

**PRIMER REPORTE BIMESTRAL  
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2018**

Dependencia o Entidad: Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos

De acuerdo al contenido del Programa Anual de Mejora Regulatoria 2018 en las fracciones I, II, III, V y VII.

I.- Trámites y Servicios por inscribir, modificar y/o eliminar en el Registro Estatal de Trámites y Servicios (RETS):

<b>ACCIÓN COMPROMETIDA:</b>	<b>Nombre del Trámite ó Servicio</b>	<b>Acción a realizar (Inscribir, Modificar y/o Eliminar) y precisar el objetivo de la acción</b>
	Inscripción de adjudicación por herencia I1	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de adjudicación por remate I2	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de constitución de régimen de propiedad en condominio I3	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de dación en pago I4	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de disolución de copropiedad y aplicación de bienes I5	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de disolución de sociedad conyugal y aplicación de bienes (por divorcio o por cambio de régimen) I6	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de decreto de expropiación, incorporación o desincorporación I7	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de fideicomiso (puede ser traslativo de dominio o de garantía) I8	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de fraccionamiento I9	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de fusión de predios I10	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de modificación de medidas I11	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de permuta I12	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de prescripción positiva I13	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de información ad-perpetuam I14	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Acta aclaratoria, rectificación, reposición y	Modificar con el objetivo de actualizar en los	

**PRIMER REPORTE BIMESTRAL  
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2018**

cancelación de inscripción por escritura I15	campos que se requiera.
Inscripción de subdivisión de predio I16	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de traslativo de dominio (compraventa en todas sus modalidades excepto con reserva de dominio) I17	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Cancelación de gravamen por escritura (hipotecas, crédito de habilitación o avío, refaccionario) I21	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de cancelación de limitación de la propiedad por escritura (a) patrimonio familiar, b) reserva de dominio, c) servidumbre y d) usufructo vitalicio) I22	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de constitución de patrimonio familiar I24	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de contrato de arrendamiento I25	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de convenio modificatorio de gravamen (refaccionario, habilitación o avío, reconocimiento de adeudo) I26	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de gravamen I27	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de servidumbre I30	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de inmatriculación administrativa por título fehaciente y suficiente I31	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Trámite para adquirir la resolución administrativa de inmatriculación por título fehaciente suficiente.	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de segundo aviso preventivo I33	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de fideicomiso de garantía I40	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de capitulaciones matrimoniales I41	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de compraventa con reserva de dominio I46	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de transmisión de propiedad y extinción parcial de fideicomiso I49	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.

CEMER

Avenida Río Mayo No. 1100, Plaza El Campanario, Locales 5 y 6  
Col. Vista Hermosa, Cuernavaca Morelos, C.P. 62290

TELS. (01777) 3-12-91-28 y 3-12-90-56

<http://tramites.morelos.gob.mx>

**PRIMER REPORTE BIMESTRAL  
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2018**

Inscripción de modificación al régimen de propiedad en condominio I52	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de contrato de comodato I56	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de cumplimiento de condición I57	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de poder a persona física para actos de dominio I59	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de modificación de fideicomiso I60	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Anotación marginal por escritura I61	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de Cancelación de Fideicomiso de Garantía o de administración (I62)	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Reversión de Propiedad (I68)	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de Reglamento de condóminos	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Certificado de inexistencia de registro	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de cancelación de créditos	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de Acta de sesión de consejo de administración M1	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de Asamblea M2	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de Constitución de sociedad M4	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de Constitución o modificación de sociedad microindustrial M5	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de Depósito de firmas M7	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de Matriculación de comerciante individual M9	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de Poder por persona moral o representación M10	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de Registro y/o modificación de sociedad extranjera M11	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de revocación de poderes M12	Modificar con el objetivo de actualizar en los

CEMER  
Avenida Río Mayo No. 1100, Plaza El Campanario, Locales 5 y 6  
Col. Vista Hermosa, Cuernavaca Morelos, C.P. 62290  
TELS. (01777) 3-12-91-28 y 3-12-90-56  
<http://tramites.morelos.gob.mx>

**PRIMER REPORTE BIMESTRAL  
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2018**

		campos que se requiera.
	Inscripción de Arrendamiento financiero (inmueble) M15	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de Rectificación y reposición de inscripciones M26	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de Anotación por orden judicial M33	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de Concurso mercantil M34	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de Corredor público M38	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de Nombramiento y cancelación de interventor M40	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de Cancelación de anotación por orden judicial M44	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de Acta de asamblea de condóminos P1	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de Asamblea general P2	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de Constitución de sociedad/asociación P4	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de Cancelación de anotación preventiva P9	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de Poder por persona moral P10	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de Gravamen P11	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de Cancelación de gravamen P12	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de Cancelación de litigio de la sociedad P15	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de Anotación por orden judicial P16	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de Cancelación de anotación Judicial P17	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de Rectificación y reposición de inscripción P18	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de Fianza P19	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.

