



MORELOS
2018 - 2024



MORELOS
AMBITOR DEL MUNDO
Gobierno del Estado
2018-2024

Formato I



COMISIÓN ESTATAL
DE MEJORA
REGULATORIA

PROGRAMA DE MEJORA REGULATORIA 2022

Sujeto Obligado (Dependencia/Entidad): INSTITUTO DE SERVICIOS REGISTRALES Y CATASTRALES DEL ESTADO DE MORELOS.

Fecha: 09/Mayo/2022

I.- Trámites y servicios por inscribir, modificar y/o eliminar en el Registro Estatal de Trámites y Servicios (RETyS):

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	ACCIÓN A REALIZAR (INSCRIBIR, MODIFICAR Y/O ELIMINAR) Y PRECISAR EL OBJETIVO DE LA ACCIÓN	FECHA DE COMPROMISO	UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE
96 trámites	Modificar en el apartado del monto el costo del UMA correspondiente al 2022.	04/03/2022.	<ul style="list-style-type: none"> • DIRECCIÓN DE REGISTRO PROPIEDAD. (35) • DIRECCIÓN DE REGISTRO COMERCIO. (25) • DIRECCION DE CERTIFICACIONES. (10) • DIRECCIÓN JURÍDICA. (20) • SUBDIRECCIÓN DEACERVO DOCUMENTAL. (1) • SUBDIRECCIÓN DE ARCHIVO GENERAL DE NOTARIAS. (4) • DIRECCIÓN GENERAL (1)

or



MORELOS
2018 - 2024



MORELOS
ANFITRION DEL MUNDO
1229 años del estado
2018-2024



**COMISIÓN ESTATAL
DE MEJORA
REGULATORIA**

II.- Periodos de realización de revisiones de mejoras a sus Trámites y Servicios inscritos en el RETyS.

Primer Reporte	29 de julio 2022.
Segundo Reporte	30 de septiembre 2022.
Tercer Reporte	30 de noviembre 2022.

III.- Trámites y servicios que serán mejorados dentro de los seis meses posteriores a la entrada en vigor de cada Programa. (Se sugiere revisar la Disposición Quinta de los "LINEAMIENTOS PARA ELABORAR EL PROGRAMA DE MEJORA REGULATORIA 2022 en relación a las acciones de simplificación de trámites y servicios)

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	ACCIONES DE MEJORA Y OBJETIVO (PRECISAR LAS ACCIONES DE MEJORA A REALIZAR)	FECHA COMPROMISO	UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE SU CUMPLIMIENTO
Búsqueda y certificación	Se modificaran los fundamentos	Junio	Dirección Jurídica
Informes y constancias para autoridades y organismos	Se modificará el apartado de los requisitos	Junio	Dirección Jurídica
Inscripción de cancelación de limitación de la propiedad por oficio de autoridad	Se modificará el apartado de los requisitos	Junio	Dirección Jurídica
Anotación marginal	Se modificará el apartado quién presenta el trámite y en qué casos	Junio	Dirección Jurídica
Inscripción de cédula hipotecaria	Se modificará el apartado de los requisitos	Junio	Dirección Jurídica

Handwritten signature



MORELOS
2018 - 2024



**COMISIÓN ESTATAL
DE MEJORA
REGULATORIA**

Inscripción de embargo	Se modificará el apartado de los requisitos	Junio	Dirección Jurídica
Cancelación de embargo por autoridades	Se modificará el apartado de los requisitos	Junio	Dirección Jurídica
Constancia de inscripción	Se modificará el apartado de los requisitos	Junio	Dirección de Certificaciones
Constancia de no propiedad	Se modificará el apartado quién presenta el trámite y en qué casos	Junio	Dirección de Certificaciones
Copia certificada de legajo	Se modificará el apartado de los requisitos	Junio	Dirección de Certificaciones
Ratificación de firmas	Se modificará el apartado de los requisitos	Junio	Dirección de Certificaciones
Consulta de datos de inscripción	Se modificaran los fundamentos	Mayo	Subdirección de consulta y acervo documental
Disolución de copropiedad y aplicación de bienes	Se modificaran los fundamentos	Mayo	Dirección de Registro
Decreto de expropiación	Se modificaran los fundamentos	Mayo	Dirección de Registro
Inscripción de constitución de sociedad	Se modificara el apartado del monto	Mayo	Dirección de Registro
Búsqueda o informe de documentos o instrumentos	Se modificara el tiempo de respuesta	Mayo	Subdirección del Archivo General de Notarias

