



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRÓN DEL MUNDO  
Gobierno del Estado  
2018-2024

Formato I



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

**PROGRAMA DE MEJORA REGULATORIA 2023**

**Sujeto Obligado (Dependencia/Entidad): INSTITUTO DE SERVICIOS REGISTRALES Y CATASTRALES DEL ESTADO DE MORELOS.**

**Fecha: 28/febrero/2023**

**I.- Trámites y servicios por inscribir, modificar y/o eliminar en el Registro Estatal de Trámites y Servicios (RETyS):**

<b>NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	<b>ACCIÓN A REALIZAR (INSCRIBIR, MODIFICAR Y/O ELIMINAR) Y PRECISAR EL OBJETIVO DE LA ACCIÓN</b>	<b>FECHA DE COMPROMISO</b>	<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE</b>
Acta aclaratoria, rectificación, reposición y cancelación de inscripción por oficio de autoridad (I15)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Jurídica
Inscripción de embargo (I18)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Jurídica
Cancelación de Embargo por Autoridades (I20)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Jurídica
Cancelación de gravamen por oficio de autoridad (hipotecas, crédito de habilitación o avío, refaccionario) (I21)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Jurídica
Inscripción de cancelación de limitación de la propiedad por oficio de autoridad (servidumbre, usufructo vitalicio, patrimonio familiar, reserva de dominio) (I22)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Jurídica

*Handwritten signature*



**MORELOS**

2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRIÓN DEL MUNDO  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2018-2024



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	ACCIÓN A REALIZAR (INSCRIBIR, MODIFICAR Y/O ELIMINAR) Y PRECISAR EL OBJETIVO DE LA ACCIÓN	FECHA DE COMPROMISO	UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE
Inscripción de cédula hipotecaria (I23)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Jurídica
Inscripción de constitución de patrimonio familiar (I24)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Jurídica
Anotación preventiva de demanda (I32)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Jurídica
Cancelación de anotación preventiva (I34)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Jurídica
Inscripción de contrato de fianza (I37)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Jurídica
Cancelación de fianza (I38)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Jurídica
Anotación por orden judicial (notas de litigio, aseguramientos etc.) (I50)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Jurídica



**MORELOS**



**COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA**

<b>NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	<b>ACCIÓN A REALIZAR (INSCRIBIR, MODIFICAR Y/O ELIMINAR) Y PRECISAR EL OBJETIVO DE LA ACCIÓN</b>	<b>FECHA DE COMPROMISO</b>	<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE</b>
Anotación marginal (I61)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Jurídica
Búsqueda y certificación (CI12)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Jurídica
Informes y constancias para autoridades y organismos (CI11)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Jurídica
Anotación de resolución de sobreseimiento (I42)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Jurídica
Anotación de sentencia definitiva de amparo (I43)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Jurídica
Anotación de sentencia interlocutoria en el incidente de suspensión (I44)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Jurídica
Anotación de suspensión provisional de amparo (I47)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Jurídica



**MORELOS**  
2018 - 2024



**COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA**

**Objetivo:** derivado de que ante el silencio de la autoridad se tiene por contestada la solicitud del usuario, es necesario precisar de manera puntual los fundamentos que señalan el plazo ante el cual se configura la misma, siendo así el artículo 55 del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos para los trámites que obren en el Registro Estatal de Trámites y Servicios de este Instituto; así como el artículo 1 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos que de manera supletoria nos remite al numeral 17 de la Ley de Procedimientos Administrativo para el Estado DE Morelos para aquellos trámites y solicitudes que la Dirección Jurídica efectúa y no obran en dicho Registro Estatal de Trámites y Servicios o no cuentan con término estipulado.

<b>NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	<b>ACCIÓN A REALIZAR (INSCRIBIR, MODIFICAR Y/O ELIMINAR) Y PRECISAR EL OBJETIVO DE LA ACCIÓN</b>	<b>FECHA DE COMPROMISO</b>	<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE</b>
Cancelación de gravamen por oficio de autoridad (hipotecas, crédito de habilitación o avio, refaccionario) (I21)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se elimina el fundamento legal del trámite foráneo (por no aplicar al área correspondiente), en el apartado costo y forma de determinar el monto.</li> </ul>	Marzo	Dirección Jurídica
Inscripción de cancelación de limitación de la propiedad por oficio de autoridad (servidumbre, usufructo vitalicio, patrimonio familiar, reserva de dominio) (I22)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se elimina el fundamento legal del trámite foráneo y el costo por devolución (por no aplicar al área correspondiente), en el apartado costo y forma de determinar el monto.</li> </ul>	Marzo	Dirección Jurídica
Inscripción de constitución de patrimonio familiar (I24)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se elimina el fundamento legal del costo por devolución (por no aplicar al área correspondiente), en el apartado costo y forma de determinar el monto.</li> </ul>	Marzo	Dirección Jurídica



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRÓN DEL MUNDO  
Gobierno del Estado  
2018-2024



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

**Objetivo:** Se modifican en virtud de que como área jurídica de conformidad con el artículo 20 del Estatuto Orgánico del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos, no realiza actos de fedatarios, ni genera costo por devolución.

