

**TERCER REPORTE BIMESTRAL  
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2016**

Dependencia o Entidad: Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos

De acuerdo al contenido del Programa Anual de Mejora Regulatoria 2016 en las fracciones I, II, III, V y VII.

I.- Trámites y Servicios por inscribir, modificar y/o eliminar en el Registro Estatal de Trámites y Servicios (RETS):

ACCIÓN COMPROMETIDA:	Nombre del Trámite ó Servicio	Acción a realizar (Inscribir, Modificar y/o Eliminar) y Objetivo
<b>AVANCES PARA EL CUMPLIMIENTO:</b>	Inscripción de adjudicación por herencia I1	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
	Inscripción de adjudicación por remate I2	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
	Inscripción de constitución de régimen de propiedad en condominio I3	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
	Inscripción de dación en pago I4	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
	Inscripción de disolución de copropiedad y aplicación de bienes I5	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
	Inscripción de disolución de sociedad conyugal y aplicación de bienes (por divorcio o por cambio de régimen) I6	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
	Inscripción de decreto de expropiación, incorporación o desincorporación I7	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
	Inscripción de fideicomiso (puede ser traslativo de dominio o de garantía) I8	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
	Inscripción de fraccionamiento I9	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
	Inscripción de fusión de predios I10	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
	Inscripción de modificación de medidas I11	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento

**TERCER REPORTE BIMESTRAL  
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2016**

	jurídico.
Inscripción de permuta I12	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de prescripción positiva I13	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de información ad-perpetuum I14	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Acta aclaratoria, rectificación, reposición y cancelación de inscripción por escritura I15	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de subdivisión de predio I16	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de traslativo de dominio (compraventa en todas sus modalidades excepto con reserva de dominio) I17	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Cancelación de gravamen por escritura (hipotecas, crédito de habilitación o avío, refaccionario) I21	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de cancelación de limitación de la propiedad por escritura (a) patrimonio familiar, b) reserva de dominio, c) servidumbre y d) usufructo vitalicio) I22	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de constitución de patrimonio familiar I24	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de contrato de arrendamiento I25	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de convenio modificatorio de gravamen (refaccionario, habilitación o avío, reconocimiento de adeudo) I26	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de gravamen I27	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de servidumbre I30	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.

CEMER

Avenida Río Mayo No. 1100, Plaza El Campanario, Locales 5 y 6  
Col. Vista Hermosa, Cuernavaca Morelos, C.P. 62290  
TELS. (01777) 3-12-91-28 y 3-12-90-56  
<http://tramites.morelos.gob.mx>



**TERCER REPORTE BIMESTRAL  
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2016**

Inscripción de inmatriculación administrativa por título fehaciente y suficiente I31	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Trámite para adquirir la resolución administrativa de inmatriculación por título fehaciente suficiente.	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de segundo aviso preventivo I33	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de fideicomiso de garantía I40	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de capitulaciones matrimoniales I41	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de compraventa con reserva de dominio I46	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de transmisión de propiedad y extinción parcial de fideicomiso I49	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de modificación al régimen de propiedad en condominio I52	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de contrato de comodato I56	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de cumplimiento de condición I57	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de poder a persona física para actos de dominio I59	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de modificación de fideicomiso I60	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Anotación marginal por escritura I61	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de Cancelación de Fideicomiso de Garantía o de administración (I62)	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.

CEMER

Avenida Río Mayo No. 1100, Plaza El Campanario, Locales 5 y 6  
Col. Vista Hermosa, Cuernavaca Morelos, C.P. 62290  
TELS. (01777) 3-12-91-28 y 3-12-90-56  
<http://tramites.morelos.gob.mx>

**TERCER REPORTE BIMESTRAL  
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2016**

Reversión de Propiedad (I68)	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de Reglamento de condóminos	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Certificado de inexistencia de registro	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de cancelación de créditos	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de Acta de sesión de consejo de administración M1	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de Asamblea M2	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de Constitución de sociedad M4	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de Constitución o modificación de sociedad microindustrial M5	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de Depósito de firmas M7	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de Matriculación de comerciante individual M9	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de Poder por persona moral o representación M10	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de Registro y/o modificación de sociedad extranjera M11	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de revocación de poderes M12	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de Arrendamiento financiero (inmueble) M15	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.

