



**MORELOS**  
2018 - 2024



Formato I



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

**PROGRAMA DE MEJORA REGULATORIA 2024**

**Sujeto Obligado (Dependencia/Entidad): INSTITUTO DE SERVICIOS REGISTRALES Y CATASTRALES DEL ESTADO DE MORELOS.**

**Fecha: 26/FEBRERO/2024**

**I.- Trámites y servicios por inscribir, modificar y/o eliminar en el Registro Estatal de Trámites y Servicios (RETyS):**

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	ACCIÓN A REALIZAR (INSCRIBIR, MODIFICAR Y/O ELIMINAR) Y PRECISAR EL OBJETIVO DE LA ACCIÓN	FECHA DE COMPROMISO	UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE
101 Trámites	Se actualiza el costo en base al (UMA) correspondiente al presente año en el apartado del costo y forma de determinar el monto	febrero	Dirección Registro Dirección Jurídica Dirección de Certificaciones Subdirección del Archivo de Notarías
Inscripción de concurso mercantil (M34)	Se modifica el apartado de unidad administrativa y puesto del servidor público responsable y costo y forma para determinar el monto.	Marzo	Dirección Registro
Cancelación de Embargo por Autoridades (I20)	Se modifica un requisito en el apartado de Requisitos y documentos anexos que se requieren.	Marzo	Dirección Jurídica
Cancelación de gravamen por oficio de autoridad (hipotecas, crédito de habilitación o avio, refaccionario) (I21)	Se modifica un requisito en el apartado de Requisitos y documentos anexos que se requieren.	Marzo	Dirección Jurídica
Cancelación de anotación preventiva (I34)	Se modifica un requisito en el apartado de Requisitos y documentos anexos que se requieren.	Marzo	Dirección Jurídica

7  
Jm



**MORELOS**  
2018 - 2024



**COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA**

**Objetivo:** Se modifican tres trámites, del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos, explicando al ciudadano de manera clara y precisa el contenido para su ingreso.

<b>NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	<b>ACCIÓN A REALIZAR (INSCRIBIR, MODIFICAR Y/O ELIMINAR) Y PRECISAR EL OBJETIVO DE LA ACCIÓN</b>	<b>FECHA DE COMPROMISO</b>	<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE</b>
Constancia de antecedentes de registro	Se modifica el apartado del plazo máximo de resolución	Marzo	Dirección de Certificaciones
Copia transcrita del libro o impresión de folio real electrónico certificado	Se modifica el apartado del plazo máximo de resolución	Marzo	Dirección de Certificaciones
Informe de testamento ológrafo	Se modifica el apartado del plazo máximo de resolución	Marzo	Dirección de Certificaciones
Copia certificada de legajo o impresión de folio real electrónico certificado	Se modifica el apartado del plazo máximo de resolución	Marzo	Dirección de Certificaciones
Constancia de inexistencia de registro	Se modifica el apartado del plazo máximo de resolución	Junio	Dirección de Registro
Copias Certificadas	Se modifica el apartado del plazo máximo de resolución	Abril	Subdirección del Archivo de Notarias
Informe sobre disposición testamentaria a notarios y autoridades	Se modifica el apartado del plazo máximo de resolución	Abril	Subdirección del Archivo de Notarias

**Objetivo:** Se modifican siete trámites del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos, con la finalidad de dar una pronta respuesta al ciudadano.

*AO*



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRION DEL MUNDO  
Desde 1990 hasta el presente  
2018 - 2024



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

## II.- Periodos de realización de revisiones de mejoras a sus Trámites y Servicios inscritos en el RETyS.

La Dependencia o Entidad deberá indicar en cada uno de los Reportes Bimestrales del Programa de Mejora Regulatoria, si los trámites y servicios están vigentes o han sido modificados derivado de las revisiones realizadas al Registro Estatal de Trámites y Servicios.

