser traslativo de dominio o de garantía) I8	5
Inscripción de fraccionamiento I9	12



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

Inscripción de fusión de predios I10	187
Inscripción de modificación de medidas I11	2
Inscripción de permuta I12	36
Inscripción de prescripción positiva I13	125
Inscripción de información ad-perpetuam I14	28
Acta aclaratoria, rectificación, reposición y cancelación de inscripción por escritura I15	669
Inscripción de subdivisión de predio I16	336
Inscripción de traslativo de dominio (compraventa en todas sus modalidades excepto con reserva de dominio) I17	12103
Cancelación de gravamen por escritura (hipotecas, crédito de habilitación o avío, refaccionario) I21	6548
Inscripción de cancelación de limitación de la propiedad por escritura (a) patrimonio familiar, b) reserva de dominio, c) servidumbre y d) usufructo vitalicio) I22	240
Inscripción de constitución de patrimonio familiar I24	4
Inscripción de contrato de arrendamiento I25	3
Inscripción de convenio modificatorio de gravamen (refaccionario, habilitación o avío, reconocimiento de adeudo) I26	253
Inscripción de gravamen I27	9740
Inscripción de servidumbre I30	7
Inscripción de inmatriculación administrativa por título fehaciente y suficiente I31	87
Trámite para adquirir la resolución administrativa de inmatriculación por título fehaciente suficiente.	87
Inscripción de segundo aviso preventivo I33	15653
Inscripción de fideicomiso de garantía I40	66
Inscripción de capitulaciones matrimoniales I41	2



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

Inscripción de compraventa con reserva de dominio I46	105
Inscripción de transmisión de propiedad y extinción parcial de fideicomiso I49	1059
Inscripción de modificación al régimen de propiedad en condominio I52	0
Inscripción de contrato de comodato I56	2
Inscripción de cumplimiento de condición I57	0
Inscripción de poder a persona física para actos de dominio I59	739
Inscripción de modificación de fideicomiso I60	7
Anotación marginal por escritura I61	1278
Inscripción de Cancelación de Fideicomiso de Garantía o de administración (I62)	134
Reversión de Propiedad (I68)	766
Inscripción de Reglamento de condóminos	7
Certificado de inexistencia de registro	201
Inscripción de cancelación de créditos	6548
Inscripción de Acta de sesión de consejo de administración M1	2
Inscripción de Asamblea M2	1163
Inscripción de Constitución de sociedad M4	966
Inscripción de Constitución o modificación de sociedad microindustrial M5	0
Inscripción de Depósito de firmas M7	0
Inscripción de Matriculación de comerciante individual M9	0
Inscripción de Poder por persona moral o representación M10	215
Inscripción de Registro y/o modificación de sociedad extranjera M11	0



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

Inscripción de revocación de poderes M12	0
Inscripción de Arrendamiento financiero (inmueble) M15	0
Inscripción de Rectificación y reposición de inscripciones M26	46
Inscripción de Anotación por orden judicial M33	6
Inscripción de Concurso mercantil M34	0
Inscripción de Corredor público M38	0
Inscripción de Nombramiento y cancelación de interventor M40	0
Inscripción de Cancelación de anotación por orden judicial M44	6
Inscripción de Acta de asamblea de condóminos P1	0
Inscripción de Asamblea general P2	569
Inscripción de Constitución de sociedad/asociación P4	587
Inscripción de Cancelación de anotación preventiva P9	0
Inscripción de Poder por persona moral P10	28
Inscripción de Gravamen P11	0
Inscripción de Cancelación de gravamen P12	0
Inscripción de Cancelación de litigio de la sociedad P15	0
Inscripción de Anotación por orden judicial P16	0
Inscripción de Cancelación de anotación Judicial P17	0
Inscripción de Rectificación y reposición de inscripción P18	2
Inscripción de Fianza P19	0
Certificado de libertad o de gravamen informativo	30769
Certificado de libertad o de gravamen con aviso preventivo I39	18774




COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

Constancia de antecedentes de registro	103
Constancia de inscripción	177
Constancia de no propiedad	151
Copia certificada de legajo	2529
Copia transcrita de libro o impresión de folio real electrónico certificado	29
Ratificación de firmas	549
Informe de testamento ológrafo	1684
Depósito de testamento ológrafo	1
Acta aclaratoria, rectificación, reposición, y cancelación de inscripción por oficio de autoridad (I15)	88
Inscripción de embargo (I18)	541
Cancelación de Embargo por Autoridades (I20)	138
Cancelación de gravamen por oficio de autoridad (Hipotecas, Crédito de Habilidadación o Avío, Refaccionario) (I21)	437
Inscripción de cancelación de limitación de la propiedad por oficio de autoridad (I22)	240
Inscripción de Cédula hipotecaria (I23)	111
Anotación Preventiva de Demanda (I32)	14
Cancelación de anotación preventiva (I34)	87
Inscripción de contrato de Fianza (I37)	56
Cancelación de Fianza (I38)	50
Anotación por orden judicial (I50) (Notas de litigio, Aseguramientos, etc.)	331
Anotación marginal por oficio de autoridad (I61)	12
Búsqueda y certificación	387



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

Informes y constancias para autoridades y organismos	2459
Expedición de segundos testimonios	544
Informe sobre disposición testamentaria a Notarios y Autoridades Judiciales	1770
Copias Certificadas	702
Búsqueda o informe de documentos o instrumentos	15
Consulta de datos de inscripción	13,867

IV.- Revisión y Diagnóstico del Marco Regulatorio Vigente. Enlistar TODAS las normatividades que apliquen para la dependencia o entidad.

