

**PRIMER REPORTE BIMESTRAL
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2014**

Dependencia o Entidad: FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO

De acuerdo al contenido del Programa Anual de Mejora Regulatoria 2014 en las fracciones I, II, III, V y VII.

I.- Trámites y Servicios por inscribir, modificar y/o eliminar en el Registro Estatal de Trámites y Servicios (RETyS):

ACCIÓN COMPROMETIDA:	Vender los predios patrimonio del Fideicomiso, sin necesidad de agotar el procedimiento normal que resulta ser excesivamente burocrático, mediante la adquisición de un sistema de contado inmediato, de lotes previamente autorizados para su venta por parte del Subcomité de Comercialización, presentando su solicitud de compra, efectuando el pago de forma inmediata, y firmando los contratos respectivos, así como entregando la carta de instrucción correspondiente, informándole al Subcomité periódicamente de ventas bajo ese sistema.
AVANCES PARA EL CUMPLIMIENTO:	El avance para el cumplimiento de estas acciones se vio afectado, debido a un retraso en la aprobación del avalúo maestro que emite la Comisión de Avalúos de Bienes del Estado, lo que ha retrasado cumplir con los objetivos de venta durante este año, sin embargo se están tomando las previsiones necesarias para dar más difusión y publicidad a la comercialización de lotes en Tequesquitengo. Cabe señalar que las ventas que se han realizado a partir de la emisión del avalúo maestro, han sido tratadas bajo el sistema tradicional en el cual deben ser aprobadas las solicitudes por el Subcomité de Comercialización.

II.- Periodos de realización de revisiones de mejoras a sus Trámites y Servicios inscritos en el RETyS.

La próxima revisión a los trámites de Comercialización y Regularización se programarán para la última sesión ordinaria de ambos subcomités que se llevará a cabo el día 4 de noviembre del año en curso, por lo tanto siguen vigentes tal cual se encuentran registrados e inscritos.

Nota: Indique si se llevó a cabo la revisión de sus trámites y servicios y si estos se encuentran vigentes o necesitan actualizarse en el Registro Estatal de Trámites y Servicios.

III.- Trámites y servicios que serán mejorados dentro de los seis meses posteriores a la entrada en vigor de cada Programa.

TRÁMITE O SERVICIO	ACCIONES DE MEJORA	INFORMAR EL AVANCE DE CUMPLIMIENTO Y EN SU CASO ANEXAR DOCUMENTAL QUE JUSTIFIQUE
COMERCIALIZACIÓN	Autorizar mediante el Subcomité de Comercialización más zonas de venta de lotes bajo el esquema de	Una vez que sea aprobado por el Subcomité de Comercialización las manzanas que se elijan para

CEMER

Avenida Río Mayo No. 1100, Plaza El Campanario, Locales 5 y 6
Col. Vista Hermosa, Cuernavaca Morelos, C.P. 62290
TELS. (01777) 3-12-91-28 y 3-12-90-56
<http://tramites.morelos.gob.mx>



PRIMER REPORTE BIMESTRAL
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2014

	preaprobados, para no agotar todo el procedimiento ordinario.	preaprobarse los lotes a venta, se presentará el acta de subcomité donde conste el acuerdo respectivo y el avance a esa fecha.

V.- Enliste las Normatividades que vaya a crear, modificar o eliminar del Marco Regulatorio Vigente.

DENOMINACIÓN DE LA NORMATIVIDAD	ACCIÓN A REALIZAR	INFORMAR EL AVANCE DE CUMPLIMIENTO Y ANEXAR DOCUMENTAL QUE LO JUSTIFIQUE
MANUAL DE POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS	REFORMAR	Se han sostenido reuniones con las dependencias correspondientes para este efecto, y hemos avanzado en su modificación, por lo que nos encontramos en revisión por parte de la Dirección General de Desarrollo Organizacional dependiente de la Secretaría de Administración. Se anexan los oficios mediante los cuales se acredita el avance mencionado.

VII.- Describir si existen Programas de modernización o sistematización de algún trámite o servicio dentro de su dependencia:

PROGRAMA DE MODERNIZACIÓN O SISTEMATIZACIÓN	INFORMAR EL AVANCE DE CUMPLIMIENTO Y ANEXAR DOCUMENTAL QUE LO JUSTIFIQUE
NINGUNO	NINGUNO

JOSÉ FRANCISCO TRAUWITZ ECHEGUREN
DIRECTOR GENERAL Y RESPONSABLE OFICIAL

CEMER

Avenida Río Mayo No. 1100, Plaza El Campanario, Locales 5 y 6
Col. Vista Hermosa, Cuernavaca Morelos, C.P. 62290
TELS. (01777) 3-12-91-28 y 3-12-90-56
<http://tramites.morelos.gob.mx>

**NUEVA
VISIÓN** 