**PRIMER REPORTE BIMESTRAL  
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2018**

Certificado de libertad o de gravamen informativo	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Certificado de libertad o de gravamen con aviso preventivo I39	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Constancia de antecedentes de registro	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Constancia de inscripción	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Constancia de no propiedad	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Copia certificada de legajo	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Copia transcrita de libro o impresión de folio real electrónico certificado	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Ratificación de firmas	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Informe de testamento ológrafo	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Depósito de testamento ológrafo	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Acta aclaratoria, rectificación, reposición, y cancelación de inscripción por oficio de autoridad (I15)	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de embargo (I18)	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Cancelación de Embargo por Autoridades (I20)	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Cancelación de gravamen por oficio de autoridad (Hipotecas, Crédito de Habilitación o Avío, Refaccionario) (I21)	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de cancelación de limitación de la propiedad por oficio de autoridad (I22)	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de Cédula hipotecaria (I23)	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Anotación Preventiva de Demanda (I32)	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Cancelación de anotación preventiva (I34)	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de contrato de Fianza (I37)	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.

**PRIMER REPORTE BIMESTRAL  
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2018**

	Cancelación de Fianza (I38)	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Anotación por orden judicial (I50) (Notas de litigio, Aseguramientos, etc.)	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Anotación marginal por oficio de autoridad (I61)	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Búsqueda y certificación	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Informes y constancias para autoridades y organismos	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Expedición de segundos testimonios	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Informe sobre disposición testamentaria a Notarios y Autoridades Judiciales	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Copias Certificadas	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Búsqueda o informe de documentos o instrumentos	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Consulta de datos de inscripción	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
<b>AVANCES PARA EL CUMPLIMIENTO:</b>	100% de avance. Mediante oficio ISRyC/DG/00110/2018, de fecha 09 de marzo de 2018, fueron remitidos a la CEMER, los RETyS con las modificaciones contempladas en el PAMR 2018.	

**II.- Periodos de realización de revisiones de mejoras a sus Trámites y Servicios inscritos en el RETyS.**

En el mes de marzo de 2018, se llevó a cabo la revisión de los trámites de este Instituto, siendo notificado a la CEMER. Dichos RETyS se encuentran actualmente vigentes.

**PRIMER REPORTE BIMESTRAL  
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2018**

III.- Trámites y servicios que serán mejorados dentro de los seis meses posteriores a la entrada en vigor de cada Programa.

TRÁMITE O SERVICIO	ACCIONES DE MEJORA	INFORMAR EL AVANCE DE CUMPLIMIENTO Y EN SU CASO ANEXAR DOCUMENTAL QUE JUSTIFIQUE
No se cuentan con programas que permitan mejorar los trámites durante este 2018.		

V.- Enliste las Normatividades que vaya a crear, modificar o eliminar del Marco Regulatorio Vigente (Agenda de Planeación Regulatoria).

DENOMINACIÓN DE LA NORMATIVIDAD	ACCIÓN A REALIZAR	INFORMAR EL AVANCE DE CUMPLIMIENTO Y ANEXAR DOCUMENTAL QUE LO JUSTIFIQUE
Reglamento de la Unidad de Información Pública del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos.	Reformar con el objetivo de armonizar con la nueva Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos.	50% de avance. Se encuentra trabajando aun dentro de las oficinas de la Unidad de Transparencia.
Catálogo de Trámites y Servicios del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos.	Reformar en virtud de las acciones programas en los puntos I y II del presente Programa.	50% de avance. Se encuentra trabajando aun dentro de las oficinas de la Dirección de Modernización e Innovación.
Estatuto Orgánico del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos.	Reformar para armonizar de acuerdo al "Decreto número mil trescientos setenta.- por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones del Código Fiscal para el estado de Morelos, de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Morelos, de la Ley del Notariado del Estado de Morelos, y de la Ley de Coordinación Hacendaria del Estado de Morelos".	80% de avance. Se anexa documentación soporte.
Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos	Reformar para actualizar	80% de avance. Se anexa documentación soporte.
Reglamento de la Ley del Registro	Reformar para actualizar	80% de avance.

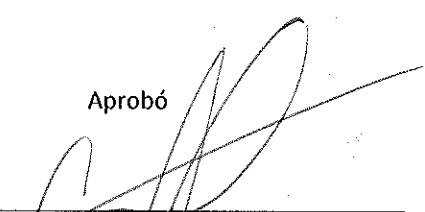
**PRIMER REPORTE BIMESTRAL  
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2018**

Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos		Se anexa documentación soporte.
Manual de Organización	Reformar para actualizar	90% de avance. Se anexa documentación soporte.
Manual de Políticas y Procedimientos	Reformar para actualizar	90% de avance. Se anexa documentación soporte.

VII.- En caso de haber señalado la existencia de algún Proyecto de modernización o sistematización de trámites o servicios dentro de su dependencia o entidad reportar los avances en su ejecución:

<b>PROYECTO DE MODERNIZACIÓN O SISTEMATIZACIÓN</b>	<b>AVANCES Y EN SU CASO ANEXAR DOCUMENTAL QUE LO JUSTIFIQUE</b>
No contamos con proyectos de modernización o sistematización de trámites o servicios.	No aplica

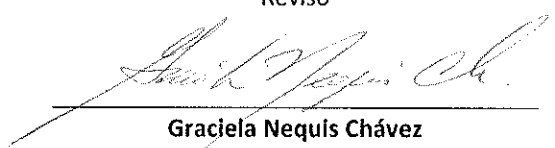
Aprobó


---

**Lic. Carlos Andrés Montes Tello**  
 Responsable Oficial y Director General del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos

Revisó


---

**Graciela Nequis Chávez**  
 Responsable Técnico y Directora de Modernización e Innovación del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos.