

**SEGUNDO REPORTE BIMESTRAL  
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2017**

Dependencia o Entidad: Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos

De acuerdo al contenido del Programa Anual de Mejora Regulatoria 2017 en las fracciones I, II, III, V y VII.

**I.- Trámites y Servicios por inscribir, modificar y/o eliminar en el Registro Estatal de Trámites y Servicios (RETS):**

<b>ACCIÓN COMPROMETIDA:</b>	<b>Nombre del Trámite ó Servicio</b>	<b>Acción a realizar (Inscribir, Modificar y/o Eliminar) y Objetivo</b>
	Inscripción de adjudicación por herencia I1	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de adjudicación por remate I2	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de constitución de régimen de propiedad en condominio I3	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de dación en pago I4	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de disolución de copropiedad y aplicación de bienes I5	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de disolución de sociedad conyugal y aplicación de bienes (por divorcio o por cambio de régimen) I6	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de decreto de expropiación, incorporación o desincorporación I7	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de fideicomiso (puede ser traslativo de dominio o de garantía) I8	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de fraccionamiento I9	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de fusión de predios I10	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de modificación de medidas I11	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de permuta I12	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de prescripción positiva I13	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de información ad-perpetuum I14	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Acta aclaratoria, rectificación, reposición y	Modificar con el objetivo de actualizar en	

CIMER

Avenida Río Mayo No. 1100, Plaza El Campanario, Locales 5 y 6  
Col. Vista Hermosa, Cuernavaca Morelos, C.P. 62290  
TELS. (01777) 3-12-91-28 y 3-12-90-56  
<http://tramites.morelos.gob.mx>



**SEGUNDO REPORTE BIMESTRAL  
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2017**

cancelación de inscripción por escritura I15	los campos que se requiera.
Inscripción de subdivisión de predio I16	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de traslativo de dominio (compraventa en todas sus modalidades excepto con reserva de dominio) I17	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Cancelación de gravamen por escritura (hipotecas, crédito de habilitación o avío, refaccionario) I21	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de cancelación de limitación de la propiedad por escritura (a) patrimonio familiar, b) reserva de dominio, c) servidumbre y d) usufructo vitalicio) I22	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de constitución de patrimonio familiar I24	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de contrato de arrendamiento I25	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de convenio modificatorio de gravamen (refaccionario, habilitación o avío, reconocimiento de adeudo) I26	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de gravamen I27	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de servidumbre I30	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de inmatriculación administrativa por título fehaciente y suficiente I31	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Trámite para adquirir la resolución administrativa de inmatriculación por título fehaciente suficiente.	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de segundo aviso preventivo I33	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de fideicomiso de garantía I40	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de capitulaciones matrimoniales I41	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de compraventa con reserva de dominio I46	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.

CEMER

Avenida Río Mayo No. 1100, Plaza El Campanario, Locales 5 y 6  
Col. Vista Hermosa, Cuernavaca Morelos, C.P. 62290  
TELS. (01777) 3-12-91-28 y 3-12-90-56  
<http://tramites.morelos.gob.mx>



**SEGUNDO REPORTE BIMESTRAL  
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2017**

Inscripción de transmisión de propiedad y extinción parcial de fideicomiso I49	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de modificación al régimen de propiedad en condominio I52	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de contrato de comodato I56	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de cumplimiento de condición I57	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de poder a persona física para actos de dominio I59	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de modificación de fideicomiso I60	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Anotación marginal por escritura I61	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de Cancelación de Fideicomiso de Garantía o de administración (I62)	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Reversión de Propiedad (I68)	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de Reglamento de condóminos	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Certificado de inexistencia de registro	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de cancelación de créditos	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de Acta de sesión de consejo de administración M1	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de Asamblea M2	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de Constitución de sociedad M4	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de Constitución o modificación de sociedad microindustrial M5	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de Depósito de firmas M7	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de Matriculación de comerciante individual M9	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de Poder por persona moral o representación M10	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.

CEMER  
 Avenida Río Mayo No. 1100, Plaza El Campanario, Locales 5 y 6  
 Col. Vista Hermosa, Cuernavaca Morelos, C.P. 62290  
 TELS. (01777) 3-12-91-28 y 3-12-90-56  
<http://tramites.morelos.gob.mx>

**SEGUNDO REPORTE BIMESTRAL  
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2017**

Inscripción de Registro y/o modificación de sociedad extranjera M11	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de revocación de poderes M12	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de Arrendamiento financiero (inmueble) M15	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de Rectificación y reposición de inscripciones M26	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de Anotación por orden judicial M33	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de Concurso mercantil M34	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de Corredor público M38	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de Nombramiento y cancelación de interventor M40	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de Cancelación de anotación por orden judicial M44	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de Acta de asamblea de condóminos P1	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de Asamblea general P2	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de Constitución de sociedad/asociación P4	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de Cancelación de anotación preventiva P9	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de Poder por persona moral P10	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de Gravamen P11	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de Cancelación de gravamen P12	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de Cancelación de litigio de la sociedad P15	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de Anotación por orden judicial P16	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de Cancelación de anotación Judicial P17	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.

