



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
AMFTRION DEL MUNDO  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2018-2024

Formato I



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

**PROGRAMA DE MEJORA REGULATORIA 2022**

**Sujeto Obligado (Dependencia/Entidad): INSTITUTO DE SERVICIOS REGISTRALES Y CATASTRALES DEL ESTADO DE MORELOS.**

**Fecha: 25/Febrero/2022**

**I.- Trámites y servicios por inscribir, modificar y/o eliminar en el Registro Estatal de Trámites y Servicios (RETyS):**

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	ACCIÓN A REALIZAR (INSCRIBIR, MODIFICAR Y/O ELIMINAR) Y PRECISAR EL OBJETIVO DE LA ACCIÓN	FECHA DE COMPROMISO	UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE
96 trámites	Modificar en el apartado del monto el costo del UMA correspondiente al 2022.	04/03/2022.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• DIRECCIÓN DE REGISTRO PROPIEDAD. (35)</li> <li>• DIRECCIÓN DE REGISTRO COMERCIO. (25)</li> <li>• DIRECCION DE CERTIFICACIONES. (10)</li> <li>• DIRECCIÓN JURÍDICA. (20)</li> <li>• SUBDIRECCIÓN DEACERVO DOCUMENTAL. (1)</li> <li>• SUBDIRECCIÓN DE ARCHIVO GENERAL DE NOTARIAS. (4)</li> <li>• DIRECCIÓN GENERAL (1)</li> </ul>

*Handwritten signature*



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRION DEL MUNDO  
CITY MEXICO DEL ESTADO  
2019-2024



**COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA**

**II.- Periodos de realización de revisiones de mejoras a sus Trámites y Servicios inscritos en el RETyS.**

<b>Primer Reporte</b>	<b>29 de julio 2022.</b>
<b>Segundo Reporte</b>	<b>30 de septiembre 2022.</b>
<b>Tercer Reporte</b>	<b>30 de noviembre 2022.</b>

**III.- Trámites y servicios que serán mejorados dentro de los seis meses posteriores a la entrada en vigor de cada Programa. (Se sugiere revisar la Disposición Quinta de los "LINEAMIENTOS PARA ELABORAR EL PROGRAMA DE MEJORA REGULATORIA 2022 en relación a las acciones de simplificación de trámites y servicios)**

<b>NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	<b>ACCIONES DE MEJORA Y OBJETIVO (PRECISAR LAS ACCIONES DE MEJORA A REALIZAR)</b>	<b>FECHA COMPROMISO</b>	<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE SU CUMPLIMIENTO</b>
20 trámites	Se modificará el apartado de los fundamentos	Mayo	Dirección Jurídica
Cancelación de embargo por autoridades	Se modificará el apartado de los requisitos	Mayo	Dirección Jurídica
Cancelación de gravamen por oficio de autoridad (hipotecas, crédito de habilitación o avío, refaccionario	Se modificará el apartado de los requisitos	Mayo	Dirección Jurídica

*jm*



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
AMBICIÓN DEL MUNDO  
2018 - 2024



**COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA**

**PUNTO V**

**IV.- Enliste las Normatividades que vaya a crear, modificar o eliminar del Marco Regulatorio Vigente para Implementar acciones de Simplificación y Mejora de Trámites y Servicios.**

Nº	NOMBRE DEL ORDENAMIENTO (Propuestas)	ACCIÓN REGULATORIA (EMITIR, REFORMAR, DEROGAR O ABROGAR) PRECISAR LA ACCIÓN DE MEJORA QUE SE REALIZA	FECHA COMPROMISO	UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE
	Compraventa con Reserva de Dominio	Modificará la Ley de Hacienda del Estado de Morelos	Noviembre	Dirección de Registro

**V.- Reporte de la frecuencia de los trámites y servicios inscritos en el RETyS. (Todos los Trámites)**

Nº	NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	Frecuencia 2021 (número de trámites y servicios realizados durante el 2021)
1	Certificado de libertad de gravámenes informativo	36116
2	Certificado de libertad o existencia de gravámenes con efectos de aviso preventivo	20502
3	Constancia de antecedentes de registro	85
4	Constancia de inscripción	117



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
AMFTRION DEL MUNDO  
607 años del estado  
507-1524



**COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA**

5	Constancia de no propiedad	418
6	Copia certificada de legajo	2199
7	Copia transcrita del libro o impresión de folio real electrónico certificado	25
8	Ratificación de firmas	529
9	Informe de testamento ológrafo	2680
10	Depósito de testamento ológrafo	0
11	Segundo aviso preventivo	14968
12	Constancia de inexistencia de registro	79
13	Acta aclaratoria, rectificación, reposición y cancelación de inscripción por oficio de autoridad	535
14	Inscripción de embargo	340
15	Cancelación de embargo por autoridad	236
16	Cancelación de gravamen por autoridades	6740
17	Cancelación de gravamen por oficio de autoridad (hipotecas, crédito de habilitación o avío, refaccionario)	261
18	Inscripción de cancelación de limitación de la propiedad por oficio de autoridad (servidumbre, usufructo vitalicio, patrimonio familiar, reserva de dominio)	280
19	Inscripción de cédula hipotecaria	94
20	Inscripción de Constitución de patrimonio federal	0
21	Anotación preventiva de demanda	10
22	Cancelación de anotación preventiva	759
23	Inscripción de contrato de fianza	31
24	Cancelación de fianza	35
25	Anotación por orden judicial (notas de litigio, aseguramientos etc.)	491
26	Anotación marginal	530
	Búsqueda y certificación	800