AREA	FECHA
Dirección Registro	Junio
Dirección Jurídica	Marzo
Dirección de Certificaciones	Marzo
Subdirección del Archivo de Notarias	Abril

**III.- Trámites y servicios que serán mejorados dentro de los seis meses posteriores a la entrada en vigor de cada Programa.** (Se sugiere revisar la Disposición Quinta de los "LINEAMIENTOS PARA ELABORAR EL PROGRAMA DE MEJORA REGULATORIA 2024 en relación a las acciones en materia digital, así como de simplificación de trámites y servicios)

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	ACCIONES DE MEJORA Y OBJETIVO (PRECISAR LAS ACCIONES DE MEJORA A REALIZAR)	FECHA COMPROMISO	UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE SU CUMPLIMIENTO
Cancelación de Embargo por Autoridades (I20)	Se precisa la forma en que se tiene que ingresar el oficio.	Marzo	Dirección Jurídica
Cancelación de gravamen por oficio de autoridad (hipotecas, crédito de habilitación o avio, refaccionario) (I21)	Se precisa la forma en que se tiene que ingresar el oficio.	Marzo	Dirección Jurídica

7

jm



**MORELOS**  
2018 - 2024



**COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA**

<b>NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	<b>ACCIONES DE MEJORA Y OBJETIVO (PRECISAR LAS ACCIONES DE MEJORA A REALIZAR)</b>	<b>FECHA COMPROMISO</b>	<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE SU CUMPLIMIENTO</b>
Cancelación de anotación preventiva (I34)	Se precisa la forma en que se tiene que ingresar el oficio.	Marzo	Dirección Jurídica
Constancia de antecedentes de registro	Se reducen tiempos de respuesta	Marzo	Dirección de Certificaciones
Copia transcrita del libro o impresión de folio real electrónico certificado	Se reducen tiempos de respuesta	Marzo	Dirección de Certificaciones
Informe de testamento ológrafo	Se reducen tiempos de respuesta	Marzo	Dirección de Certificaciones
Copia certificada de legajo o impresión de folio real electrónico certificado	Se reducen tiempos de respuesta	Marzo	Dirección de Certificaciones
Constancia de inexistencia de registro	Se reducen tiempos de respuesta	Junio	Dirección de Registro
Copias Certificadas	Se reducen tiempos de respuesta	Abril	Subdirección del Archivo de Notarias
Informe sobre disposición testamentaria a notarios y autoridades	Se reducen tiempos de respuesta	Abril	Subdirección del Archivo de Notarias

**IV.- Enliste las Normatividades que vaya a crear, modificar o eliminar del Marco Regulatorio Vigente para Implementar acciones de Simplificación y Mejora de Trámites y Servicios.**

<b>Nº</b>	<b>NOMBRE DEL ORDENAMIENTO (Propuestas)</b>	<b>ACCIÓN REGULATORIA (EMITIR, REFORMAR, DEROGAR O ABROGAR) PRECISAR LA ACCIÓN DE MEJORA QUE SE REALIZA</b>	<b>FECHA COMPROMISO</b>	<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE</b>

*[Handwritten signature]*



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRION DEL MUNDO  
1924 - 2024



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

**V.- Reporte de la frecuencia de los trámites y servicios inscritos en el RETyS. (Todos los Trámites)**

N° NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO		Frecuencia 2023 (número de trámites y servicios realizados durante el 2023)		
		Total	Presenciales	Digitales "Ventanilla Única"
1	Certificado de libertad de gravámenes informativo	32262	32262	0
2	Certificado de libertad o existencia de gravámenes con efectos de aviso preventivo	18839	18839	0
3	Constancia de no propiedad	296	296	0
4	Constancia de inscripción	90	90	0
5	Ratificación de firmas	317	317	0
6	Constancia de antecedentes de registro	50	50	0
7	Copia transcrita del libro o impresión de folio real electrónico certificado	30	30	0
8	Informe de testamento ológrafo	2650	2650	0
9	Copia certificada de legajo	2201	2201	0
10	Depósito de testamento ológrafo	4	4	0
11	Cancelación de anotación preventiva de certificados	0	0	0
12	Constancia de inexistencia de registro	205	205	0
13	Inscripción de Inmatriculaciones administrativa por título fehaciente y suficiente	133	133	0



