



SEGUNDO REPORTE BIMESTRAL
Programa Anual de Mejora Regulatoria 2019

Dependencia o Entidad: Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos
De acuerdo al contenido del Programa Anual de Mejora Regulatoria 2019 en las fracciones I, II, III, V y VII.

I.- Trámites y Servicios por inscribir, modificar y/o eliminar en el Registro Estatal de Trámites y Servicios (RETS):

ACCIÓN COMPROMETIDA:	Nombre del Trámite ó Servicio	Acción a realizar (Inscribir, Modificar y/o Eliminar) y precisar el objetivo de la acción
	Inscripción de adjudicación por herencia I1	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de adjudicación por remate I2	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de constitución de régimen de propiedad en condominio I3	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de dación en pago I4	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de disolución de copropiedad y aplicación de bienes I5	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de disolución de sociedad conyugal y aplicación de bienes (por divorcio o por cambio de régimen) I6	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de decreto de expropiación, incorporación o desincorporación I7	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de fideicomiso (puede ser traslativo de dominio o de garantía) I8	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de fraccionamiento I9	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.



	Inscripción de fusión de predios I10	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de modificación de medidas I11	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de permuta I12	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de prescripción positiva I13	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de información ad-perpetuam I14	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Acta aclaratoria, rectificación, reposición y cancelación de inscripción por escritura I15	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de subdivisión de predio I16	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de traslativo de dominio (compraventa en todas sus modalidades excepto con reserva de dominio) I17	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Cancelación de gravamen por escritura (hipotecas, crédito de habilitación o avío, refaccionario) I21	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de cancelación de limitación de la propiedad por escritura (a) patrimonio familiar, b) reserva de dominio, c) servidumbre y d) usufructo vitalicio) I22	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de constitución de patrimonio familiar I24	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de contrato de arrendamiento I25	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de convenio modificatorio	Modificar el apartado de costo del



COMISIÓN ESTATAL
DE MEJORA
REGULATORIA

	de gravamen (refaccionario, habilitación o avío, reconocimiento de adeudo) I26	trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de gravamen I27	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de servidumbre I30	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de inmatriculación administrativa por título fehaciente y suficiente I31	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Trámite para adquirir la resolución administrativa de inmatriculación por título fehaciente suficiente.	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de segundo aviso preventivo I33	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de fideicomiso de garantía I40	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de capitulaciones matrimoniales I41	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de compraventa con reserva de dominio I46	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de transmisión de propiedad y extinción parcial de fideicomiso I49	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de modificación al régimen de propiedad en condominio I52	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de contrato de comodato I56	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de cumplimiento de condición I57	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



	2019.
Inscripción de poder a persona física para actos de dominio I59	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
Inscripción de modificación de fideicomiso I60	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
Anotación marginal por escritura I61	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
Inscripción de Cancelación de Fideicomiso de Garantía o de administración (I62)	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
Reversión de Propiedad (I68)	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
Inscripción de Reglamento de condóminos	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
Certificado de inexistencia de registro	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
Inscripción de Acta de sesión de consejo de administración M1	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
Inscripción de Asamblea M2	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
Inscripción de Constitución de sociedad M4	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
Inscripción de Constitución o modificación de sociedad microindustrial M5	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
Inscripción de Depósito de firmas M7	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
Inscripción de Matriculación de	Modificar el apartado de costo del



COMISIÓN ESTATAL
DE MEJORA
REGULATORIA

	comerciante individual M9	trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de Poder por persona moral o representación M10	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de Registro y/o modificación de sociedad extranjera M11	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de revocación de poderes M12	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de Arrendamiento financiero (inmueble) M15	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de Rectificación y reposición de inscripciones M26	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de Anotación por orden judicial M33	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de Concurso mercantil M34	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de Corredor público M38	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de Nombramiento y cancelación de interventor M40	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de Cancelación de anotación por orden judicial M44	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de Acta de asamblea de condóminos P1	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de Asamblea general P2	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el



		2019.
	Inscripción de Constitución de sociedad/asociación P4	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de Cancelación de anotación preventiva P9	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de Poder por persona moral P10	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de Gravamen P11	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de Cancelación de gravamen P12	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de Cancelación de litigio de la sociedad P15	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de Anotación por orden judicial P16	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de Cancelación de anotación Judicial P17	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de Rectificación y reposición de inscripción P18	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de Fianza P19	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Certificado de libertad o de gravamen informativo	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Certificado de libertad o de gravamen con aviso preventivo I39	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Constancia de antecedentes de	Modificar el apartado de costo del



COMISIÓN ESTATAL
DE MEJORA
REGULATORIA

	registro	trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Constancia de inscripción	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Constancia de no propiedad	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Copia certificada de legajo	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Copia transcrita de libro o impresión de folio real electrónico certificado	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Ratificación de firmas	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Informe de testamento ológrafo	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Depósito de testamento ológrafo	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Acta aclaratoria, rectificación, reposición, y cancelación de inscripción por oficio de autoridad (I15)	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de embargo (I18)	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Cancelación de Embargo por Autoridades (I20)	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Cancelación de gravamen por oficio de autoridad (Hipotecas, Crédito de Habilitación o Avío, Refaccionario) (I21)	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Inscripción de cancelación de limitación de la propiedad por oficio de autoridad (I22)	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.



	2019.
Inscripción de Cédula hipotecaria (I23)	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
Anotación Preventiva de Demanda (I32)	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
Cancelación de anotación preventiva (I34)	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
Inscripción de contrato de Fianza (I37)	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
Cancelación de Fianza (I38)	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
Anotación por orden judicial (I50) (Notas de litigio, Aseguramientos, etc.)	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
Anotación marginal por oficio de autoridad (I61)	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
Búsqueda y certificación	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
Informes y constancias para autoridades y organismos	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
Expedición de segundos testimonios	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
Informe sobre disposición testamentaria a Notarios y Autoridades Judiciales	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
Copias Certificadas	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
Búsqueda o informe de documentos o	Modificar el apartado de costo del



**COMISIÓN ESTATAL
DE MEJORA
REGULATORIA**

	instrumentos	trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
	Consulta de datos de inscripción	Modificar el apartado de costo del trámite, con el objetivo de actualizarlo por el incremento del U.M.A. en el 2019.
AVANCES PARA EL CUMPLIMIENTO:	100% de avance. Mediante oficio SG/ISRyC/DG/073/2019, de fecha 12 de abril de 2019, fueron remitidos a la CEMER, los RETyS con las modificaciones contempladas en el PAMR 2019.	

II.- Periodos de realización de revisiones de mejoras a sus Trámites y Servicios inscritos en el RETyS.

En el mes de abril de 2019, se llevó a cabo la revisión de los trámites de este Instituto, siendo notificado a la CEMER. Dichos RETyS se encuentran actualmente vigentes.

Nota: Indique si se llevó a cabo la revisión de sus trámites y servicios y si estos se encuentran vigentes o necesitan actualizarse en el Registro Estatal de Trámites y Servicios.

III.- Trámites y servicios que serán mejorados dentro de los seis meses posteriores a la entrada en vigor de cada Programa.

TRÁMITE O SERVICIO	ACCIONES DE MEJORA	INFORMAR EL AVANCE DE CUMPLIMIENTO Y EN SU CASO ANEXAR DOCUMENTAL QUE JUSTIFIQUE
No se programaron trámites a mejorar durante este 2019		

V.- Enliste las Normatividades que vaya a crear, modificar o eliminar del Marco Regulatorio Vigente (Agenda de Planeación Regulatoria).

DENOMINACIÓN DE LA NORMATIVIDAD	ACCIÓN A REALIZAR	INFORMAR EL AVANCE DE CUMPLIMIENTO Y ANEXAR DOCUMENTAL QUE LO JUSTIFIQUE
Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos	Reformar y Derogar	Se encuentra trabajando en la Dirección Jurídica del ISRyC.
Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos	Reformar y Derogar	Se encuentra trabajando en la Dirección Jurídica del ISRyC.
Estatuto Orgánico del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos.	Reformar y Derogar	Se encuentra trabajando en la Dirección Jurídica del ISRyC.
Reglamento de la Unidad de Información Pública del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos.	Abrogar	90% de avance. Se elaboró el nuevo reglamento de la Unidad de Transparencia del ISRyC, en el cual quedó establecido en sus transitorios, que el Reglamento de la Unidad de Información Pública del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales



**COMISIÓN ESTATAL
DE MEJORA
REGULATORIA**

		del Estado de Morelos, queda abrogado. El nuevo reglamento se encuentra para firmas de los integrantes de la Junta de Gobierno, una vez que ya se cuente con ellas, podrá ser publicado en el Periódico Oficial "Tierra y Libertad".
Reglamento de la Unidad de Transparencia del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos.	Emitir	90% de avance. El documento ya se encuentra elaborado y aprobado por los Integrantes de la Junta de Gobierno del ISRyC. Actualmente se encuentra en proceso de recabar las firmas correspondientes para realizar su publicación en el Periódico Oficial "Tierra y Libertad".
Catálogo de Trámites y Servicios del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos.	Abrogar	90% de avance. El documento ya se encuentra elaborado y aprobado por los Integrantes de la Junta de Gobierno del ISRyC. Actualmente se encuentra en proceso de recabar las firmas correspondientes para realizar su publicación en el Periódico Oficial "Tierra y Libertad".

VII.- En caso de haber señalado la existencia de algún Proyecto de modernización o sistematización de trámites o servicios dentro de su dependencia o entidad reportar los avances en su ejecución:

PROYECTO DE MODERNIZACIÓN O SISTEMATIZACIÓN	AVANCES Y EN SU CASO ANEXAR DOCUMENTAL QUE LO JUSTIFIQUE
No contamos con proyectos de modernización o sistematización de trámites o servicios.	No aplica



Aprobó

Mario Gómez López
 Responsable Oficial y
 Director General del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos

Revisó

Graciela Nequis Chávez
 Responsable Técnico y
 Directora de Modernización e Innovación del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos