

**PRIMER REPORTE BIMESTRAL
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2015**

Dependencia o Entidad: Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos

De acuerdo al contenido del Programa Anual de Mejora Regulatoria 2015 en las fracciones I, II, III, V y VII.

I.- Trámites y Servicios por inscribir, modificar y/o eliminar en el Registro Estatal de Trámites y Servicios (RETS):

ACCIÓN COMPROMETIDA:	Nombre del Trámite ó Servicio	Acción a realizar (Inscribir, Modificar y/o Eliminar) y Objetivo
	Inscripción de adjudicación por herencia I1	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Inscripción de adjudicación por remate I2	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Inscripción de constitución de régimen de propiedad en condominio I3	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Inscripción de dación en pago I4	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Inscripción de disolución de copropiedad y aplicación de bienes I5	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Inscripción de disolución de sociedad conyugal y aplicación de bienes (por divorcio o por cambio de régimen) I6	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Inscripción de decreto de expropiación, incorporación o desincorporación I7	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Inscripción de fideicomiso (puede ser traslativo de dominio o de garantía) I8	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su

CEMER

Avenida Río Mayo No. 1100, Plaza El Campanario, Locales 5 y 6
Col. Vista Hermosa, Cuernavaca Morelos, C.P. 62290
TELS. (01777) 3-12-91-28 y 3-12-90-56
<http://tramites.morelos.gob.mx>



**PRIMER REPORTE BIMESTRAL
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2015**

		costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Inscripción de fraccionamiento I9	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Inscripción de fusión de predios I10	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Inscripción de modificación de medidas I11	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Inscripción de permuta I12	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Inscripción de prescripción positiva I13	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Inscripción de información ad-perpetuam I14	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Acta aclaratoria, rectificación, reposición y cancelación de inscripción por escritura I15	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Inscripción de subdivisión de predio I16	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Inscripción de traslativo de dominio (compraventa en todas sus modalidades excepto con reserva de dominio) I17	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Cancelación de gravamen por escritura (hipotecas, crédito de habilitación o avío, refaccionario) I21	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.

PRIMER REPORTE BIMESTRAL
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2015

Inscripción de constitución de patrimonio familiar I24	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
Inscripción de contrato de arrendamiento I25	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
Inscripción de convenio modificatorio de gravamen (refaccionario, habilitación o avío, reconocimiento de adeudo) I26	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
Inscripción de gravamen (hipoteca, refaccionario, habilitación o avío) I27	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
Inscripción de servidumbre I30	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
Inscripción de inmatriculación por título fehaciente y suficiente I31	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
Inscripción de segundo aviso preventivo I33	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
Inscripción de fideicomiso de garantía I40	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
Inscripción de capitulaciones matrimoniales I41	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
Inscripción de compraventa con reserva de dominio I46	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
Inscripción de transmisión de propiedad y extinción parcial de fideicomiso I49	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.

CEMER

Avenida Río Mayo No. 1100, Plaza El Campanario, Locales 5 y 6
Col. Vista Hermosa, Cuernavaca Morelos, C.P. 62290
TELS. (01777) 3-12-91-28 y 3-12-90-56
<http://tramites.morelos.gob.mx>



**PRIMER REPORTE BIMESTRAL
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2015**

		de pago.
	Inscripción de modificación al régimen de propiedad en condominio I52	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Inscripción de contrato de comodato I56	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Inscripción de cumplimiento de condición I57	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Inscripción de modificación de fideicomiso I60	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Anotación marginal por escritura I61	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Certificado de inexistencia de registro	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico
	Inscripción de poder a persona física para actos de dominio I59	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico
	Trámite para adquirir la resolución administrativa de inmatriculación por título fehaciente suficiente.	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico
	Inscripción de Reglamento de condóminos	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico
	Inscripción de Acta de sesión de consejo de administración M1	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Inscripción de Asamblea M2	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.

PRIMER REPORTE BIMESTRAL
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2015

Inscripción de Constitución de sociedad M4	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
Inscripción de Constitución o modificación de sociedad microindustrial M5	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
Inscripción de Depósito de firmas M7	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
Inscripción de Matriculación de comerciante individual M9	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
Inscripción de Poder por persona moral o representación M10	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
Inscripción de Registro y/o modificación de sociedad extranjera M11	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
Inscripción de Inscripción de revocación de poderes M12	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
Inscripción de Arrendamiento financiero (inmueble) M15	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
Inscripción de Rectificación y reposición de inscripciones M26	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
Inscripción de Anotación por orden judicial M33	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
Inscripción de Concurso mercantil M34	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área

CEMER

Avenida Río Mayo No. 1100, Plaza El Campanario, Locales 5 y 6
Col. Vista Hermosa, Cuernavaca Morelos, C.P. 62290
TELS. (01777) 3-12-91-28 y 3-12-90-56
<http://tramites.morelos.gob.mx>



**PRIMER REPORTE BIMESTRAL
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2015**

		de pago.
	Inscripción de Corredor público M38	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico
	Inscripción de Nombramiento y cancelación de interventor M40	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico
	Inscripción de Cancelación de anotación por orden judicial M44	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico
	Inscripción de Acta de asamblea de condóminos P1	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico
	Inscripción de Asamblea general P2	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico
	Inscripción de Constitución de sociedad/asociación P4	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico
	Inscripción de Cancelación de anotación preventiva P9	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico
	Inscripción de Poder por persona moral P10	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico
	Inscripción de Gravamen P11	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico
	Inscripción de Cancelación de gravamen P12	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico
	Inscripción de Cancelación de litigio de la sociedad P15	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico
	Inscripción de Anotación por orden judicial P16	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico
	Inscripción de Cancelación de anotación Judicial P17	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico
	Inscripción de Rectificación y reposición de inscripción P18	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su

**PRIMER REPORTE BIMESTRAL
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2015**

		costo y fundamento jurídico
	Inscripción de Fianza P19	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico
	Certificado de libertad o de gravamen informativo	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Certificado de libertad o de gravamen con aviso preventivo	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Constancia de antecedentes de registro	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Constancia de inscripción	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Constancia de no propiedad	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Constancia de un solo bien	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Copia certificada de legajo	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Copia transcrita de libro o impresión de folio real electrónico certificado	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Ratificación de firmas	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Informe de testamento ológrafo	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su

CEMER

Avenida Río Mayo No. 1100, Plaza El Campanario, Locales 5 y 6
Col. Vista Hermosa, Cuernavaca Morelos, C.P. 62290
TELS. (01777) 3-12-91-28 y 3-12-90-56
<http://tramites.morelos.gob.mx>



**PRIMER REPORTE BIMESTRAL
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2015**

		costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Depósito de testamento ológrafo	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Acta aclaratoria, rectificación, reposición, y cancelación de inscripción por oficio de autoridad (I15)	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Inscripción de embargo (I18)	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Cancelación de Embargo por Autoridades (I20)	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Cancelación de gravamen por oficio de autoridad (I21) (Hipotecas, Crédito de Habilitación o Avío, Refaccionario)	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Inscripción de Cédula hipotecaria (I23)	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Anotación Preventiva de Demanda (I32)	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Cancelación de anotación preventiva (I34)	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Inscripción de contrato de Fianza (I37)	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Cancelación de Fianza (I38)	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.

PRIMER REPORTE BIMESTRAL
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2015

	Anotación por orden judicial (I50) (Notas de litigio, Aseguramientos, etc.)	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Anotación marginal por oficio de autoridad (I61)	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo, fundamento jurídico y área de pago.
	Búsqueda y certificación	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico
	Expedición de segundos testimonios	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico
	Informe sobre disposición testamentaria a Notarios y Autoridades Judiciales	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico
	Copias Certificadas	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico
	Consulta de datos de inscripción	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico
	Inscripción de cancelación de limitación de la propiedad por escritura (a) patrimonio familiar, b) reserva de dominio, c) servidumbre y d) usufructo vitalicio) (I22)	Inscribir con el objetivo de documentar y transparentar, todos los trámites que se realizan en el Instituto.
	Inscripción de Cancelación de Fideicomiso de Garantía o de administración (I62)	Inscribir con el objetivo de documentar y transparentar, todos los trámites que se realizan en el Instituto.
	Inscripción de cancelación de créditos	Inscribir con el objetivo de documentar y transparentar, todos los trámites que se realizan en el Instituto.
	Inscripción de cancelación de limitación de la propiedad por oficio de autoridad (I22)	Inscribir con el objetivo de documentar y transparentar, todos los trámites que se realizan en el Instituto.
	Informes y constancias para autoridades	Inscribir con el objetivo de documentar y transparentar, todos

**PRIMER REPORTE BIMESTRAL
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2015**

	y organismos	los trámites que se realizan en el Institutito.
	Búsqueda o informe de documentos o instrumentos	Inscribir con el objetivo de documentar y transparentar, todos los trámites que se realizan en el Institutito.
	Reversión de Propiedad (I68)	Inscribir con el objetivo de documentar y transparentar, todos los trámites que se realizan en el Institutito.
AVANCES PARA EL CUMPLIMIENTO:	Cumplido. Mediante oficio ISRyC/DG/252/2015 de fecha 8 de abril de 2015, se remitió a la CEMER los RETyS de todos los trámites debidamente revisados y actualizados en este año 2015, así como los nuevos trámites a dar de alta. (Anexo 1)	

II.- Periodos de realización de revisiones de mejoras a sus Trámites y Servicios inscritos en el RETyS.

Los trámites han sido revisados y actualizados como se ha reportado mediante oficio ISRyC/DG/252/2015 de fecha 8 de abril de 2015, por lo tanto se encuentran vigentes. (Anexo 1)

III.- Trámites y servicios que serán mejorados dentro de los seis meses posteriores a la entrada en vigor de cada Programa.