CEMER

Avenida Río Mayo No. 1100, Plaza El Campanario, Locales 5 y 6  
Col. Vista Hermosa, Cuernavaca Morelos, C.P. 62290  
TELS. (01777) 3-12-91-28 y 3-12-90-56  
<http://tramites.morelos.gob.mx>



**SEGUNDO REPORTE BIMESTRAL  
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2017**

Inscripción de Rectificación y reposición de inscripción P18	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de Fianza P19	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Certificado de libertad o de gravamen informativo	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Certificado de libertad o de gravamen con aviso preventivo I39	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Constancia de antecedentes de registro	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Constancia de inscripción	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Constancia de no propiedad	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Copia certificada de legajo	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Copia transcrita de libro o impresión de folio real electrónico certificado	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Ratificación de firmas	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Informe de testamento ológrafo	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Depósito de testamento ológrafo	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Acta aclaratoria, rectificación, reposición, y cancelación de inscripción por oficio de autoridad (I15)	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de embargo (I18)	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Cancelación de Embargo por Autoridades (I20)	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Cancelación de gravamen por oficio de autoridad (Hipotecas, Crédito de Habilitación o Avío, Refaccionario) (I21)	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de cancelación de limitación de la propiedad por oficio de autoridad (I22)	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Inscripción de Cédula hipotecaria (I23)	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
Anotación Preventiva de Demanda (I32)	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.

CEMER  
 Avenida Río Mayo No. 1100, Plaza El Campanario, Locales 5 y 6  
 Col. Vista Hermosa, Cuernavaca Morelos, C.P. 62290  
 TELS. (01777) 3-12-91-28 y 3-12-90-56  
<http://tramites.morelos.gob.mx>



**SEGUNDO REPORTE BIMESTRAL  
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2017**

	Cancelación de anotación preventiva (I34)	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Inscripción de contrato de Fianza (I37)	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Cancelación de Fianza (I38)	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Anotación por orden judicial (I50) (Notas de litigio, Aseguramientos, etc.)	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Anotación marginal por oficio de autoridad (I61)	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Búsqueda y certificación	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Informes y constancias para autoridades y organismos	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Expedición de segundos testimonios	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Informe sobre disposición testamentaria a Notarios y Autoridades Judiciales	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Copias Certificadas	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Búsqueda o informe de documentos o instrumentos	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
	Consulta de datos de inscripción	Modificar con el objetivo de actualizar en los campos que se requiera.
<b>AVANCES PARA EL CUMPLIMIENTO:</b>	100% de cumplimiento, los trámites se encuentran actualizados en su totalidad.	

**II.- Periodos de realización de revisiones de mejoras a sus Trámites y Servicios inscritos en el RETyS.**

En el primer reporte bimestral se informó que mediante oficios ISRyC/DG/182/2017 de fecha 08 de mayo de 2017 y ISRyC/DG/239/2017 de fecha 07 de junio de 2017, se remitieron la totalidad de los RETyS de este Instituto debidamente revisados y actualizados. Actualmente la totalidad de los RETyS se encuentran vigentes.

**SEGUNDO REPORTE BIMESTRAL  
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2017**

III.- Trámites y servicios que serán mejorados dentro de los seis meses posteriores a la entrada en vigor de cada Programa.

TRÁMITE O SERVICIO	ACCIONES DE MEJORA	INFORMAR EL AVANCE DE CUMPLIMIENTO Y EN SU CASO ANEXAR DOCUMENTAL QUE JUSTIFIQUE
<p>En razón de que los trámites y servicios van vinculados con el Sistema Integral de Gestión Registral (SIGER) y toda vez que dentro del Programa de Modernización nos encontramos en actualización de infraestructura informática y de ello depende la adecuación de los trámites, esto se realizará hasta entonces no concluya dicha actualización.</p>		

V.- Enliste las Normatividades que vaya a crear, modificar o eliminar del Marco Regulatorio Vigente.

DENOMINACIÓN DE LA NORMATIVIDAD	ACCIÓN A REALIZAR	INFORMAR EL AVANCE DE CUMPLIMIENTO Y ANEXAR DOCUMENTAL QUE LO JUSTIFIQUE
<p>Reglamento de la Unidad de Información Pública del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos.</p>	<p>Reformar con el objetivo de armonizar con la nueva Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos.</p>	<p>50% de avance, toda vez que nos encontramos en el proceso de revisión de los nuevos ordenamientos jurídicos expedidos en cuestión de transparencia y en espera de la publicación de los Lineamientos sobre Transparencia que publicará próximamente el IMIPE, para que queden debidamente armonizados.</p>
<p>Catálogo de Trámites y Servicios del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos.</p>	<p>Actualizar en virtud de las acciones programadas en los puntos I y II del presente Programa.</p>	<p>En virtud de que la información que contiene el Catálogo de Trámites y Servicios, ya se encuentra contemplada en los RETyS de forma más amplia, se está trabajando en un Acuerdo para abrogar el Catálogo en comento.</p>