*de*



**MORELOS**  
2018 - 2024



**COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA**

27	Informes y constancia para autoridades y organismos	1000
28	Inscripción de cancelación de anotación preventiva	0
29	Inscripción de Cancelación de litigio de la sociedad	0
30	Inscripción de Anotación por orden judicial	1
31	Inscripción de Cancelación de anotación judicial	0
32	Inscripción de Fianza	0
33	Anotación de resolución de sobreseimiento	0
34	Anotación de sentencia definitiva de amparo	0
35	Anotación de sentencia interlocutoria en el incidente de suspensión	0
36	Anotación de suspensión provisional de amparo	0
37	Adjudicación por herencia	976
38	Adjudicación por remate	77
39	Constitución de régimen de propiedad en condominio	77
40	Dación en pago	137
41	Disolución de copropiedad y aplicación de bienes	194
42	Disolución de sociedad conyugal y Aplicación de bienes	393
43	Decreto de expropiación, incorporación o desincorporación	1
44	Fideicomiso (traslativo de dominio y/o administración)	20
45	Fraccionamiento	4
46	Fusión de predios	215
47	Modificación de medidas	6
48	Permuta	10

*Handwritten signature*



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRION DEL MUNDO  
1990 del estado  
2018-2024



**COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA**

49	Prescripción	137
50	Información Ad-perpetuam	32
51	Acta aclaratoria, rectificación, reposición y cancelación de inscripción por escritura	535
52	Subdivisión de predio	307
53	Traslato de dominio ( compraventa en todas sus modalidades excepto con reserva de dominio)	14095
54	Cancelación de gravamen por escritura	6740
55	Inscripción de cancelación de limitación de la propiedad por escritura a) patrimonio federal, b) reserva de dominio, c) servidumbre d) usufructo vitalicio	261
56	Patrimonio familiar	0
57	Contrato de arrendamiento	4
58	Sustitución de deudor o acreedor convenio modificadorio de gravamen	180
59	Inscripción de gravamen	11095
60	Inscripción de servidumbre	3
61	Fideicomiso de garantía	54
62	Capitulaciones matrimoniales	1
63	Compraventa con reserva de dominio	121
64	Transmisión de propiedad y extinción parcial de fideicomiso	219
65	Acta de Asamblea de condóminos	5
66	Modificación al régimen de propiedad en condominio por cada inmueble	0
67	Título de propiedad	0
68	Contrato de comodato	0
69	Cumplimiento de condición	0
70	Poder por persona física para actos de dominio y revocación	878
71	Modificación de fideicomiso	49

*Handwritten signature*



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
AMBITIÓN DEL MUNDO  
Gobierno del Estado  
2018-2024



**COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA**

72	Anotación marginal por escritura	530
73	Cancelación de fideicomiso de garantía o administración	109
74	Reversión	80
75	Inscripción de Acta de asamblea de condóminos	0
76	Inscripción de asamblea general	325
77	Inscripción de Constitución de sociedad/asociación	233
78	Inscripción de Poder por persona moral	22
79	Inscripción de gravamen	0
80	Inscripción de cancelación de gravamen	0
81	Inscripción de rectificación y reposición de inscripción	0
82	Inscripción de acta de sesión de consejo de administración	0
83	Inscripción de asamblea	0
84	Inscripción de constitución de sociedad	0
85	Inscripción de Constitución o modificación de sociedad microindustrial	0
86	Inscripción de Depósito de firmas	0
87	Inscripción de matriculación de comerciante individual	0
88	Inscripción de poder por persona moral o representación	0
89	Inscripción de Registro y/o modificación de sociedad extranjera	0
90	Inscripción de revocación de poderes	0
91	Inscripción de arrendamiento financiero (inmueble)	0
92	CANCELACION DE GRAVAMEN	0
93	Inscripción de Rectificación y reposición de inscripciones	0

*Handwritten signature*



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRION DEL MUNDO



**COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA**

94	Poder para otorgar o suscribir títulos de crédito	0
95	Inscripción de anotación por orden judicial	0
96	Inscripción de concurso mercantil	0
97	Inscripción de corredor público	0
98	Inscripción de nombramiento y cancelación de interventor	0
99	Inscripción de cancelación de Anotación por Orden Judicial	0
100	Constituciones de Sociedades por acciones simplificadas	0
101	Consulta de datos de inscripción	10413
102	Expedición del Segundo testimonios	415
103	Copias certificadas	427
104	Informe sobre disposición testamentaria a notarios y autoridades judiciales	2442
105	Búsqueda o informe de documentos o instrumentos	12
106	Inscripción Inmatriculación administrativa	4
107	Trámite para adquirir la resolución administrativa de inmatriculación por título fehaciente y suficiente	0

  
**Leonardo Alejandro Silva Anguiano**  
Encargado de Despacho de la  
Dirección General del Instituto de  
Servicios Registrales y Catastrales  
del Estado de Morelos  
Aprobó  
Responsable Oficial



DIRECCIÓN GENERAL DEL  
INSTITUTO DE SERVICIOS  
REGISTRALES Y CATASTRALES  
DEL ESTADO DE MORELOS

  
**Ana Jimena Ventura Madrigal**  
Directora de Modernización e  
Innovación del Instituto de  
Servicios Registrales y  
Catastrales del Estado de  
Morelos  
Revisó  
Responsable Técnico