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	ACCIÓN A REALIZAR (INSCRIBIR, MODIFICAR Y/O ELIMINAR) Y PRECISAR EL OBJETIVO DE LA ACCIÓN	FECHA DE COMPROMISO	UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE
Cancelación de Embargo por Autoridades (I20)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se agrega un requisito en el apartado de Requisitos y documentos anexos que se requieren.</li> </ul>	Marzo	Dirección Jurídica
Cancelación de gravamen por oficio de autoridad (hipotecas, crédito de habilitación o avío, refaccionario) (I21)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se agrega un requisito en el apartado de Requisitos y documentos anexos que se requieren.</li> </ul>	Marzo	Dirección Jurídica
Inscripción de cancelación de limitación de la propiedad por oficio de autoridad (servidumbre, usufructo vitalicio, patrimonio familiar, reserva de dominio) (I22)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se agrega un requisito en el apartado de Requisitos y documentos anexos que se requieren.</li> </ul>	Marzo	Dirección Jurídica
Cancelación de anotación preventiva (I34)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se agrega un requisito en el apartado de Requisitos y documentos anexos que se requieren.</li> </ul>	Marzo	Dirección Jurídica
Cancelación de fianza (I38)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se agrega un requisito en el apartado de Requisitos y documentos anexos que se requieren.</li> </ul>	Marzo	Dirección Jurídica

**Objetivo:** El requisito solicitado es necesario de quien solicita a efecto de evitar la exhibición de documentos apócrifos que generen el inicio de procedimientos de Responsabilidad Patrimonial del Estado, que afecte a este ente registral.



**MORELOS**  
2018 - 2024



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	ACCIÓN A REALIZAR (INSCRIBIR, MODIFICAR Y/O ELIMINAR) Y PRECISAR EL OBJETIVO DE LA ACCIÓN	FECHA DE COMPROMISO	UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE
Adjudicación por herencia (I1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Adjudicación por remate (I2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de constitución de régimen de propiedad en condominio (I3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de dación en pago (I4)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de disolución de copropiedad y aplicación de bienes (I5)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de disolución de sociedad conyugal y aplicación de bienes (I6)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro



**MORELOS**  
2018 - 2024



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

<b>NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	<b>ACCIÓN A REALIZAR (INSCRIBIR, MODIFICAR Y/O ELIMINAR) Y PRECISAR EL OBJETIVO DE LA ACCIÓN</b>	<b>FECHA DE COMPROMISO</b>	<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE</b>
Inscripción de decreto de expropiación, incorporación o desincorporación (I7)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de fideicomiso (puede ser traslativo de dominio o de administración) (I8)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de fraccionamiento (I9)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de fusión de predios (I10)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de Modificación de Medidas (I11)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de Permuta (I12)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de Prescripción Positiva (I13)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>		

or



**MORELOS**  
2018 - 2024



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	ACCIÓN A REALIZAR (INSCRIBIR, MODIFICAR Y/O ELIMINAR) Y PRECISAR EL OBJETIVO DE LA ACCIÓN	FECHA DE COMPROMISO	UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE
Inscripción de Información ad-perpetuum (I14)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Acta aclaratoria, rectificación, reposición y cancelación de inscripción por escritura (I15)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de Subdivisión de predio (I16)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Traslato de dominio ( compraventa en todas sus modalidades excepto con reserva de dominio) (I17)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Cancelación de gravamen por escritura (hipotecas, crédito de habilitación o avío, refaccionario) (I21)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de cancelación de limitación de la propiedad por escritura (a) patrimonio familiar, (b) reserva de dominio (c) servidumbre y (d) usufructo vitalicio (I22)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de constitución de patrimonio federal (I24)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>		



**MORELOS**  
2018 - 2024



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

<b>NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	<b>ACCIÓN A REALIZAR (INSCRIBIR, MODIFICAR Y/O ELIMINAR) Y PRECISAR EL OBJETIVO DE LA ACCIÓN</b>	<b>FECHA DE COMPROMISO</b>	<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE</b>
Inscripción de contrato de arrendamiento (I25)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Sustitución de Deudor o Acreedor Convenio Modificatorio de Gravamen (I26)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de gravamen (I27)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de Servidumbre (I30)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de fideicomiso de garantía (I40)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de capitulaciones matrimoniales (I41)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de compraventa con reserva de dominio (I46)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro



**MORELOS**  
2018 - 2024



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA



NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	ACCIÓN A REALIZAR (INSCRIBIR, MODIFICAR Y/O ELIMINAR) Y PRECISAR EL OBJETIVO DE LA ACCIÓN	FECHA DE COMPROMISO	UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE
Inscripción de transmisión de propiedad y extinción parcial de fideicomiso (I49)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Acta de asamblea de condóminos (I51)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de modificación al régimen de propiedad en condominio por cada inmueble (I52)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Título de propiedad (I55)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de contrato de comodato (I56)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de cumplimiento de condición (I57)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de poder a persona física para actos de dominio y revocación (I59)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro



**MORELOS**  
2018 - 2024



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	ACCIÓN A REALIZAR (INSCRIBIR, MODIFICAR Y/O ELIMINAR) Y PRECISAR EL OBJETIVO DE LA ACCIÓN	FECHA DE COMPROMISO	UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE
Inscripción de modificación de fideicomiso (I60)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Anotación marginal por escritura (I61)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de cancelación de fideicomiso de garantía o de administración (I62)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Reversión de propiedad (I68)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de acta de asamblea de condóminos (P1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de asamblea general (P2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de constitución de sociedad/asociación (P4)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro



**MORELOS**  
2018 - 2024



**COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA**

<b>NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	<b>ACCIÓN A REALIZAR (INSCRIBIR, MODIFICAR Y/O ELIMINAR) Y PRECISAR EL OBJETIVO DE LA ACCIÓN</b>	<b>FECHA DE COMPROMISO</b>	<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE</b>
Inscripción de cancelación de anotación preventiva (P9)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de poder por persona moral (P10)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de gravamen (P11)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de cancelación de gravamen (P12)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de cancelación de litigio de la sociedad (P15)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de anotación por orden judicial (P16)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de cancelación de anotación judicial (P17)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro



**MORELOS**  
2018 - 2024



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

<b>NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	<b>ACCIÓN A REALIZAR (INSCRIBIR, MODIFICAR Y/O ELIMINAR) Y PRECISAR EL OBJETIVO DE LA ACCIÓN</b>	<b>FECHA DE COMPROMISO</b>	<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE</b>
Inscripción de rectificación y reposición de inscripción (P18)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de fianza (P19)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de acta de sesión de consejo de administración (M1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de asamblea (M2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de constitución de sociedad (M4)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de constitución o modificación de sociedad microindustrial (M5)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de depósito de firmas (M7)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro

*Handwritten signature*



**MORELOS**  
2018 - 2024



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	ACCIÓN A REALIZAR (INSCRIBIR, MODIFICAR Y/O ELIMINAR) Y PRECISAR EL OBJETIVO DE LA ACCIÓN	FECHA DE COMPROMISO	UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE
Inscripción de matriculación de comerciante individual (M9)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de poder por persona moral o representación (M10)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de registro y/o modificación de sociedad extranjera (M11)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de revocación de poderes (M12)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de arrendamiento financiero (inmueble) (M15)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Cancelación de gravamen (M18)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de rectificación y reposición de inscripciones (M26)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro



**MORELOS**  
2018 - 2024



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

<b>NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	<b>ACCIÓN A REALIZAR (INSCRIBIR, MODIFICAR Y/O ELIMINAR) Y PRECISAR EL OBJETIVO DE LA ACCIÓN</b>	<b>FECHA DE COMPROMISO</b>	<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE</b>
Poder para otorgar o suscribir títulos de crédito (M28)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de anotación por orden de autoridad (M33)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de concurso mercantil (M34)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de corredor público (M38)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de nombramiento y cancelación de interventor (M40)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de cancelación de anotación por orden judicial (M44)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
constituciones de sociedades por acciones simplificadas (M47)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro

*de*



**MORELOS**  
2018 - 2024



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	ACCIÓN A REALIZAR (INSCRIBIR, MODIFICAR Y/O ELIMINAR) Y PRECISAR EL OBJETIVO DE LA ACCIÓN	FECHA DE COMPROMISO	UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE
Inscripción de Inmatriculaciones administrativas por título fehaciente y suficiente	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Trámite para adquirir la resolución administrativa de inmatriculación por título fehaciente y suficiente (I31)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro

**Objetivo:** Tiene como objetivo que el usuario pueda recurrir ante este Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos, mediante el recursos administrativo registral para la revisión, aclaración y la debida contestación de su trámite.