**SEGUNDO REPORTE BIMESTRAL  
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2017**

<p>Estatuto Orgánico del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos.</p>	<p>Reformar para armonizar de acuerdo al "Decreto número mil trescientos setenta.- por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones del Código Fiscal para el estado de Morelos, de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Morelos, de la Ley del Notariado del Estado de Morelos, y de la Ley de Coordinación Hacendaria del Estado de Morelos".</p>	<p>80% de avance, toda vez que ya se elaboró el Proyecto de Decreto por el que se Reforma de manera Integral el Estatuto Orgánico del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos, mismo que fue enviado a la CEMER para su dictamen correspondiente en fecha 26 de Julio del año en curso.</p> <p>Mediante oficio CEMER/DG/SEMIR/00010/2017 de fecha 26 de julio del año en curso, se recibe dictamen de la CEMER, donde comentan que el proyecto es válido y apegado a la normatividad administrativa y legal aplicable sobre la materia.</p> <p>Mediante oficio ISRyC/DG/328/2017 de fecha 27 de julio del año en curso, fue enviado el proyecto a la Consejería Jurídica para su validación u observaciones pertinentes.</p> <p>Mediante oficio DGL/0203/2017-D-ISRyC de fecha 14 de agosto de 2017, la Consejería Jurídica Instruye para que el Proyecto sea enviado a la Dirección General de Desarrollo Organizacional, Secretaría de Hacienda y Secretaría de Gobierno, para que dictaminen el Proyecto conforme a sus atribuciones.</p>
--	---	---

CEMER  
Avenida Río Mayo No. 1100, Plaza El Campanario, Locales 5 y 6  
Col. Vista Hermosa, Cuernavaca Morelos, C.P. 62290  
TELS. (01777) 3-12-91-28 y 3-12-90-56  
<http://tramites.morelos.gob.mx>



**SEGUNDO REPORTE BIMESTRAL  
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2017**

		<p>Mediante <span style="float:right">oficios</span> ISRYC/DG/384/2017, ISRYC/DG/383/2017 <span style="float:right">y</span> ISRYC/DG/382/2017, todos de fecha 31 de agosto de 2017, dirigidos a la Dirección General de Desarrollo Organizacional, Secretaría de Hacienda y Secretaría de Gobierno respectivamente, fue enviado el Proyecto para sus observaciones y en su caso dictámenes, encontrándonos a la fecha, en espera de las contestaciones correspondientes.</p>
<p>Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</p>	<p>Reformar para armonizar de acuerdo al "Decreto número mil trescientos setenta.- por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones del Código Fiscal para el estado de Morelos, de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Morelos, de la Ley del Notariado del Estado de Morelos, y de la Ley de Coordinación Hacendaria del Estado de Morelos" y para actualizar el capítulo correspondiente a Transparencia, derivado de la nueva Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos, publicada en el Periódico Oficial "Tierra y Libertad" número 5392.</p>	<p>80% de avance, toda vez que ya se elaboró el Proyecto de Reforma de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos, mismo que fue enviado a la CEMER para su dictamen correspondiente en fecha 26 de Julio del año en curso.</p> <p>Mediante <span style="float:right">oficio</span> CEMER/DG/SEMIR/00011/2017 de fecha 26 de julio del año en curso, se recibe dictamen de la CEMER, donde comentan que el proyecto es válido y apegado a la normatividad administrativa y legal aplicable sobre la materia.</p> <p>Mediante <span style="float:right">oficio</span> ISRYC/DG/328/2017 de fecha 27 de julio del año en curso, fue enviado el proyecto a la Consejería Jurídica para su</p>

**SEGUNDO REPORTE BIMESTRAL  
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2017**

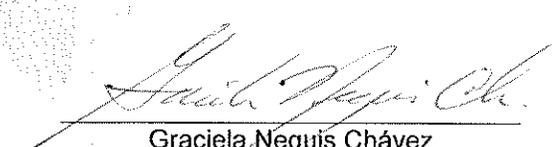
		<p>validación u observaciones pertinentes.</p> <p>A la fecha no se ha recibido contestación por parte de la Consejería Jurídica.</p>
--	--	--

VII.- Describir si existen Programas de modernización o sistematización de algún trámite o servicio dentro de su dependencia:

PROGRAMA DE MODERNIZACIÓN O SISTEMATIZACIÓN	INFORMAR EL AVANCE DE CUMPLIMIENTO Y ANEXAR DOCUMENTAL QUE LO JUSTIFIQUE
No se cuenta con programa de modernización o sistematización por el momento	No aplica



Lic. Carlos Andrés Montes Tello  
Director General del Instituto de  
Servicios Registrales y Catastrales del  
Estado de Morelos  
Aprobó  
Responsable Oficial



Graciela Nequis Chávez  
Directora de Modernización e  
Innovación  
Revisó  
Responsable Técnico