**TERCER REPORTE BIMESTRAL  
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2016**

Inscripción de Rectificación y reposición de inscripciones M26	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de Anotación por orden judicial M33	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de Concurso mercantil M34	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de Corredor público M38	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de Nombramiento y cancelación de interventor M40	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de Cancelación de anotación por orden judicial M44	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de Acta de asamblea de condóminos P1	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de Asamblea general P2	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de Constitución de sociedad/asociación P4	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de Cancelación de anotación preventiva P9	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de Poder por persona moral P10	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de Gravamen P11	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de Cancelación de gravamen P12	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de Cancelación de litigio de la sociedad P15	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.

**TERCER REPORTE BIMESTRAL  
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2016**

Inscripción de Anotación por orden judicial P16	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de Cancelación de anotación Judicial P17	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de Rectificación y reposición de inscripción P18	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de Fianza P19	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Certificado de libertad o de gravamen informativo	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Certificado de libertad o de gravamen con aviso preventivo I39	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Constancia de antecedentes de registro	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Constancia de inscripción	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Constancia de no propiedad	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Constancia de un solo bien	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Copia certificada de legajo	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Copia transcrita de libro o impresión de folio real electrónico certificado	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Ratificación de firmas	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Informe de testamento ológrafo	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Depósito de testamento ológrafo	Modificar con el objetivo de actualizar por

CEMER

Avenida Río Mayo No. 1100, Plaza El Campanario, Locales 5 y 6  
Col. Vista Hermosa, Cuernavaca Morelos, C.P. 62290  
TELS. (01777) 3-12-91-28 y 3-12-90-56  
<http://tramites.morelos.gob.mx>

**TERCER REPORTE BIMESTRAL  
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2016**

	lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Acta aclaratoria, rectificación, reposición, y cancelación de inscripción por oficio de autoridad (I15)	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de embargo (I18)	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Cancelación de Embargo por Autoridades (I20)	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Cancelación de gravamen por oficio de autoridad (Hipotecas, Crédito de Habilitación o Avío, Refaccionario) (I21)	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de cancelación de limitación de la propiedad por oficio de autoridad (I22)	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de Cédula hipotecaria (I23)	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Anotación Preventiva de Demanda (I32)	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Cancelación de anotación preventiva (I34)	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Inscripción de contrato de Fianza (I37)	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Cancelación de Fianza (I38)	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Anotación por orden judicial (I50) (Notas de litigio, Aseguramientos, etc.)	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Anotación marginal por oficio de autoridad (I61)	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
Búsqueda y certificación	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.

**TERCER REPORTE BIMESTRAL  
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2016**

	Informes y constancias para autoridades y organismos	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
	Expedición de segundos testimonios	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
	Informe sobre disposición testamentaria a Notarios y Autoridades Judiciales	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
	Copias Certificadas	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
	Búsqueda o informe de documentos o instrumentos	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
	Consulta de datos de inscripción	Modificar con el objetivo de actualizar por lo que respecta a su costo y fundamento jurídico.
<b>AVANCES PARA EL CUMPLIMIENTO</b>	100% de cumplimiento. Anexo al presente reporte, se remiten los RETyS de los trámites del área de propiedad, personas morales y comercio, con lo cual se da por completada la entrega de todos los RETyS que se manejan en este Instituto.	

**II.- Periodos de realización de revisiones de mejoras a sus Trámites y Servicios inscritos en el RETyS.**

Mediante oficio ISRyC/DG/181/2016 de fecha 30 de marzo de 2016, se remitieron los RETyS correspondientes a las áreas de: Dirección Jurídica, Dirección de Certificaciones, Subdirección del Archivo General de Notarías y Subdirección de Consulta y Acervo Documental, encontrándose actualmente vigentes. (La documentación probatoria fue remitida en el primer reporte bimestral).

Anexo al presente reporte, se remiten los RETyS faltantes, correspondientes al área de propiedad, personas morales y comercio, con lo cual se da por concluida la actualización de todos y cada uno de los trámites.

**III.- Trámites y servicios que serán mejorados dentro de los seis meses posteriores a la entrada en vigor de cada Programa.**

TRÁMITE O SERVICIO	ACCIONES DE MEJORA	INFORMAR EL AVANCE DE CUMPLIMIENTO Y EN SU CASO ANEXAR DOCUMENTAL QUE JUSTIFIQUE
En razón de que los trámites y servicios van vinculados con el Sistema Integral de Gestión Registral (SIGER) y toda vez		



**TERCER REPORTE BIMESTRAL  
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2016**

que dentro del Programa de Modernización del 2016 nos encontramos en actualización de infraestructura informática y de ello depende la adecuación de los trámites, esto se realizará hasta entonces no concluya dicha actualización.

V.- Enliste las Normatividades que vaya a crear, modificar o eliminar del Marco Regulatorio Vigente.