fr



MORELOS
2018 - 2024



MORELOS
ASPIRACIÓN DEL MUNDO
Cada año del estado de
Morelos



**COMISIÓN ESTATAL
DE MEJORA
REGULATORIA**

PUNTO V

IV.- Enliste las Normatividades que vaya a crear, modificar o eliminar del Marco Regulatorio Vigente para Implementar acciones de Simplificación y Mejora de Trámites y Servicios.

Nº	NOMBRE DEL ORDENAMIENTO (Propuestas)	ACCIÓN REGULATORIA (EMITIR, REFORMAR, DEROGAR O ABROGAR) PRECISAR LA ACCIÓN DE MEJORA QUE SE REALIZA	FECHA COMPROMISO	UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE
1	Ley de Catastro Municipal para el Estado de Morelos	Adición al Artículo 17	Noviembre	Coordinación de catastro

V.- Reporte de la frecuencia de los trámites y servicios inscritos en el RETyS. (Todos los Trámites)

Nº	NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	Frecuencia 2021 (número de trámites y servicios realizados durante el 2021)
1	Certificado de libertad de gravámenes informativo	36116
2	Certificado de libertad o existencia de gravámenes con efectos de aviso preventivo	20502
3	Constancia de antecedentes de registro	85
4	Constancia de inscripción	117

df



MORELOS
2018 - 2024



MORELOS
ANFITRIÓN DEL MUNDO
2018-2024



**COMISIÓN ESTATAL
DE MEJORA
REGULATORIA**

5	Constancia de no propiedad	418
6	Copia certificada de legajo	2199
7	Copia transcrita del libro o impresión de folio real electrónico certificado	25
8	Ratificación de firmas	529
9	Informe de testamento ológrafo	2680
10	Depósito de testamento ológrafo	0
11	Segundo aviso preventivo	14968
12	Constancia de inexistencia de registro	79
13	Acta aclaratoria, rectificación, reposición y cancelación de inscripción por oficio de autoridad	535
14	Inscripción de embargo	340
15	Cancelación de embargo por autoridad	236
16	Cancelación de gravamen por autoridades	6740
17	Cancelación de gravamen por oficio de autoridad (hipotecas, crédito de habilitación o avío, refaccionario)	261
18	Inscripción de cancelación de limitación de la propiedad por oficio de autoridad (servidumbre, usufructo vitalicio, patrimonio familiar, reserva de dominio)	280
19	Inscripción de cédula hipotecaria	94
20	Inscripción de Constitución de patrimonio federal	0
21	Anotación preventiva de demanda	10
22	Cancelación de anotación preventiva	759
23	Inscripción de contrato de fianza	31
24	Cancelación de fianza	35
25	Anotación por orden judicial (notas de litigio, aseguramientos etc.)	491
26	Anotación marginal	530
27	Búsqueda y certificación	800

Handwritten signature



MORELOS
2018 - 2024



MORELOS
ANFITRION DEL MUNDO
Logo: No del Estado
2018-2024



**COMISIÓN ESTATAL
DE MEJORA
REGULATORIA**

28	Informes y constancia para autoridades y organismos	1000
29	Inscripción de cancelación de anotación preventiva	0
30	Inscripción de Cancelación de litigio de la sociedad	0
31	Inscripción de Anotación por orden judicial	1
32	Inscripción de Cancelación de anotación judicial	0
33	Inscripción de Fianza	0
34	Anotación de resolución de sobreseimiento	0
35	Anotación de sentencia definitiva de amparo	0
36	Anotación de sentencia interlocutoria en el incidente de suspensión	0
37	Anotación de suspensión provisional de amparo	0
38	Adjudicación por herencia	976
39	Adjudicación por remate	77
40	Constitución de régimen de propiedad en condominio	77
41	Dación en pago	137
42	Disolución de copropiedad y aplicación de bienes	194
43	Disolución de sociedad conyugal y Aplicación de bienes	393
44	Decreto de expropiación, incorporación o desincorporación	1
45	Fideicomiso (traslativo de dominio y/o administración)	20
46	Fraccionamiento	4
47	Fusión de predios	215
48	Modificación de medidas	6
49	Permuta	10