N°	Denominación de la Normatividad:
	Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos Morelos
	Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos
	Código de Comercio
	Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Federal
	Ley Federal de Procedimiento Administrativo.
	Ley General de Sociedades Mercantiles
	Ley Federal del Trabajo
	Ley General de Contabilidad Gubernamental
	Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria.
	Código Civil para el Estado Libre y Soberano de Morelos
	Código Procesal Civil para el Estado Libre y Soberano de Morelos
	Código Familiar para el Estado Libre y Soberano de Morelos
	Código Procesal Familiar para el Estado Libre y Soberano de Morelos



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

Código Fiscal para el Estado de Morelos
Código de Ética del Instituto de Servicios registrales y Catastrales del Estado de Morelos
Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Morelos
Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos
Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.
Ley General de Hacienda Municipal del Estado de Morelos.
Ley de Catastro Municipal para el Estado de Morelos
Ley de Expropiación por Causas de Utilidad Pública
Ley de Desarrollo Económico Sustentable del Estado Libre y Soberano de Morelos
Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos
Ley Estatal de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado de Morelos
Ley del Notariado del Estado de Morelos
Ley Estatal de Planeación Morelos
Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos
Ley Sobre Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Poder Ejecutivo del Estado de Morelos.
Ley de Ingresos del Gobierno del Estado de Morelos, correspondiente al Ejercicio Fiscal del primero de enero al treinta y uno de diciembre de 2018
Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado de Morelos, para el Ejercicio Fiscal del primero de enero al treinta y uno de diciembre de 2018
Ley del Servicio Civil del Estado de Morelos
Ley General de Bienes del Estado de Morelos
Ley sobre el Régimen de Condominio de Inmuebles para el Estado Morelos
Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sustentable del Estado de Morelos.
Ley Estatal de Documentación y Archivos de Morelos
Ley de Responsabilidades Administrativas para el estado de Morelos
Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio

*[Handwritten signature]*



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

Reglamento de la Ley de Catastro
Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de Morelos
Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos
Reglamento de la Ley sobre Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Poder Ejecutivo del Estado de Morelos
Reglamento de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos
Reglamento Interior de la Secretaría de Gobierno del Estado de Morelos
Reglamento sobre la Clasificación de la Información Pública a que se refiere la Ley de Información Pública, Estadística y Protección de Datos Personales del Estado de Morelos
Reglamento de la Unidad de Información Pública del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos
Estatuto Orgánico del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos
Condiciones Generales de Trabajo del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos
Lineamientos Archivísticos para los sujetos obligados, en términos de lo que dispone la Ley de Información Pública, Estadística y Protección de Datos Personales del Estado de Morelos.
Lineamientos para la elaboración de Sesiones de los distintos Órganos Colegiados que actúan y participan en la Administración pública del Estado de Morelos.
Plan Nacional de Desarrollo 2018-2024
Plan Estatal de Desarrollo 2018-2024
Decreto número Diez, por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos y de la Ley de Catastro Municipal para el Estado de Morelos
Decreto número 1395.- Por el que se autoriza al titular del Poder Ejecutivo del Estado a transmitir mediante donación a favor del Organismo Público Descentralizado denominado Instituto del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos, el bien inmueble ubicado en Avenida Morelos esquina con calle Zapote número dos, Colonia Centro, en el Municipio de Cuernavaca, Morelos.
Acuerdo por el que se establece la Unidad de Transparencia y se Integra el Comité de Transparencia del Organismo Público Descentralizado denominado Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos
Catálogo de trámites y servicios del Instituto de servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos.
Código de Ética y Reglas de Integridad a las que deben sujetarse los servidores públicos de la Administración Pública Estatal.
Manual de Organización del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos
Manual de Políticas y Procedimientos del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos



Manual del Sistema informático Fedanet

Manual del Sistema Informático SIGER

V.- Enliste las Normatividades que vaya a crear, modificar o eliminar del Marco Regulatorio Vigente (Agenda de Planeación Regulatoria).

Nombre del Ordenamiento		Acción Regulatoria (Emitir, Reformar, Derogar o Abrogar)	Fecha Compromiso	Unidad Administrativa Responsable	
<b>Propuesta Dependencia/ Entidad</b>	1	Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos	Reformar y Derogar	31 de octubre de 2019	Dirección Jurídica.
	2	Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos	Reformar y Derogar	31 de octubre de 2019	Dirección Jurídica.
	3	Estatuto Orgánico del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos.	Reformar y Derogar	31 de octubre de 2019	Dirección Jurídica.
	4	Reglamento de la Unidad de Información Pública del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos.	Abrogar	25 de septiembre de 2019	Dirección Jurídica y Dirección de Modernización e Innovación.
	5	Reglamento de la Unidad de Transparencia del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos.	Emitir	25 de septiembre de 2019	Dirección Jurídica y Dirección de Modernización e Innovación
	6	Catálogo de Trámites y Servicios del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos.	Abrogar	25 de septiembre de 2019	Dirección General y Dirección de Modernización e Innovación.



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

VI. Capacitación permanente en materia de mejora regulatoria a los funcionarios de las dependencias y entidades.

Área de la Dependencia o Entidad	Nº de Personas a ser capacitadas
Dirección General	2
Dirección de Modernización e Innovación	2

\*Las fechas serán programadas por la CEMER

VII.- Observaciones adicionales y/o describir si existe algún proyecto de modernización o sistematización de algún trámite o servicio dentro de su dependencia o entidad que se encuentre en proceso de ejecución:

Ninguna Observación.

Aprobó

Mario Gómez López  
Responsable Oficial y

Director General del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos



Revisó

Graciela Nequis Chávez  
Responsable Técnico y  
Directora de Modernización e Innovación del  
Instituto de Servicios Registrales y  
Catastrales del Estado de Morelos.