DENOMINACIÓN DE LA NORMATIVIDAD	ACCIÓN A REALIZAR	INFORMAR EL AVANCE DE CUMPLIMIENTO Y ANEXAR DOCUMENTAL QUE LO JUSTIFIQUE
<p>Estatuto Orgánico del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos</p>	<p>Reformar con el objetivo de redistribuir aumentar y suprimir, atribuciones del personal directivo</p>	<p>En fecha 29 de julio del año en curso, fue presentado para su aprobación en la Cuarta Junta de Gobierno del ISRyC, el proyecto de "Decreto por el que se reforma de manera integral el Estatuto Orgánico del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos", siendo aprobado por unanimidad de votos, e instruyéndose al Director General para que continúe el trámite respectivo para la validación del mismo.</p> <p>Mediante oficio ISRyG/DG/518/2016 de fecha 29 de julio del año en curso, se remite a la CEMER, el proyecto de "Decreto por el que se reforma de manera integral el Estatuto Orgánico del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos", solicitándole la exención del Manifiesto de Impacto Regulatorio.</p> <p>Mediante oficio oficio CEMER/DG/413/2016 de fecha 01 de agosto del año en curso, se recibió por parte de la CEMER, la exención de la obligación de elaborar el manifiesto de impacto regulatorio y como proyecto válido y apegado a la normatividad legal aplicable.</p> <p>Mediante oficio ISRyG/DG/548/2016 de fecha 16 de agosto del año en curso, fue remitido el proyecto a la Consejería Jurídica para su revisión.</p> <p>Mediante oficio DGL/0221/2016-D-ISRyC, de fecha 08 de noviembre del año en curso, se recibió contestación de la Consejería Jurídica donde remite el Proyecto de Reforma al Estatuto, debidamente revisado por cuanto a la legalidad, constitucionalidad y técnica normativa que le son propios. (se anexa copia)</p> <p>Mediante oficio ISRyC/DG/827/2016, de fecha 10 de noviembre de 2016, fue remitido el Proyecto de</p>

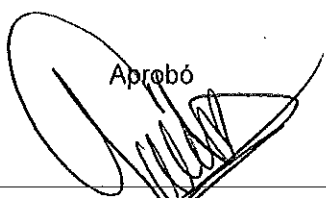
**TERCER REPORTE BIMESTRAL  
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2016**

		<p>Reforma al Estatuto Orgánico, a la Dirección General de Desarrollo Organizacional, para su visto bueno. (se anexa copia)</p> <p>Mediante oficio ISRYC/DG/828/2016, de fecha 10 de noviembre de 2016, fue remitido el Proyecto de Reforma al Estatuto Orgánico, a la Secretaría de Hacienda, para su visto bueno. (se anexa copia)</p> <p>A la fecha nos encontramos en espera de las contestaciones de la Dirección General de Desarrollo Organizacional y de la Secretaría de Hacienda, con lo cual se da conclusión a las revisiones del Proyecto de Reforma por las instancias correspondientes, para dar paso a la publicación en el Periódico Oficial "Tierra y Libertad".</p>
--	--	--

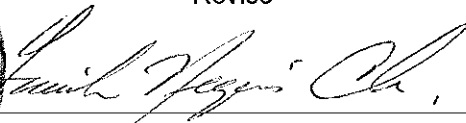
VII.- Describir si existen Programas de modernización o sistematización de algún trámite o servicio dentro de su dependencia:

PROGRAMA DE MODERNIZACIÓN O SISTEMATIZACIÓN	INFORMAR EL AVANCE DE CUMPLIMIENTO Y ANEXAR DOCUMENTAL QUE LO JUSTIFIQUE
No contamos con ello.	

Aprobó




Revisó



**Lic. Alfredo García Reynoso**  
Responsable Oficial  
y Director General del Instituto de Servicios  
Registrales y Catastrales del Estado de Morelos

**Graciela Nequis Chávez**  
Responsable Técnico  
y Directora de Modernización e Innovación del  
Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del  
Estado de Morelos

**DIRECCIÓN GENERAL INSTITUTO DE SERVICIOS  
REGISTRALES Y CATASTRALES  
DEL ESTADO DE MORELOS**  
 Avenida Río Mayo No. 1100, Plaza El Campanario, Locales 5 y 6  
 Col. Vista Hermosa, Cuernavaca Morelos, C.P. 62290  
 TELS. (01777) 3-12-91-28 y 3-12-90-56  
<http://tramites.morelos.gob.mx>