**MORELOS**  
2018 - 2024



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

N°	NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	Frecuencia 2023 (número de trámites y servicios realizados durante el 2023)		
		Total	Presenciales	Digitales "Ventanilla Única"
14	Trámite para adquirir la resolución administrativa de inmatriculación por título fehaciente y suficiente	0	0	0
15	Consulta de Datos de Inscripción	13019	13019	0
16	Adjudicación por herencia	1820	1820	0
17	Adjudicación por remate	133	133	0
18	Inscripción de constitución de régimen de propiedad en condominio	85	85	0
19	Inscripción de dación en pago	126	126	0
20	Inscripción de disolución de copropiedad y aplicación de bienes	240	240	0
21	Inscripción de disolución de sociedad conyugal y aplicación de bienes	725	725	0
22	Inscripción de decreto de expropiación, incorporación o desincorporación	3	3	0
23	Inscripción de fideicomiso (puede ser traslativo de dominio o de administración)	27	27	0
24	Inscripción de fraccionamiento	7	7	0
25	Inscripción de fusión de predios	97	97	0
26	Inscripción de Modificación de Medidas	5	5	0
27	Inscripción de Permuta	10	10	0
28	Inscripción de Prescripción Positiva	158	158	0

1  
20



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRION DEL MUNDO  
Gobierno del Estado  
2018-2024



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

N°	NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	Frecuencia 2023 (número de trámites y servicios realizados durante el 2023)		
		Total	Presenciales	Digitales "Ventanilla Única"
29	Inscripción de Información ad-perpetuum	31	31	0
30	Acta aclaratoria, rectificación, reposición y cancelación de inscripción por escritura	596	596	0
31	Inscripción de Subdivisión de predio	380	380	0
32	Traslato de dominio ( compraventa en todas sus modalidades excepto con reserva de dominio)	459	459	0
33	Cancelación de gravamen por escritura (hipotecas, crédito de habilitación o avío, refaccionario)	8265	8265	0
34	Inscripción de cancelación de limitación de la propiedad por escritura (a) patrimonio familiar, (b) reserva de dominio (c) servidumbre y (d) usufructo vitalicio	295	295	0
35	Inscripción de constitución de patrimonio federal	1	1	0
36	Inscripción de contrato de arrendamiento	7	7	0
37	Sustitución de Deudor o Acreedor Convenio Modificador de Gravamen	175	175	0
38	Cesión de derechos crediticios y litigiosos	0	0	0
39	Inscripción de gravamen	7477	7477	0
40	Planes y programas de desarrollo	0	0	0
41	Inscripción de Servidumbre	9	9	0

*[Handwritten signature]*



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRION DEL MUNDO



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

N° NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO		Frecuencia 2023 (número de trámites y servicios realizados durante el 2023)		
		Total	Presenciales	Digitales "Ventanilla Única"
42	Segundo aviso preventivo	14124	14124	0
43	Inscripción de fideicomiso de garantía	57	57	0
44	Inscripción de capitulaciones matrimoniales	1	1	0
45	Inscripción de compraventa con reserva de dominio	112	112	0
46	Inscripción de transmisión de propiedad y extinción parcial de fideicomiso	413	413	0
47	Acta de asamblea de condóminos	37	37	0
48	Inscripción de modificación al régimen de propiedad en condominio por cada inmueble	5	5	0
49	Título de propiedad	265	265	0
50	Inscripción de contrato de comodato	0	0	0
51	Inscripción de cumplimiento de condición	0	0	0
52	Inscripción de poder a persona física para actos de dominio y revocación	1040	1040	0
53	Inscripción de modificación de fideicomiso	8	8	0
54	Anotación marginal por escritura	174	174	0
55	Inscripción de cancelación de fideicomiso de garantía o de administración	71	71	0
56	Reversión de propiedad	39	39	0

*[Handwritten signature]*



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRION DEL MUNDO  
Gobierno del Estado  
2018-2024



**COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA**

N°	NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	Frecuencia 2023 (número de trámites y servicios realizados durante el 2023)		
		Total	Presenciales	Digitales "Ventanilla Única"
57	Transmisión por regularización	0	0	0
58	Inscripción de acta de asamblea de condóminos	3	3	0
59	Inscripción de asamblea general	501	501	0
60	Inscripción de constitución de sociedad/asociación	265	265	0
61	Inscripción de cancelación de anotación preventiva	681	681	0
62	Inscripción de poder por persona moral	35	35	0
63	Inscripción de gravamen	0	0	0
64	Inscripción de cancelación de gravamen	152	152	152
65	Inscripción de cancelación de litigio de la sociedad	0	0	0
66	Inscripción de anotación por orden judicial	161	161	0
67	Inscripción de cancelación de anotación judicial	0	0	0
68	Inscripción de rectificación y reposición de inscripción	684	684	0
69	Inscripción de fianza	0	0	0
70	Inscripción de acta de sesión de consejo de administración	114	114	0
71	Inscripción de asamblea	57266	57266	0