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	ACCIÓN A REALIZAR (INSCRIBIR, MODIFICAR Y/O ELIMINAR) Y PRECISAR EL OBJETIVO DE LA ACCIÓN	FECHA DE COMPROMISO	UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE
Adjudicación por herencia (I1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal en el apartado de fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos y del costo.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Adjudicación por remate (I2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal en el apartado de fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos y del costo.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro

Handwritten signature or mark



**MORELOS**



**COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA**

<b>NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	<b>ACCIÓN A REALIZAR (INSCRIBIR, MODIFICAR Y/O ELIMINAR) Y PRECISAR EL OBJETIVO DE LA ACCIÓN</b>	<b>FECHA DE COMPROMISO</b>	<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE</b>
Inscripción de constitución de régimen de propiedad en condominio (I3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal en el apartado de fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos y del costo.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de dación en pago (I4)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal en el apartado de fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos y del costo.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de disolución de copropiedad y aplicación de bienes (I5)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal en el apartado de fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos y del costo.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de disolución de sociedad conyugal y aplicación de bienes (I6)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal en el apartado de fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos y del costo.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de decreto de expropiación, incorporación o desincorporación (I7)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal en el apartado de fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos y del costo.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de fideicomiso (puede ser traslativo de dominio o de administración) (I8)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal en el apartado de fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos y del costo.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro



**MORELOS**



**COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA**

<b>NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	<b>ACCIÓN A REALIZAR (INSCRIBIR, MODIFICAR Y/O ELIMINAR) Y PRECISAR EL OBJETIVO DE LA ACCIÓN</b>	<b>FECHA DE COMPROMISO</b>	<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE</b>
Inscripción de fraccionamiento (I9)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal en el apartado de fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos y del costo.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de fusión de predios (I10)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal en el apartado de fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos y del costo.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de Modificación de Medidas (I11)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal en el apartado de fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos y del costo.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de Permuta (I12)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal en el apartado de fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos y del costo.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de Prescripción Positiva (I13)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal en el apartado de fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos y del costo.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de Información ad-perpetuam (I14)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal en el apartado de fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos y del costo.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro



MORELOS



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	ACCIÓN A REALIZAR (INSCRIBIR, MODIFICAR Y/O ELIMINAR) Y PRECISAR EL OBJETIVO DE LA ACCIÓN	FECHA DE COMPROMISO	UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE
Acta aclaratoria, rectificación, reposición y cancelación de inscripción por escritura (I15)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal en el apartado de fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos y del costo.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de Subdivisión de predio (I16)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal en el apartado de fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos y del costo.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Traslato de dominio ( compraventa en todas sus modalidades excepto con reserva de dominio) (I17)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal en el apartado de fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos y del costo.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Cancelación de gravamen por escritura (hipotecas, crédito de habitación o avío, refaccionario) (I21)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal en el apartado de fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos y del costo.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de cancelación de limitación de la propiedad por escritura (a) patrimonio familiar, (b) reserva de dominio (c) servidumbre y (d) usufructo vitalicio (I22)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal en el apartado de fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos y del costo.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de constitución de patrimonio federal (I24)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal en el apartado de fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos y del costo.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro



**MORELOS**



**COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA**

<b>NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	<b>ACCIÓN A REALIZAR (INSCRIBIR, MODIFICAR Y/O ELIMINAR) Y PRECISAR EL OBJETIVO DE LA ACCIÓN</b>	<b>FECHA DE COMPROMISO</b>	<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE</b>
Inscripción de contrato de arrendamiento (I25)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal en el apartado de fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos y del costo.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Sustitución de Deudor o Acreedor Convenio Modificadorio de Gravamen (I26)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal en el apartado de fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos y del costo.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de gravamen (I27)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal en el apartado de fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos y del costo.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de Servidumbre (I30)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal en el apartado de fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos y del costo.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de fideicomiso de garantía (I40)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal en el apartado de fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos y del costo.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de capitulaciones matrimoniales (I41)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal en el apartado de fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos y del costo.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro



**MORELOS**



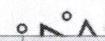
**COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA**

<b>NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	<b>ACCIÓN A REALIZAR (INSCRIBIR, MODIFICAR Y/O ELIMINAR) Y PRECISAR EL OBJETIVO DE LA ACCIÓN</b>	<b>FECHA DE COMPROMISO</b>	<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE</b>
Inscripción de compraventa con reserva de dominio (I46)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal en el apartado de fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos y del costo.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de transmisión de propiedad y extinción parcial de fideicomiso (I49)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal en el apartado de fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos y del costo.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Acta de asamblea de condóminos (I51)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal en el apartado de fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos y del costo.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de modificación al régimen de propiedad en condominio por cada inmueble (I52)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal en el apartado de fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos y del costo.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Título de propiedad (I55)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal en el apartado de fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos y del costo.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de contrato de comodato (I56)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal en el apartado de fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos y del costo.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro



NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	ACCIÓN A REALIZAR (INSCRIBIR, MODIFICAR Y/O ELIMINAR) Y PRECISAR EL OBJETIVO DE LA ACCIÓN	FECHA DE COMPROMISO	UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE
Inscripción de cumplimiento de condición (I57)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal en el apartado de fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos y del costo.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de poder a persona física para actos de dominio y revocación (I59)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal en el apartado de fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos y del costo.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de modificación de fideicomiso (I60)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal en el apartado de fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos y del costo.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Anotación marginal por escritura (I61)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal en el apartado de fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos y del costo.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de cancelación de fideicomiso de garantía o de administración (I62)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal en el apartado de fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos y del costo.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Reversión de propiedad (I68)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal en el apartado de fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos y del costo.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro

**Objetivo:** Dar la legalidad del trámite en proceso.



ESTATAL  
RIA

<b>NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	<b>ACCIÓN A REALIZAR (INSCRIBIR, MODIFICAR Y/O ELIMINAR) Y PRECISAR EL OBJETIVO DE LA ACCIÓN</b>	<b>FECHA DE COMPROMISO</b>	<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE</b>
Inscripción de Prescripción Positiva (I13)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Se modifican los requisitos en el apartado requisitos y documentos anexos que se requieren.</li></ul>	Marzo	Dirección Registro
Acta aclaratoria, rectificación, reposición y cancelación de inscripción por escritura (I15)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Se modifican los requisitos en el apartado requisitos y documentos anexos que se requieren.</li></ul>	Marzo	Dirección Registro
Inscripción de cancelación de limitación de la propiedad por escritura (a) patrimonio familiar, (b) reserva de dominio (c) servidumbre y (d) usufructo vitalicio (I22)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Se modifican los requisitos en el apartado requisitos y documentos anexos que se requieren.</li></ul>	Marzo	Dirección Registro

**Objetivo:** Son requisitos indispensables para corroborar y verificar, para el llenado de cada uno de los campos solicitados en el sistema (siger).

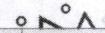


NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	ACCIÓN A REALIZAR (INSCRIBIR, MODIFICAR Y/O ELIMINAR) Y PRECISAR EL OBJETIVO DE LA ACCIÓN	FECHA DE COMPROMISO	UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE
Cesión de Derechos Crediticios y Litigiosos (I26)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dar de alta el trámite en el Registro Estatal de Trámites y Servicios (este trámite ya existe en la plataforma se duplica en virtud de existir variación para el llenado de cada uno de sus campos.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Planes y Programas de Desarrollo (I28)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dar de alta el trámite en el Registro Estatal de Trámites y Servicios.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Cancelación de Anotación por Orden Judicial (I34)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dar de alta el trámite en el Registro Estatal de Trámites y Servicios.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro
Transmisión por Regularización (I64)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dar de alta el trámite en el Registro Estatal de Trámites y Servicios.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro

**Objetivo:** son trámites que se requieren para la funcionalidad, desempeño y mejor servicio de este Instituto.

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	ACCIÓN A REALIZAR (INSCRIBIR, MODIFICAR Y/O ELIMINAR) Y PRECISAR EL OBJETIVO DE LA ACCIÓN	FECHA DE COMPROMISO	UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE
Reversión de propiedad (I68)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se eliminan dos requisitos en el apartado requisitos y documentos anexos que se requieren.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro

**Objetivo:** son requisitos innecesarios para la inscripción del trámite.



<b>NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	<b>ACCIÓN A REALIZAR (INSCRIBIR, MODIFICAR Y/O ELIMINAR) Y PRECISAR EL OBJETIVO DE LA ACCIÓN</b>	<b>FECHA DE COMPROMISO</b>	<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE</b>
Certificado de libertad de gravámenes informativo (CI1)	<ul style="list-style-type: none"><li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li></ul>	Abril	Dirección de Certificaciones
Certificado de libertad o existencia de gravámenes con efectos de aviso preventivo	<ul style="list-style-type: none"><li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li></ul>	Abril	Dirección de Certificaciones
Constancia de Inexistencia de Registro (CI2)	<ul style="list-style-type: none"><li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li></ul>	Abril	Dirección de Certificaciones
Constancia de no Propiedad (CI3)	<ul style="list-style-type: none"><li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li></ul>	Abril	Dirección de Certificaciones
Constancia de Inscripción (CI4)	<ul style="list-style-type: none"><li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li></ul>	Abril	Dirección de Certificaciones
Ratificación de firmas (CI5)	<ul style="list-style-type: none"><li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li></ul>	Abril	Dirección de Certificaciones
Constancia de Antecedentes de Registro (CI6)	<ul style="list-style-type: none"><li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li></ul>	Abril	Dirección de Certificaciones

dr



NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	ACCIÓN A REALIZAR (INSCRIBIR, MODIFICAR Y/O ELIMINAR) Y PRECISAR EL OBJETIVO DE LA ACCIÓN	FECHA DE COMPROMISO	UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE
Copia transcrita del libro o impresión de folio real electrónico certificado (CI7)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Abril	Dirección de Certificaciones
Informe de Testamento Ológrafo (CI8)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Abril	Dirección de Certificaciones
Copia Certificada de Legajo (CI10)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Abril	Dirección de Certificaciones
Depósito de Testamento Ológrafo (CI14)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Abril	Dirección de Certificaciones
Segundo Aviso Preventivo (I33)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se modifica el fundamento legal (Negativa Ficta), en el apartado Ante el silencio de la autoridad aplica.</li> </ul>	Abril	Dirección de Certificaciones

**Objetivo:** Tiene como objetivo que el usuario pueda recurrir ante este Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos, mediante el recursos administrativo registral para la revisión, aclaración y la debida contestación de su trámite.



MORELOS



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	ACCIÓN A REALIZAR (INSCRIBIR, MODIFICAR Y/O ELIMINAR) Y PRECISAR EL OBJETIVO DE LA ACCIÓN	FECHA DE COMPROMISO	UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE
Cancelación de Anotación Preventiva (I34)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dar de alta el trámite en el Registro Estatal de Trámites y Servicios.</li> </ul>	Abril	Dirección de Certificaciones

**Objetivo:** son trámites que se requieren para la funcionalidad, desempeño y mejor servicio de este Instituto.

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	ACCIÓN A REALIZAR (INSCRIBIR, MODIFICAR Y/O ELIMINAR) Y PRECISAR EL OBJETIVO DE LA ACCIÓN	FECHA DE COMPROMISO	UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE
Informe de Testamento Ológrafo (CI8)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se agrega en el apartado de medio de presentación del trámite o servicio (que el oficio debe ir sellado).</li> </ul>	Abril	Dirección de Certificaciones

**Objetivo:** nos sirve para verificar la autenticidad y veracidad del oficio.

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	ACCIÓN A REALIZAR (INSCRIBIR, MODIFICAR Y/O ELIMINAR) Y PRECISAR EL OBJETIVO DE LA ACCIÓN	FECHA DE COMPROMISO	UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE
Copia Certificada de Legajo (CI10)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se agrega en el apartado del nombre del trámite (impresión de folio real electrónico certificado)</li> </ul>	Abril	Dirección de Certificaciones



**MORELOS**

2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRION DEL MUNDO

2018-0124



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

Copia transcrita del libro o impresión de folio real electrónico certificado (CI7)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se elimina en el apartado de nombre del trámite (impresión de folio real electrónico certificado)</li> </ul>	Abril	Dirección de Certificaciones
--	---	-------	------------------------------

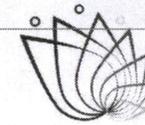
**Objetivo:** Que los trámites tengan el nombre correcto de conformidad con el artículo 80, de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.

**II.- Periodos de realización de revisiones de mejoras a sus Trámites y Servicios inscritos en el RETyS.**

<b>Primer Reporte</b>	<b>29 de julio 2022.</b>
<b>Segundo Reporte</b>	<b>30 de septiembre 2022.</b>
<b>Tercer Reporte</b>	<b>30 de noviembre 2022.</b>

**III.- Trámites y servicios que serán mejorados dentro de los seis meses posteriores a la entrada en vigor de cada Programa.** (Se sugiere revisar la Disposición Quinta de los "LINEAMIENTOS PARA ELABORAR EL PROGRAMA DE MEJORA REGULATORIA 2023 en relación a las acciones en materia digital, así como de simplificación de trámites y servicios)

<b>NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	<b>ACCIONES DE MEJORA Y OBJETIVO (PRECISAR LAS ACCIONES DE MEJORA A REALIZAR)</b>	<b>FECHA COMPROMISO</b>	<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE SU CUMPLIMIENTO</b>
Reversión de Propiedad  Título de Propiedad	<ul style="list-style-type: none"> <li>Eliminar dos requisitos, en el apartado de requisitos y documentos anexos que se requieren.</li> <li>Eliminar un requisito en el apartado de requisitos y documentos anexos que se requieren.</li> </ul>	Marzo	Dirección Registro



<p>Constancia de no Propiedad</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• El ciudadano podrá realizar su trámite de manera digital a través del sistema de ventanilla única digital, por lo que los tiempos de respuesta se reducirán.</li> <li>• Nota: este trámite dependerá de que la plataforma de digitalización este en proceso.</li> </ul>	<p>Noviembre</p>	<p>Dirección Certificaciones</p>
-----------------------------------	--	------------------	----------------------------------

**IV.- Enliste las Normatividades que vaya a crear, modificar o eliminar del Marco Regulatorio Vigente para Implementar acciones de Simplificación y Mejora de Trámites y Servicios.**

Nº	NOMBRE DEL ORDENAMIENTO (Propuestas)	ACCIÓN REGULATORIA (EMITIR, REFORMAR, DEROGAR O ABROGAR) PRECISAR LA ACCIÓN DE MEJORA QUE SE REALIZA	FECHA COMPROMISO	UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE
1	Ley de Catastro Municipal para el Estado de Morelos	Adición al Artículo 17 fracción VII derivado de la falta de regulación ante la nula participación de los ayuntamientos.	Diciembre	Coordinación de catastro

*de*



**MORELOS**

**MORELOS**  
ANFITRION DEL MUNDO



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

**V.- Reporte de la frecuencia de los trámites y servicios inscritos en el RETyS. (Todos los Trámites)**

N° NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO		Frecuencia 2022 (número de trámites y servicios realizados durante el 2022)		
		Total	Presenciales	Digitales "Ventanilla Única"
1	Certificado de libertad de gravámenes informativo	15495	15495	0
2	Certificado de libertad o existencia de gravámenes con efectos de aviso preventivo	20207	20207	0
3	Constancia de no propiedad	196	196	0
4	Constancia de inscripción	125	125	0
5	Ratificación de firmas	257	257	0
6	Constancia de antecedentes de registro	92	92	0
7	Copia transcrita del libro o impresión de folio real electrónico certificado	43	43	0
8	Informe de testamento ológrafo	2632	2632	0
9	Copia certificada de legajo	2110	2110	0
10	Depósito de testamento ológrafo	0	0	0
11	Segundo aviso preventivo	15370	15370	0
12	Constancia de inexistencia de registro	138	138	0
13	Inscripción de Inmatriculaciones administrativa por título fehaciente y suficiente	52	52	0
14	Trámite para adquirir la resolución administrativa de inmatriculación por título fehaciente y suficiente	47	47	0
15	Consulta de Datos de Inscripción	11103	11103	0
16	Adjudicación por herencia	1749	1749	0

*h*



**MORELOS**  
2018 - 2024



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

N° NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO		Frecuencia 2022 (número de trámites y servicios realizados durante el 2022)		
		Total	Presenciales	Digitales "Ventanilla Única"
17	Adjudicación por remate	150	150	0
18	Inscripción de constitución de régimen de propiedad en condominio	102	102	0
19	Inscripción de dación en pago	121	121	0
20	Inscripción de disolución de copropiedad y aplicación de bienes	0	0	0
21	Inscripción de disolución de sociedad conyugal y aplicación de bienes	0	0	0
22	Inscripción de decreto de expropiación, incorporación o desincorporación	0	0	0
23	Inscripción de fideicomiso (puede ser traslativo de dominio o de administración)	0	0	0
24	Inscripción de fraccionamiento	0	0	0
25	Inscripción de fusión de predios	111	111	0
26	Inscripción de Modificación de Medidas	17	17	0
27	Inscripción de Permuta	21	21	0
28	Inscripción de Prescripción Positiva	210	210	0
29	Inscripción de Información ad-perpetuum	29	29	0
30	Acta aclaratoria, rectificación, reposición y cancelación de inscripción por escritura	465	465	0
31	Inscripción de Subdivisión de predio	430	430	0
32	Traslativo de dominio ( compraventa en todas sus modalidades excepto con reserva de dominio)	15649	15649	0

*Handwritten signature*



**MORELOS**  
2018 - 2024



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

N° NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO		Frecuencia 2022 (número de trámites y servicios realizados durante el 2022)		
		Total	Presenciales	Digitales "Ventanilla Única"
33	Cancelación de gravamen por escritura (hipotecas, crédito de habilitación o avío, refaccionario)	9000	9000	0
34	Inscripción de cancelación de limitación de la propiedad por escritura (a) patrimonio familiar, (b) reserva de dominio (c) servidumbre y (d) usufructo vitalicio	253	253	0
35	Inscripción de constitución de patrimonio federal	0	0	0
36	Inscripción de contrato de arrendamiento	6	6	0
37	Sustitución de Deudor o Acreedor Convenio Modificadorio de Gravamen	242	242	0
38	Inscripción de gravamen	8805	8805	0
39	Inscripción de Servidumbre	17	17	0
40	Inscripción de fideicomiso de garantía	33	33	0
41	Inscripción de capitulaciones matrimoniales	3	3	0
42	Inscripción de compraventa con reserva de dominio	144	144	0
43	Inscripción de transmisión de propiedad y extinción parcial de fideicomiso	337	337	0
44	Acta de asamblea de condóminos	0	0	0
45	Inscripción de modificación al régimen de propiedad en condominio por cada inmueble	0	0	0
46	Título de propiedad	0	0	0
47	Inscripción de contrato de comodato	0	0	0
48	Inscripción de cumplimiento de condición	0	0	0

*Handwritten signature*



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRION DEL MUNDO  
2018-2024



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

N° NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO		Frecuencia 2022 (número de trámites y servicios realizados durante el 2022)		
		Total	Presenciales	Digitales "Ventanilla Única"
49	Inscripción de poder a persona física para actos de dominio y revocación	0	0	0
50	Inscripción de modificación de fideicomiso	0	0	0
51	Anotación marginal por escritura	0	0	0
52	Inscripción de cancelación de fideicomiso de garantía o de administración	0	0	0
53	Reversión de propiedad	0	0	0
54	Inscripción de acta de asamblea de condóminos (p1)	0	0	0
55	Inscripción de asamblea general	0	0	0
56	Inscripción de constitución de sociedad/asociación	0	0	0
57	Inscripción de cancelación de anotación preventiva	0	0	0
58	Inscripción de poder por persona moral	0	0	0
59	Inscripción de gravamen	0	0	0
60	Inscripción de cancelación de gravamen	0	0	0
61	Inscripción de cancelación de litigio de la sociedad	0	0	0
62	Inscripción de anotación por orden judicial	0	0	0
63	Inscripción de cancelación de anotación judicial	0	0	0
64	Inscripción de rectificación y reposición de inscripción	0	0	0

*Handwritten signature*



**MORELOS**  
2018 - 2024



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

N° NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO		Frecuencia 2022 (número de trámites y servicios realizados durante el 2022)		
		Total	Presenciales	Digitales "Ventanilla Única"
65	Inscripción de fianza	0	0	0
66	Inscripción de acta de sesión de consejo de administración	570	570	0
67	Inscripción de asamblea	67488	67488	0
68	Inscripción de constitución de sociedad	33136	33136	0
69	Inscripción de constitución o modificación de sociedad microindustrial	0	0	0
70	Inscripción de depósito de firmas	0	0	0
71	Inscripción de matriculación de comerciante individual	0	0	0
72	Inscripción de poder por persona moral o representación	6840	6840	0
73	Inscripción de registro y/o modificación de sociedad extranjera	0	0	0
74	Inscripción de revocación de poderes	38	38	0
75	Inscripción de arrendamiento financiero (inmueble)	0	0	0
76	Cancelación de gravamen	38	38	0
77	Inscripción de rectificación y reposición de inscripciones	0	0	0
78	Poder para otorgar o suscribir títulos de crédito	38	38	0
79	Inscripción de anotación por orden de autoridad	114	114	0
80	Inscripción de concurso mercantil	0	0	0
81	Inscripción de corredor público	0	0	0

*de*



**MORELOS**

2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRÓN DEL MUNDO  
Gobierno del Estado  
2018-2024



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

N° NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO		Frecuencia 2022 (número de trámites y servicios realizados durante el 2022)		
		Total	Presenciales	Digitales "Ventanilla Única"
82	Inscripción de nombramiento y cancelación de interventor	0	0	0
83	Inscripción de cancelación de anotación por orden judicial	0	0	0
84	constituciones de sociedades por acciones simplificadas	8436	8436	0
85	Acta aclaratoria, rectificación, reposición y cancelación de inscripción por oficio de autoridad	50	50	0
86	Inscripción de embargo	288	288	0
87	Cancelación de Embargo por Autoridades	303	303	0
88	Cancelación de gravamen por oficio de autoridad (hipotecas, crédito de habilitación o avío, refaccionario)	835	835	0
89	Inscripción de cancelación de limitación de la propiedad por oficio de autoridad (servidumbre, usufructo vitalicio, patrimonio familiar, reserva de dominio)	50	50	0
90	Inscripción de cédula hipotecaria	54	54	0
91	Inscripción de constitución de patrimonio familiar	0	0	0
92	Anotación preventiva de demanda	21	21	0
93	Cancelación de anotación preventiva	667	667	0
94	Inscripción de contrato de fianza	22	22	0
95	Cancelación de fianza	39	39	0
96	Anotación por orden judicial (notas de litigio, aseguramientos etc.)	0	0	0
97	Anotación marginal	0	0	0

*Handwritten signature*



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRION DEL MUNDO  
Gobierno del estado  
2018-2024



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

N°	NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	Frecuencia 2022 (número de trámites y servicios realizados durante el 2022)		
		Total	Presenciales	Digitales "Ventanilla Única"
98	Búsqueda y certificación	239	239	0
99	Informes y constancias para autoridades y organismos	3644	3644	0
100	Anotación de resolución de sobreseimiento	3	3	0
101	Anotación de sentencia definitiva de amparo	1	1	0
102	Anotación de sentencia interlocutoria en el incidente de suspensión	20	20	0
103	Anotación de suspensión provisional de amparo	27	27	0
104	Informe sobre disposición testamentaria a notarios y autoridades judiciales	2817	2817	0
105	Copias certificadas	488	488	0
106	Búsqueda o informe de documentos o instrumentos	15	15	0
107	Expedición de segundo testimonio	504	504	0

**Eduardo Kenji Uchida García**  
Director General del Instituto de  
Servicios Registrales y Catastrales  
del Estado de Morelos  
Aprobó  
Responsable Oficial

**Ana Jimena Ventura Madrigal**  
Directora de Modernización e  
Innovación del Instituto de  
Servicios Registrales y  
Catastrales del Estado de  
Morelos  
Revisó  
Responsable Técnico