jm



MORELOS
2018 - 2024



**COMISIÓN ESTATAL
DE MEJORA
REGULATORIA**

50	Prescripción	137
51	Información Ad-perpetuam	32
52	Acta aclaratoria, rectificación, reposición y cancelación de inscripción por escritura	535
53	Subdivisión de predio	307
54	Traslativo de dominio (compraventa en todas sus modalidades excepto con reserva de dominio)	14095
55	Cancelación de gravamen por escritura	6740
56	Inscripción de cancelación de limitación de la propiedad por escritura a) patrimonio federal, b) reserva de dominio, c) servidumbre d)usufructo vitalicio	261
57	Patrimonio familiar	0
58	Contrato de arrendamiento	4
59	Sustitución de deudor o acreedor convenio modificadorio de gravamen	180
60	Inscripción de gravamen	11095
61	Inscripción de servidumbre	3
62	Fideicomiso de garantía	54
63	Capitulaciones matrimoniales	1
64	Compraventa con reserva de dominio	121
65	Transmisión de propiedad y extinción parcial de fideicomiso	219
66	Acta de Asamblea de condóminos	5
67	Modificación al régimen de propiedad en condominio por cada inmueble	0
68	Título de propiedad .	0
69	Contrato de comodato	0
70	Cumplimiento de condición	0
71	Poder por persona física para actos de dominio y revocación	878
72	Modificación de fideicomiso	49

Jr



MORELOS
2018 - 2024



MORELOS
AMETRÓN DEL MUNDO
Gobierno del Estado
2018-2024



**COMISIÓN ESTATAL
DE MEJORA
REGULATORIA**

73	Anotación marginal por escritura	530
74	Cancelación de fideicomiso de garantía o administración	109
75	Reversión	80
76	Inscripción de Acta de asamblea de condóminos	0
77	Inscripción de asamblea general	325
78	Inscripción de Constitución de sociedad/asociación	233
79	Inscripción de Poder por persona moral	22
80	Inscripción de gravamen	0
81	Inscripción de cancelación de gravamen	0
82	Inscripción de rectificación y reposición de inscripción	0
83	Inscripción de acta de sesión de consejo de administración	0
84	Inscripción de asamblea	0
85	Inscripción de constitución de sociedad	0
86	Inscripción de Constitución o modificación de sociedad microindustrial	0
87	Inscripción de Depósito de firmas	0
88	Inscripción de matriculación de comerciante individual	0
89	Inscripción de poder por persona moral o representación	0
90	Inscripción de Registro y/o modificación de sociedad extranjera	0
91	Inscripción de revocación de poderes	0
92	Inscripción de arrendamiento financiero (inmueble)	0
93	CANCELACION DE GRAVAMEN	0
94	Inscripción de Rectificación y reposición de inscripciones	0

J



MORELOS
2018 - 2024



COMISIÓN ESTATAL
DE MEJORA
REGULATORIA

95	Poder para otorgar o suscribir títulos de crédito	0
96	Inscripción de anotación por orden judicial	0
97	Inscripción de concurso mercantil	0
98	Inscripción de corredor público	0
99	Inscripción de nombramiento y cancelación de interventor	0
100	Inscripción de cancelación de Anotación por Orden Judicial	0
101	Constituciones de Sociedades por acciones simplificadas	0
102	Consulta de datos de inscripción	10413
103	Expedición del Segundo testimonios	415
104	Copias certificadas	427
105	Informe sobre disposición testamentaria a notarios y autoridades judiciales	2442
106	Búsqueda o informe de documentos o instrumentos	12
107	Inscripción Inmatriculación administrativa	4
108	Trámite para adquirir la resolución administrativa de inmatriculación por título fehaciente y suficiente	0

Eduardo Kenji Uchida García
Encargado de Despacho de la
Dirección General del Instituto de
Servicios Registrales y Catastrales
del Estado de Morelos
Aprobó
Responsable Oficial

Ana Jimena Ventura Madrigal
Directora de Modernización e
Innovación del Instituto de
Servicios Registrales y
Catastrales del Estado de
Morelos
Revisó
Responsable Técnico