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRION DEL MUNDO  
Localización del Estado  
2018-2024



**COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA**

N°	NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	Frecuencia 2023 (número de trámites y servicios realizados durante el 2023)		
		Total	Presenciales	Digitales "Ventanilla Única"
72	Inscripción de constitución de sociedad	32072	32072	0
73	Inscripción de constitución o modificación de sociedad microindustrial	0	0	0
74	Inscripción de depósito de firmas	0	0	0
75	Inscripción de matriculación de comerciante individual	0	0	0
76	Inscripción de poder por persona moral o representación	6042	6042	0
77	Inscripción de registro y/o modificación de sociedad extranjera	0	0	0
78	Inscripción de revocación de poderes	0	0	0
79	Inscripción de arrendamiento financiero (Inmueble)	0	0	0
80	Cancelación de gravamen	0	0	0
81	Inscripción de rectificación y reposición de inscripciones	1710	1710	0
82	Poder para otorgar o suscribir títulos de crédito	76	76	0
83	Inscripción de anotación por orden de autoridad	114	114	0
84	Inscripción de concurso mercantil	0	0	0
85	Inscripción de corredor público	0	0	0
86	Inscripción de nombramiento y cancelación de interventor	0	0	0

7  
P



**MORELOS**  
2018 - 2024



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

N°	NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	Frecuencia 2023 (número de trámites y servicios realizados durante el 2023)		
		Total	Presenciales	Digitales "Ventanilla Única"
87	Inscripción de cancelación de anotación por orden judicial	0	0	0
88	constituciones de sociedades por acciones simplificadas	9956	9956	0
89	Acta aclaratoria, rectificación, reposición y cancelación de inscripción por oficio de autoridad	40	40	0
90	Inscripción de embargo	299	299	0
91	Cancelación de Embargo por Autoridades	310	310	0
92	Cancelación de gravamen por oficio de autoridad (hipotecas, crédito de habilitación o avío, refaccionario)	494	494	0
93	Inscripción de cancelación de limitación de la propiedad por oficio de autoridad (servidumbre, usufructo vitalicio, patrimonio familiar, reserva de dominio)	48	48	0
94	Inscripción de cédula hipotecaria	83	83	0

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRION DEL MUNDO



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA

N° NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO		Frecuencia 2023 (número de trámites y servicios realizados durante el 2023)		
		Total	Presenciales	Digitales "Ventanilla Única"
95	Inscripción de constitución de patrimonio familiar	1	1	0
96	Anotación preventiva de demanda	18	18	0
97	Cancelación de anotación preventiva	147	147	0
98	Inscripción de contrato de fianza	20	20	0
99	Cancelación de fianza	40	40	0
100	Anotación por orden judicial (notas de litigio, aseguramientos etc.)	0	0	0
101	Anotación marginal	459	459	0
102	Búsqueda y certificación	171	171	0
103	Informes y constancias para autoridades y organismos	4664	4664	0
104	Anotación de resolución de sobreseimiento	0	0	0
105	Anotación de sentencia definitiva de amparo	0	0	0
106	Anotación de sentencia interlocutoria en el incidente de suspensión	0	0	0

*[Handwritten signatures]*



**MORELOS**  
2018 - 2024



COMISIÓN ESTATAL  
**DE MEJORA  
REGULATORIA**

N°	NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	Frecuencia 2023 (número de trámites y servicios realizados durante el 2023)		
		Total	Presenciales	Digitales "Ventanilla Única"
107	Anotación de suspensión provisional de amparo	0	0	0
108	Informe sobre disposición testamentaria a notarios y autoridades judiciales	2800	2800	0
109	Copias certificadas	548	548	0
110	Búsqueda o informe de documentos o instrumentos	14	14	0
111	Expedición de segundo testimonio	489	489	0
112	Inscripción de Reglamento de Condóminos	0	0	0

**Eduardo Kenji Uchida García**  
Director General del Instituto de Servicios  
Registrales y Catastrales del Estado de Morelos  
Aprobó  
Responsable Oficial

**Ana Jimena Ventura Madrigal**  
Directora de Modernización e Innovación del Instituto de  
Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos  
Revisó  
Responsable Técnico