TRÁMITE O SERVICIO	ACCIONES DE MEJORA	INFORMAR EL AVANCE DE CUMPLIMIENTO Y EN SU CASO ANEXAR DOCUMENTAL QUE JUSTIFIQUE
Consulta de datos de inscripción	Impulsar su tramitación a través de kioskos multiservicios. En estos kioskos los usuarios podrán realizar su pago e imprimir su trámite de forma inmediata, con lo cual se reduce el tiempo de respuesta y costos de traslado.	Nos encontramos en la etapa de pruebas, contándose con la visita técnica de la empresa MIT (Mercadotecnia, Ideas y Tecnología) para la activación del ISELF (mecanismo por el cual se cobrarán los trámites a través de una tarjeta de crédito o debito), en el Kiosko multiservicios. (Anexo 2)
Constancia de no propiedad	Impulsar su tramitación a través de kioskos multiservicios. En estos kioskos los usuarios podrán realizar su pago e imprimir su trámite de forma inmediata, con lo cual se reduce el tiempo de respuesta y	Nos encontramos en la etapa de pruebas, contándose con la visita técnica de la empresa MIT (Mercadotecnia, Ideas y Tecnología) para la activación del ISELF (mecanismo por el cual se cobrarán los trámites a través de una tarjeta de crédito o

**PRIMER REPORTE BIMESTRAL
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2015**

	costos de traslado.	debito), en el Kiosko multiservicios. (Anexo 2)
Certificado de libertad o de gravamen informativo	Impulsar su tramitación a través de kioscos multiservicios. En estos kioscos los usuarios podrán realizar su pago e imprimir su trámite de forma inmediata, con lo cual se reduce el tiempo de respuesta y costos de traslado.	Nos encontramos en la etapa de pruebas, contándose con la visita técnica de la empresa MIT (Mercadotecnia, Ideas y Tecnología) para la activación del ISELF (mecanismo por el cual se cobrarán los trámites a través de una tarjeta de crédito o debito), en el Kiosko multiservicios. (Anexo 2)
Copia certificada de legajo	Impulsar su tramitación a través de kioscos multiservicios. En estos kioscos los usuarios podrán realizar su pago e imprimir su trámite de forma inmediata, con lo cual se reduce el tiempo de respuesta y costos de traslado.	Nos encontramos en la etapa de pruebas, contándose con la visita técnica de la empresa MIT (Mercadotecnia, Ideas y Tecnología) para la activación del ISELF (mecanismo por el cual se cobrarán los trámites a través de una tarjeta de crédito o debito), en el Kiosko multiservicios. (Anexo 2)
Copia transcrita del libro o impresión folio real electrónico certificado	Impulsar su tramitación a través de kioscos multiservicios. En estos kioscos los usuarios podrán realizar su pago e imprimir su trámite de forma inmediata, con lo cual se reduce el tiempo de respuesta y costos de traslado.	Nos encontramos en la etapa de pruebas, contándose con la visita técnica de la empresa MIT (Mercadotecnia, Ideas y Tecnología) para la activación del ISELF (mecanismo por el cual se cobrarán los trámites a través de una tarjeta de crédito o debito), en el Kiosko multiservicios. (Anexo 2)

V.- Enliste las Normatividades que vaya a crear, modificar o eliminar del Marco Regulatorio Vigente.

DENOMINACIÓN DE LA NORMATIVIDAD	ACCIÓN A REALIZAR	INFORMAR EL AVANCE DE CUMPLIMIENTO Y ANEXAR DOCUMENTAL QUE LO JUSTIFIQUE
Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos	Reformar con el objetivo de incluir atribuciones y figuras jurídicas de regularización de la propiedad	En revisión
Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos	Reformar con el objetivo de incluir atribuciones y figuras jurídicas de regularización de la propiedad	En revisión
Estatuto Orgánico del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del	Reformar con el objetivo de redistribuir aumentar y suprimir,	En revisión

CEMER

Avenida Río Mayo No. 1100, Plaza El Campanario, Locales 5 y 6
Col. Vista Hermosa, Cuernavaca Morelos, C.P. 62290
TELS. (01777) 3-12-91-28 y 3-12-90-56
<http://tramites.morelos.gob.mx>



**PRIMER REPORTE BIMESTRAL
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2015**

Estado de Morelos	atribuciones del personal directivo	
Ley de Catastro Municipal para el Estado de Morelos.	Abrogar y emitir nueva Ley de Catastro apegada a la Ley General de Catastros y Registros Públicos.	En revisión
Condiciones Generales de Trabajo del Organismo Descentralizado denominado Instituto del Registro Público de la Propiedad y del Comercio	Derogar para actualizarlo como Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos.	Cumplido. Publicado en el Periódico Oficial "Tierra y Libertad" número 5268 de fecha 04 de marzo de 2015. (Anexo 3)

VII.- Describir si existen Programas de modernización o sistematización de algún trámite o servicio dentro de su dependencia:

PROGRAMA DE MODERNIZACIÓN O SISTEMATIZACIÓN	INFORMAR EL AVANCE DE CUMPLIMIENTO Y ANEXAR DOCUMENTAL QUE LO JUSTIFIQUE
No aplica	No aplica

Aprobó



Lic. Alfredo García Reynoso
Responsable Oficial
y Director General del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos.

Revisó



Graciela Nequis Chávez
Responsable Técnico
y Directora de Modernización e Innovación del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos